

Elinympäristölautakunta

Aika 16.06.2026 klo 17:05 - 18:50

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 84	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 85	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 86	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	8
§ 87	Maapoliittinen ohjelma 2026-2029	10
§ 88	Poikkeamispäätös 7/2026 kiinteistöllä 426-405-41-277, Pohjois-Karjalan osuuskauppa PKO	15
§ 89	Poikkeamispäätös 8/2026 kiinteistöllä 426-405-53-46	21
§ 90	Rakennusvelvoitteen jatkoaika, kiinteistöllä 426-405-75-149, HKK-Kuljetus Oy	25

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Eskelinen Veera Huovinen Markku Hyvärinen Jarkko Jaakkola Kirsi Jäppinen Minna Tikka Tiina Toivanen Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kuittinen Tero Hyttinen Jouni Koskinen Aaron Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	Paikalla klo 17.05- 18.12. Paikalla klo 17.05- 18.12.

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jukka Rummukainen
puheenjohtaja

Pauliina Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

82 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Minna Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Tikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 17.6.2026 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 82

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesihuoltopäällikkö Timo Nykänen kävi esittäytymässä klo 17.08-17.21.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 83

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Minna Jäppinen ja Tiina Tikka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 84**

Liperin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Ikäihmisten neuvosto 20.5.2026 kokouksen muistio ([linkki](#))
2. Vammaisneuvoston 27.5.2026 kokouksen muistio ([linkki](#))
3. Työmaakokous 12.3.6.2026, Viinijärven koulun uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 13-17/2026, Hankintapäätös
- § 1/2026, Hyvityspäätös
- § 5/2026, Myyntipäätös
- § 1/2026, Tehtävän täyttöpäätös

Kaavoituspäällikkö:

- § 8-10/2026, Lupapäätös
- § 1-2/2026, Osoitteistopäätös
- § 2/2026, Vuokrauspäätös

Infrapäällikkö:

- § 2/2026, Hallintopäätös

Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 85

1. Hankkeiden ja hankintojen tilannekatsaus
2. Muut ajankohtaiset asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 86

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 10.6.2026

1 000 €	TA 2026	Tot 5/2026	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Hallinto				
Tuotot	218	73	33,4	91
Kulut	-396	-121	30,6	-115
Toimintakate	-178	-48	27,2	-25
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 495	3 830	37,7	4 336
Kulut	-7 524	-3 269	43,5	-3 321
Toimintakate	2 970	560	21,3	1 015
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	74	37	49,8	43
Kulut	-340	-107	31,4	-119
Toimintakate	-266	-70	26,3	-77
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	654	332	47,6	405
Kulut	-265	-95	50,5	-174
Toimintakate	388	237	46,6	231
Infrapalvelut				
Tuotot	170	8	4,7	5
Kulut	-1 538	-733	46,4	-696
Toimintakate	-1 368	-725	51,5	-691
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 307	624	27,1	516
Kulut	-1 219	-469	37,3	-504
Toimintakate	1 088	156	14,8	12
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	13 918	4 904	36,0	5 396
Kulut	-11 283	-4 794	42,5	-4 930
Toimintakate	2 635	110	4,7	466

Elinympäristölautakunta

§ 86

16.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen toukokuun 2026 taloustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Maapoliittinen ohjelma 2026-2029**Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 87**

642/10.00.00.00/2022

Liperin kunnan valtuusto hyväksyi 31.1.2023 kunnan edellisen maapoliittisen ohjelman vuosille 2023-2026. Maapoliittinen ohjelma uusitaan likimain valtuustokausittain, kuitenkin niin, että uusi valtuusto on jo perehtynyt kunnan toimintoihin ja edellisiin maapoliittisiin tavoitteisiin. Tällöin on mahdollista peilata uusia tavoitteita ja painopisteitä vanhoihin. Maapoliittista ohjelmaa tarkentava maankäytön toteuttamisohjelma uusitaan kahden vuoden välein.

Maapoliittisen ohjelman muuttuminen edellisestä, eli uudet painotukset vuosille 2026–2029:

- Maapolitiikka kytetään aiempaa tiiviimmin kuntastrategiaan 2026–2029, ja strategiset arvot (luotettavuus, vastuullisuus, kehitysmuutoskyky) tuodaan yksiselitteisesti maapolitiikan perustaksi.
- Maapolitiikan merkitystä ei nähdä enää vain elinvoiman ja kuntatalouden tukena, vaan myös imagopolitiikan ja veto- ja pitovoimaisuuden keinona (asuin- ja yrityskuntana profiloituminen).
- Päätöksentekokäytännöt täsmentyvät: kunnanhallitukselle ja lautakunnille tuodaan maankäytön linjauksia useammin ja systemaattisemmin, ei vain ohjelmapäivitysten yhteydessä.
- Ylämyllyn roolia vahvistetaan aiempaa selvemmin nykyaikaisena kasvun kärkenä, ei vain yhtenä kolmesta tasavertaisesta taajamasta – muita alueita unohtamatta.
- Kaavoituksen kohdentaminen sidotaan aiempaa selkeämmin oikea-aikaiseen maanhankinnan ajoitukseen ("maanhankinnan jälkeen").
- Yksityisten maiden kehittämiseen suhtaudutaan joustavammin: maankäyttösopimukset nähdään tietoisena vaihtoehtona maakaupoille tai lunastukselle, ei vain poikkeuksena.
- Ulkoilu- ja virkistysalueet (esim. Pärnävaaran kehittäminen) nostetaan selkeämmin maapolitiikan tavoitteisiin.

Käytännön merkityksiä:

- Maapolitiikka asemoituu vahvemmin jatkuvaksi strategiseksi ohjausvälineeksi. Tämä lisää tarvetta ennakoivaan valmisteluun,

vaikutusten arviointiin ja poikkihallinnolliseen resursointiin (kaavoitus, elinvoima, talous).

- Pelkkä kaavavarannon ylläpito ei enää riitä. Tarvitaan mm: markkinointiresursseja ja tarkasti ajoitettua kunnallistekniikan rakentamista.
- Kaavoitus ja maanhankinta edellyttävät entistä tiiviimpää: taloudellista arviointia (investoinnit vs. sopimuskorvaukset), neuvotteluosaamista yksityisten maanomistajien kanssa, strategista priorisointia (kaikki potentiaaliset alueet eivät etene yhtä aikaa) sekä investointia, tarkempaa kysyntäseurantaa tonttien sijainnin ja hintojen osalta.

Yritystonttien kehittäminen kytketään aiempaa vahvemmin elinvoima- ja imagopolitiikkaan. Erityistoiminnot huomioidaan erikseen hinnoittelussa ja sopimusmalleissa. Tavoitteena ei ole vain yritystonttien määrä, vaan keinovalikoiman laajentaminen yritystonttien luovutuksessa. Tarvitaan:

- räätälöityjä hinnoitteluratkaisuja
- joustavia sopimusmalleja
- tiivistä yhteistyötä luottamuselinten, elinvoimapalvelujen ja kaavoituksen välillä

Maanhankinnan rinnalle nostetaan vahvemmin tilusvaihdot ja kaavoitus- ja maankäyttösopimukset investointien vähentämiseksi. Tämä edellyttää mm. huolellista poliittista keskustelua/valmistelua herkissä sopimusasioissa.

Suurin maapolitiikan muutos tapahtuu tonttien ja muiden alueiden luovutuksen hinnoittelussa. Lähtökohta on ollut, että tonttien hintataso on määritetty keskimääräiselle asuintonttien hintatasolle sekä esim. keskimääräiselle tavanomaiselle elinkeino- ja teollisuustoimijalle. Tähän tuodaan joustovaraa, jota aiemmin ei periaatteessa ole juurikaan ollut ilman valtuuston eri päätöstä.

Tonttien luovutuksessa käytettävää hintaa voidaan muuttaa maankäytön toteuttamisohjelmassa määritellystä perustasosta, mikäli yksittäisen kohteen tai alueen kysyntä osoittautuu:

- merkittävän suureksi
- sijoittuva toiminta poikkeaa merkittävästi tyypillisestä tontin käytöstä
- alueen yhdyskuntarakentaminen osoittautuu tavanomaista kalliimmaksi
- luovutettavien tonttien reaaliarvo poikkeaa keskimääräisestä hintatasosta oleellisesti.

Esimerkkejä hinnan lähtökohtaisista muutosperusteista sekä neuvottelumenettelyin:

- Hinnan alennusmahdollisuus esimerkiksi: heikosti rakennettava tontti, pitkään luovuttamaton tontti tai alue, erityisen merkittävän työllistävän tai strategisesti tärkeän toimijan saaminen kuntaan, mikäli luovutushinta muodostuu esteeksi.
- Hinnan korotus esim.: puistoon merkittäviltä osin rajoittuva tai maisemallisesti parempi asuintontti tai muutoin voimakkaan kysynnän kohde tai alue, pääomavaltaisen erityistoimijan tontinluovutus.

Tavoitetila olisi, että Kunta (tontin luovutuksesta vastaava viranhaltija) voi kunnanhallitusta kuultuaan perustellusta syyistä tapauskohtaisesti muuttaa alueellista tai yksittäisen tontin luovutushintaa tai luovutusehtoja, kun se on kunnan edun ja muutoin yleisten tontinluovutusperiaatteiden mukaista.

Käytännön maankäytön toteuttamistoimista vastaavat kunnanhallitus, elinympäristölautakunta ja kunnan viranomaiset hallintosäännön mukaisesti. Kunnanhallitukselle esitellään maankäytön ajankohtaisia keskeisimpiä asioita useamman kerran vuodessa. Myös yksittäisiä linjauksia ja evästyksiä käsitellään tarpeen mukaan elinympäristölautakunnassa tai kunnanhallituksessa.

Tavoitteena on siirtyä hallinnoivasta maapolitiikasta kohti aktiivista strategista kehittämistä ja reagoitinopeuden parantamista. Vuosina 2023–2026 painotus oli maankäytön turvaamisessa, rakenteen hallinnassa ja kasvun edellytysten luomisessa. Vuosille 2026–2029 painotus on enemmän aktiivisessa ohjauksessa, markkinoinnissa, taloudellisessa optimoinnissa ja imagon rakentamisessa.

Maapolitiikka ei ole enää vain reagointia kysyntään, vaan on yksi keskeisistä keinoista luoda kysyntää – asukkaille, yrityksille ja investoinneille.

Maapoliittisen ohjelma yleisiä tavoitteita ovat kuitenkin edelleen:

- Antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvistä toimintatavoista niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin asukkaille ja uusille päättäjille.
- Maapolitiikan tulee olla ennustettavaa ja johdonmukaista.
- Ohjelman tarkoituksena on selkeyttää ja tukea kunnan luottamuselinten ja viranhaltijoiden päätöksentekoa maapoliittisissa asioissa.

Elinympäristölautakunta

§ 87

16.06.2026

- Maapolitiikalla on tärkeä rooli kunnan toimintojen ja elinvoimaisuuden varmistamisessa.
- Hyvin hoidetulla maapolitiikalla on myös positiivinen vaikutus kuntatalouteen

Vaikutusten arviointi

Maapoliittinen ohjelma on kunnan elivoimalle erittäin olennainen asiakirja, jossa valtuusto määrittelee Liperin kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet sekä keskeiset toiminnot, joilla maanhankintaa ja -luovutusta sekä maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan ja hoidetaan. Ohjelma sisältää kunnan käytettävissä olevan maankäytön suunnitteluun, kaavoitukseen sekä maanhankintaan ja -luovutukseen liittyvän keinovalikoiman sekä valtuuston hyväksymät tavoitteet ja toimintaperiaatteet maapolitiikan toteuttamisessa.

Edeltäviä asioita ym., periaatteita ja asetettuja tavoitteita, on käsitelty ja perusteltu tarkemmin liitteenä olevassa esityksessä maapoliittiseksi ohjelmaksi 2026–2029. Luottamuselimiltä pyydettiin valmistelun aikana lausunto MAPO luonnoksesta. Asiaan saatiin yksi palaute, jossa:

- Kysyttiin tarkemmin keinoja kunnan profiloitumisesta omaleimaiseksi maaseutukunnaksi ja vetovoiman kasvattamisesta mm. kolmitaajamaisuuden periaatteella.
- Esitettiin kunnan tonttitarjonnan laajentamista asemakaava-alueiden ulkopuolelle.
- Myytävien rantatonttien määrää tulisi lisätä tavoitetilan ”Kunta tarjoaa viihtyisiä asuinpaikkoja niin taajamista, maaseutualueilta kuin rannoiltakin”, mukaisesti.
- Kunnan vuokratalotuotannon ja vuokrataloille soveltuvien tonttien tarjonnan lisääminen.
- Elinkeino- ja yritystonttien varannon varmistaminen jopa 10 vuoden varannoksi ja kaikkien luovutuskelpoisten tonttien riittävä määrä usealle eri aluekokonaisuudella – myös maaseutualueilla.
- Maapoliittisen ohjelman tulisi varmistaa, että: tontti on saatavissa heti, rakentaminen voidaan aloittaa heti, kunnallistekniikka on valmiina tai saatavissa nopeasti ja rakennus- ja muut luvat saadaan nopeasti.

Saatu palaute on liitteenä. Palaute avaa sisällöltään tarkemmin jo maapoliittisessa ohjelmassa esitettyjä tavoitteita ja keinoja. MAPO:ssa avataan mm. maanhankinnan ja tontinluovutuksen tärkeyttä ja keinoja edellistä MAPOa enemmän. Maaseututonttien tarjontaa liittyen, kunnalla on tarkoitus hankkia myös ns. maaseututontteja vuoden 2026

Elinympäristölautakunta

§ 87

16.06.2026

aikana hyvällä sijainnilla olevalta alueelta. Hankinta edellyttää valtuuston päätöstä investointimäärärahojen puitteissa.

Uusi maapoliittinen ohjelma on osin ristiriidassa voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman 2025-2026 kanssa, sillä se päivitetään vasta loppuvuodesta 2026. Tällöin on näiltä osin otettava uusi maapoliittinen ohjelma ensisijaisesti ohjaamaan maankäyttöä ja esim. tontin luovutuksia jo ennen kuin toteutusohjelma on uusittu vastaamaan uutta maapoliittista ohjelmaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2026–2029 ja että siinä esitetyt maankäytön ym. periaatteet otetaan käyttöön heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanjohtaja Pellervo Hämäläinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Kuittinen poistuivat kokouksesta klo 18.12.

Ote

Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto, maankäyttö
kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Liitteet

1 Liite, elympltk 16.6.2026, Maapoliittinen ohjelma 2026-2029

Poikkeamispäätös 7/2026 kiinteistöllä 426-405-41-277, Pohjois-Karjalan osuuskauppa PKO**Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 88**

339/10.03.00.01/2026

Hakija: Pohjois-Karjalan osuuskauppa PKO**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, osoite Kievarintie 1, 80400 Ylämylly

Kiinteistötunnus Puotila 426-405-41-277

Rakennuspaikan pinta-ala: 2,55 ha.

Rakennushanke tai toimenpide:

Korttelissa 306 nykyisen päivittäistavarakaupan muuttaminen päiväkotitiloiksi sekä laajennusosan rakentaminen, mikä myös tulee päiväkotikäyttöön.

Rakennuksen kokonaislaajuus: Nykyisen osan kerrosala on 1462 k-m².

Luonnossuunnitelmien mukainen laajennusosa on n. 1340 k-m².

Rakennusoikeudellinen kerrosala yhteensä on n. 2700 k-m², kokonaisala n. 2900 brm². Poikkeamisessa on syytä varautua laajuuden vähäiseen kasvuun, n. 100-200 k-m².

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Nykyinen pt-myymäla on AL-korttelialueella. Laajennusosa sijoittuu pääosin VL-korttelialueelle. AL-alueen rakennusoikeus on 2000 k-m².

Perustelut: Päiväkodin rakentamistarve pohjautuu Liperin kunnanvaltuuston 25.5.2026 § 22 päätökseen, missä päätettiin toteuttaa Ylämyllyn uusi päiväkotiki 20 vuoden vuokramallilla kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa. Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemän vertailun perusteella toteuttajaksi on valittu Pohjois-Karjalan Osuuskauppa.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

Poikkeamista haetaan asemakaavan:

- AL korttelialueen käyttötarkoituksen muutos palvelurakennuksille, eli päiväkodille sopivaksi.
- Päiväkodin ja sen piha-alueiden ym. rakentamisen salliminen lähivirkistysalueelle VL
- Rakennusoikeuden 2 000 k-m² nostaminen koko suunnittelualueella yhteensä 3 000 k-m²:iin.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Liperin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen, jonka pohjalta Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkotito, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit.

Valtuusto hyväksyi 23.02.2026 § 4 hankesuunnitelmaluonnoksen liitteineen ja valtuutti Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla. Lopullinen tarjouspyyntö valmisteltiin yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa ja se julkaistiin 2.3.2026. Ylämyllyn päiväkodin hankinnan tarjouskilpailu vuokramallilla päättyi 23.4.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön kriteerit. Sijaintivaihtoehtoina olivat hyvin liikennöitävät kunnan tai yksityisen omistamat maa-alueet noin 1 km. etäisyydellä Ylämyllyn keskustasta.

Valtuusto päätti kokouksessaan 25.05.2026 § 22 edelleen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa. Pohjois-Karjalan hankintatoimi teki hankintapäätöksen 26.5.2026. Hankintapäätökseen vaikutti kokonaishinnan lisäksi suunnitelmien laaja laadullinen arviointi. Kilpailutuksen voitti parhaat kokonaispisteet saanut Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, joka toimii uuden päiväkodin rakennuttajana ja vuokraa päiväkodin Liperin kunnalle.

Uusi päiväkotito toteutetaan Ylämyllyn nykyisen S-marketin paikalle siten, että rakennusta laajennetaan ja nykyiset kauppatilat peruskorjataan ja muunnetaan kauttaaltaan uuteen käyttötarkoitukseen soveltuviksi. Suurin osa lapsiryhmien tiloista sijoittuu uudisrakennuksen puolelle.

PKO omistaman kiinteistön määräalalla / suunnittelualueella on voimassa olevassa asemakaavassa asuin- ja liikerakennusten AL kortteli 306, joka ei suoraan mahdollista päiväkodin käyttötarkoituksen mukaista rakentamista alueelle. Lisäksi päiväkodille tarvittavaa laajempaa tonttia on tarkoitus osoittaa myös viereisille lähivirkistysalueille (VL). PKO jätti aluetta koskevan kaavamuutoshakemuksen 1.6.2026. Alueen kaavamuutosta ohjaavassa Ylämyllyn osayleiskaavassa alue on keskustatoimintojen korttelialuetta C, mikä mahdollistaa mm. päiväkodin sijoittamisen alueelle.

Kunnanhallitus päätti aloittaa edellä selostetun kaavamuutoksen 8.6.2026 § 106. Kaavamuutoksen laatiminen kestää vuoden 2027 puolelle ja tavoiteaikataulu on, että päiväkotito valmistuisi vuoden 2027 lopulla. Tällöin

päiväkodin rakentamista ei voida toteuttaa kaavamuutoksella tavoiteaikataulussa, vaan rakentaminen on aloitettava jo aiemmin. Tällä perusteella laaditaan alueelle ensin poikkeamislupa hankkeen toteuttamisen edistämiseksi tavoiteaikataulussa.

Suunnittelualueen halki kulkee Ylämyllyntieltä eteläpuolella olevalle tilalle rasiitie.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa vuoden 2007 asemakaavan muutos.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

Alueet ovat asuin- ja liikerakennusten AL korttelia 306 jossa kerrosluku on lu1/2 ja kokonaisrakennusoikeus on 2 000 k-m². Muut alueet ovat lähivirkistysaluetta (VL). Alueella kulkee kevyen liikenteen reitteja ja johtoja. Alue on osin pohjavesialuetta (pv).

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (17 kpl). Määräaikaan 16.6.2026 mennessä saatiin 3 palautetta.

Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa varsinaiseen rakennushankkeeseen ei ollut huomautettavaa, mutta ilmoitti että pellolle johtava rasiitie tulee turvata. Kunta tarkisti asian ja huomautus oli asiallinen ja uusi rasite osoitetaan sovittuun paikkaan. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Laajennettaessa rakentamista viheralueille, tulee selvittää alueen ympäristöolosuhteet riittävällä tavalla. Hakemuksen mukaiselle alueelle on vuonna 2006 laadittu kohdekohtainen ympäristöselvitys, jonka perusteella kortteli 306 kaavoitettiin ja rakennettiin. Selvitys ei osoita myöskään viereiselle lähivirkistysalueelle VL merkittäviä suojeltavia luontoarvoja (puroa ja puronvartta lukuun ottamatta). Rakentamiseen tarkoitettut alueet eivät ulotu puron varrelle, jolloin ko. alueelle ei aiheudu poikkeamisesta ja tulevasta rakentamisesta haitallisia vaikutuksia. Ympäristöselvitys on liitteenä.

Suunnitelmassa on huomioitu vt 9 maantien hulevesisuunnitelma (karttaote liitteenä) sovittaen tulevan päiväkodin suunnitelmat tähän. Poikkeamisesta ei ole haittaa myöskään muulle alueen maankäytön tavoitteille (johdot, etelälaidan kevyen liikenteen reitit ym.). Asemapiirroksen varaus torialueelle on tässä vaiheessa vain hahmotelma alueen maankäytölle, eikä siitä päätetä tässä suunnitelmassa. Lisäksi esim.

tontin sisäisiä liikennejärjestelyjä voidaan tarvittaessa päivittää rakennuslupavaiheessa. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee olla sovittu alueen halki kulkevan rasiatien uudesta sijainnista.

Poikkeaminen on tavoitteiltaan yhtenevä kaavamuutoshakemuksessa ja kunnanhallituksen kaavoituspäätöksessä olevan tontinkäyttösuunnitelman kanssa. Tavoiteltu maankäyttö on myös aluetta koskevan yleiskaavan keskustatoimintojen C alueen maankäytön mukaista. Edeltävillä päätöksillä ja muilla hankeratkaisuilla kunta on siten harkinnut ja päättänyt alueen asemakaavan muutoksen ja maankäytön tavoitteista jo hyvin yksityiskohtaisella tasolla. Poikkeamisella mahdollistetaan tulevan rakentamisen pysyminen tavoitellussa aikataulussa.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, sillä poikkeamisen tavoitteiden mukainen kaavamuutos on vireillä. Lisäksi poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (julkinen)

Ympäristöselvitys (julkinen)

Havainnekuvia (julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote asemakaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-41-277 määräalalle edellä esitetyn perusteiden poikkeamiset asemakaavan AL ja VL käyttötarkoituksista päiväkodin ja sen toimintojen rakentamiseksi asemapiirroksen mukaisesti ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 3 000 k-m².

Suunnittelualueella olevan rasettien siirrosta on oltava sopimus oikeuden haltijan kanssa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.6.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Elinympäristölautakunta käsitteli saapuneet naapureiden kuulemiset kokouksessa, eikä naapureilla ollut huomautettavaa asiassa ja pykälätekstin kohtaan Naapurien kuuleminen tehtiin tekninen korjaus.

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-41-277 määräalalle edellä esitetyn perustein poikkeamiset asemakaavan AL ja VL käyttötarkoituksista päiväkodin ja sen toimintojen rakentamiseksi asemapiirroksen mukaisesti ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 3 000 k-m².

Suunnittelualueella olevan rasettien siirrosta on oltava sopimus oikeuden haltijan kanssa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.6.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet, Lupa- ja valvontavirasto
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Poikkeamispäätös 8/2026 kiinteistöllä 426-405-53-46

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 89

336/10.03.00.01/2026

Hakija: [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, [REDACTED], 80400 Ylämylly

Kiinteistötunnus Kaita 426-405-53-46

Rakennuspaikan pinta-ala: 1,135 ha.

Rakennushanke tai toimenpide:

Rakennetaan 130 m² asuinrakennus. Liitytään vesiosuuskunnan veteen ja viemäriin.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Haetaan poikkeamislupaa Ylämyllyn lampien osayleiskaavan RA-1 alueelle rakentaa asuinrakennus (omakotitalo) 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, kun kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen ja rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikan olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta, koska tontin poikki kulkee tie. Rakennuksen tarkoituksenmukainen sijoittuminen tapahtuu luontevasti tien ja rannan väliselle alueelle. Tien vastakkaisella puolella maasto nousee jyrkästi, mikä estää rakennuksen sijoittamisen kaavan mukaiselle etäisyydelle ilman huomattavia maaston muokkauksia.

Erityinen syy poikkeamiselle on alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Esitetty sijoittaminen mahdollistaa rakennuksen toteuttamisen maastoon sopivalla tavalla sekä vähentää tarvetta merkittäville maanrakennustöille.

Poikkeaminen ei aiheuta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka säilyy asumiskäytössä, eikä rakennuksen sijainti muuta alueen kokonaisrakennetta tai kaavan tavoitteita olennaisesti. Rakentaminen ei myöskään vaaranna rantavyöhykkeen luonto- tai maisema-arvoja.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

Poikkeamista haetaan:

- Osayleiskaavan mukaisesta lomarakennuspaikan RA-1 käyttötarkoituksesta ympärivuotiseen asumiseen.

- Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta 40 metrin vähimmäisetäisyydestä vesirajaan. Hakemus 25 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikalla ollut loma-asunto on purettu. Jäljellä ovat aitta (35 k-m²), kaksi talousrakennusta (yhteensä 32 k-m²) ja katos. Yhteensä rakennusaikalle on rakennettuna 67 k-m². Tavoitteena on muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitus ympärivuotiseen asumiseen ja rakentaa rannalle 130 k-m² laajuinen asuinrakennus. Vesi- ja viemäriinjat ovat lähimmillään 250 metrin etäisyydellä kohteesta.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Lampien osayleiskaava (KV 25.6.2018 §44/27.8.2018 §49)

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

RA-1: LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen sekä saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Olevilla, alle 5 000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat suoraan RA-1 -alueille. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30m², saa rakentaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (9 kpl). Yksi naapuri jätti muistutuksen, jossa varsinaiseen rakennushankkeeseen ei ollut huomautettavaa, mutta ilmoitta ns. aitan olevan todellisuudessa loma-asunto. Kunta tarkisti asian ja huomautus oli asiallinen.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Honkalammen länsirannan kaikki ympärivuotiset ja lomarakennuspaikat sijaitsevat yhtä rakennuspaikkaa lukuun ottamatta järven ja yksityistien välissä. Alueen rakennuspaikat on perustettu pääosin 1940–1960 lukujen aikana. Alueen rakentamistapa on vakiintunut lähelle vesirajaa. Lisäksi heti tien takana nousee maasto jyrkästi estäen esim. tien ja rakentamisen siirtämisen kauemmas rannasta. Rakennus on osoitettu niin kauas rannasta kuin vain mahdollista on olosuhteet huomioiden. Rakennuksen koko on vielä riittävän maltillinen, että se soveltuu riittävällä tavalla alueen maisemaan. Honkalammen alue on tiheään rakennettua ja lähellä Ylämyllyn keskustaa ja asemakaava-alueita, joten kohdealueen rakentamistapa voi olla enemmän keskusta-alueille tyyppillistä.

Honkalampi on kirkasvetinen pienehkö järvi, jolloin erityisesti ympärivuotinen asuinrakennus tulee liittää järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon. Johtojen vetäminen ko. kohteeseen voi edistää muidenkin rakennuspaikkojen liittämistä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon edistäen ranta-alueiden ja vesistön suojelua.

Samalla rakennuspaikalla ei voi olla sekä loma-asuntoa, että ympärivuotista asuntoa. Sen perusteella rakennusluvan yhteydessä on nykyinen 35 k-m² laajuinen loma-asunto muutettava talousrakennukseksi. Mikäli siinä on nykyisellään saunatiloja, niin mieluiten saunaksi näin lähellä vesistöä (ei pakkohtoa). Asemapiirroksessa se on esitetty aittana.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-405-53-46 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti osayleiskaavan RA-1 rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen ehdolla, että

1. asuinrakennus ja muut merkittävästi vettä käyttävät rakennukset liitetään järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon
2. asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys vesirajaan on vähintään 25 metriä.
3. loma-asunto (asemapiirroksen merkintä "aitta") muutetaan 35 k-m2 laajuiseksi talousrakennukseksi nykyisellä sijainnillaan

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.6.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet, lupa- ja valvontavirasto
maankäyttö
rakennusvalvonta
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Rakennusveloitteen jatkoaika, kiinteistöllä 426-405-75-149, HKK-Kuljetus Oy**Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 90**

351/10.00.02.04/2026

Kuljetusliike HKK kuljetus Oy hakee kuntaan saapuneella kirjeellä jatkoaikaa kiinteistön 426-405-0075-0149 rakennusveloitteen täyttämiseksi 30.6.2028 saakka (2 vuotta). He ovat hankkineet Välikankaan teollisuusalueella omistukseensa viereisen kiinteistön 426-405-75-140 kaupan myötä Rakennuspalvelu Pekka Tanskanen Oy:ltä vuonna 2024. Kiinteistöt on sen jälkeen yhdistetty yhdeksi tontiksi.

He pyytävät kiinteistön 426-405-75-140 kaupan myötä tulleen lisäalueen rakennusveloitteen täytäntöönpanon siirtoa 30.6.2028 saakka. Perusteena on jo tehdyt ja tulevat rakennushankkeet hakijan kiinteistöllä (hallirakennustamme katto- ja julkisivuremontilla on parannettu energiatehokkuutta ja mm. pesukatoksen lisäosa on valmistumassa kesällä 2026. Tällöin lisämaan rakentamisessa halutaan varmistua taloudellisen tilanteen kestävydestä ennen seuraavan rakentamisprojektin aloitusta. Lisäksi öljykriisi on luonut epävarmuutta kustannusrakenteeseen. Kuljetusmäärien ennustaminen on hankalaa, lähes mahdotonta markkinatilanteen nopeasti muuttuvissa tilanteissa.

HKK kuljetus Oy:lle on myönnetty ensimmäinen jatkoaika ostetulle lisämaalle viranhaltijapäätöksellä 16.1.2025 (rakentamisveloite kohdistui jo aiemmalle omistajalle siirtyen lisämaakaupassa HKK kuljetus Oy:lle). Tällöin siitä seuraava jatkoaikapäätös tulee käsitellä lautakunnassa. Kunnalle on esitetty suunnitelmia lisäalueen rakentamiseksi, mutta aikataulua on syytä siirtää esitetyn perustein.

Rakentamisveloitteen mukaista aluetta käytetään pääasiassa yritystoiminnan mukaisesti kuljetuskaluston lisäalueena ja varastointiin, jolloin aikanaan rakennusveloitteen määrää voidaan sovittaa myös tarvittavaan rakentamisen määrään. Maankäytön toteuttamishelman perusteella peritään hakijalta rakennusveloitteen lisäajalta korvaus, joka on yhden vuoden vuokraa vastaava summa kultakin alkavalta vuodelta (2 x 1000,00 €)

Vaikutusten arviointi Rakentamisveloitteen siirrolla edistetään olemassa olevan yrityksen kannattavuutta ja toimintaa alueella.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteen täyttämiseen HKK kuljetus Oy:lle kiinteistöllä 426-405-75-149 siten, että erikseen päätettävä vähimmäisrakentamisen määrän on oltava rakennettuna siten, että rakennusvalvonta voi suorittaa rakennuksen/rakennusten hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen viimeistään 30.6.2028.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

asianosainen

maankäyttö

rakennusvalvonta

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42502
Avoimna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite)
- valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle

tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoja asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:
Käyntiosoite:

Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.