

Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen laina-ajan muutos

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 109

Valtuusto on 28.5.2018 § 38 myöntänyt Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen kahden miljoonan euron lainalle 80 % omavelkaisen takauksen Danske Bankin 14.5.2018 jättämän tarjouksen mukaisin lainaehdoin (vaihtuvakorkoinen 10 vuoden laina). Lainan viimeinen maksuerä on vuonna 2028.

Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot hakevat Danske Bankilta muutosta laina-aikaan. Tähän muutokseen tarvitaan kunnalta suostumus. Danske Bank on antanut ehdotuksensa laina-ajan jatkamiseen.

Danske Bank ehdottaa seuraavaa:

Lyhennykset 13.7.2026 alkaen (+ korko)

13.7.2026	60.000 €
13.1.2027	60.000 €
13.7.2027	60.000 €
13.1.2028	60.000 €
13.7.2028	60.000 €
13.1.2029	60.000 €
13.7.2029	60.000 €
13.1.2030	60.000 €
13.7.2030	60.000 €
13.1.2031	48.235,28 €

Vakuudet säilyisivät ennallaan.

Vaikutusten arviointi	Laina-ajan muutoksella turvataan Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen maksukykyä ja toiminnan kehittämistä.
Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen Danske Bankilta saadulle kahden miljoonan euron lainalle muutoksen, siten että kunnan takaus jatkuu muutetun laina-ajan loppuun 13.1.2031 saakka.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiina Savolainen ja Jouni Hyttinen poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Molemmat henkilöt ovat Kiinteistö osakeyhtiön Liperin vuokratalojen hallituksen jäseniä.

Ote
Lisätietoja

Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy, Danske Bank
Lisätietoja talous- ja hallintojohtaja puh. 050 439 8005.

Valtuusto 15.06.2026 § 31
320/02.05.06.00/2026

Päätös

Valtuusto hyväksyi Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen Danske Bankilta saadulle kahden miljoonan euron lainalle muutoksen, siten että kunnan takaus jatkuu muutetun laina-ajan loppuun 13.01.2031 saakka.

Tapio Mustonen, Jouni Hyttinen, Tiina Savolainen, Satu Melkko ja Veera Eskelinen jäivät itsensä (yhteisöjäävi) keskustelun ja päätöksen ajaksi. He ovat Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen hallituksessa.

Ote
Lisätietoja

Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy, Danske Bank
Lisätietoja talous- ja hallintojohtaja puh. 050 439 8005