

Rakennusvelvoitteen jatkoaika, kiinteistöllä 426-405-75-149, HKK-Kuljetus Oy

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 90

351/10.00.02.04/2026

Kuljetusliike HKK kuljetus Oy hakee kuntaan saapuneella kirjeellä jatkoaikaa kiinteistön 426-405-0075-0149 rakennusvelvoitteen täyttämiseksi 30.6.2028 saakka (2 vuotta). He ovat hankineet Välikankaan teollisuusalueella omistukseensa viereisen kiinteistön 426-405-75-140 kaupan myötä Rakennuspalvelu Pekka Tanskanen Oy:ltä vuonna 2024. Kiinteistöt on sen jälkeen yhdistetty yhdeksi tontiksi.

He pyytävät kiinteistön 426-405-75-140 kaupan myötä tulleen lisäalueen rakennusvelvoitteen täytäntöönpanon siirtoa 30.6.2028 saakka. Perusteena on jo tehdyt ja tulevat rakennushankkeet hakijan kiinteistöllä (hallirakennustamme katto- ja julkisivuremontilla on parannettu energiatehokkuutta ja mm. pesukatoksen lisäosa on valmistumassa kesällä 2026. Tällöin lisämaan rakentamisessa halutaan varmistua taloudellisen tilanteen kestävydestä ennen seuraavan rakentamisprojektin aloitusta. Lisäksi öljykriisi on luonut epävarmuutta kustannusrakenteeseen. Kuljetusmäärien ennustaminen on hankalaa, lähes mahdotonta markkinatilanteen nopeasti muuttuvissa tilanteissa.

HKK kuljetus Oy:lle on myönnetty ensimmäinen jatkoaika ostetulle lisämaalle viranhaltijapäätöksellä 16.1.2025 (rakentamisvelvoite kohdistui jo aiemmalle omistajalle siirtyen lisämaakaupassa HKK kuljetus Oy:lle). Tällöin siitä seuraava jatkoaikapäätös tulee käsitellä lautakunnassa. Kunnalle on esitetty suunnitelmia lisäalueen rakentamiseksi, mutta aikataulua on syytä siirtää esitetyn perustein.

Rakentamisvelvoitteen mukaista aluetta käytetään pääasiassa yritystoiminnan mukaisesti kuljetuskaluston lisäalueena ja varastointiin, jolloin aikanaan rakennusvelvoitteen määrää voidaan sovittaa myös tarvittavaan rakentamisen määrään. Maankäytön toteuttamishojelman perusteella peritään hakijalta rakennusvelvoitteen lisäajalta korvaus, joka on yhden vuoden vuokraa vastaava summa kultakin alkavalta vuodelta (2 x 1000,00 €)

Vaikutusten arviointi Rakentamisvelvoitteen siirrolla edistetään olemassa olevan yrityksen kannattavuutta ja toimintaa alueella.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseen HKK kuljetus Oy:lle kiinteistöllä 426-405-75-149 siten, että erikseen päätettävä vähimmäisrakentamisen määrän on oltava rakennettuna siten, että rakennusvalvonta voi suorittaa rakennuksen/rakennusten hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen viimeistään 30.6.2028.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

asianosainen

maankäyttö

rakennusvalvonta

tekninen johtaja p. 050 467 3533