Elinympäristölautakunnan hyväksymät taksat

1.1.2027 alkaen

Elinympäristölautakunta 29.9.2026

Elinympäristölautakunnan hyväksymät taksat vuodelle 2027

Sisällysluettelo

LIPERIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 2027 4
1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu 4
2 § Perusmaksu 5
3 § Liittymismaksu 6
4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat 9
5 § Sako- ja umpikaivoliete 9
6 § Muut maksut 10
7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset 12
LIPERIN KUNNAN MAANKÄYTÖN TAKSAT 2027 13
1 § Karttakopiot, aineisto ja lupaliitteet 13
2 § Muut maankäytön maksut 14
3 § Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 15
4 § Kaavaprosessien hallintokustannusten korvaus, kun konsultti laatii kaavan maanomistajalle/omistajille tai muille tahoille 16
MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT LIPERIN KUNNASSA 2027 17
1 § Tarkastusmaksu 17
2 § Valvontamaksu 18
3 § Maksuperusteita 19
4 § Katselmukset ja kuuleminen 20
5 § Vakuudet ja erillinen aloittamispäätös 20
6 § Pakkokeinopäätökset 20
7 § Luvan velvoitteista vapautuminen 21
8 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo 21
LIPERIN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA 2027 22
1 § Yleistä 22
2 § Rakentamislupamaksut (uudet, laajennettavat, korjattavat tai muutostyökohteet) sekä sijoittamislupien maksut 22

4 § Purkaminen....24
5 § Väliaikainen rakennus....24
6 § Poikkeamiset....24
7 § Luvan voimassaolon pidentämismaksut....24
8 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut....25
9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset....25
10 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen....25
11 § Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen....25
12 § Viranomaisen suorittama tiedottaminen....25
14 § Aloittamisoikeus....28
15 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijamaksut....28
16 § Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen....29
17 § Pelastustoimialan mukaiset tehtävät (PTL 71 - 75 §:t)....29
18 § Jatkuvan valvonnan maksut....29
19 § Muut maksut....30
20 § Maksun suorittaminen....30
21 § Maksun palauttaminen....30
22 § Maksuperusteet....31
23 § Asiakirjojen lunastamisesta perittävät maksut....31
24 § Taksan voimaantulo....31
LIPERIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA 2027....32
1 § Soveltamisala....32
2 § Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut....32
3 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut....32
4 § Maksun alentaminen....32
5 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeamien....33
6 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen....33
7 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu....33
8 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu....34
9 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa....34
10 § Valvontamaksut....34

11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen 34
12 § Maksun suorittaminen ja periminen 34
13 § Taksan soveltaminen 35
14 § Taksan voimaantulo 35
Liite, maksutaulukko, Ympäristölupaa tai YSL:n 10 a luvun mukaista yleistä ilmoitusmenettelyä edellyttävä laitos tai toiminta 36
LIPERIN KUNNAN RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUIDEN HINNASTO 2027 40
1 § Ateriahinnasto 40
2 § Kokouskahvipalvelut 40
3 § Astioiden ja irtaimiston vuokrahinnasto 42
4 § Keittiötilavuokrat 43
5 § Puhtauspalvelun työtuntien hinnat 44
LIPERIN KUNNAN YLEISIÄ TAKSOJA 2027 45
1 § Jäähileaseman käyttömaksu 45
2 § Maankaatopaikka 45
3 § Romuajoneuvot 45
4 § Venepaikkamaksut ja satamapalvelumaksut 46
5 § Autopistokepaikat 47
6 § Työ- ja palveluveloitukset 47
7 § Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden hyväksymisestä perittävä maksu 48
8 § Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta 48
9 § Hulevesitaksat 49
10 § Liperin kunnan vesiosuuskuntien ja -yhtymien liittymismaksut liittymisestä kunnan vesihuoltolaitokseen 50

LIPERIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 2027

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksan vahvistaa elinympäristölautakunta. Taksa on voimassa toistaiseksi.

Elinympäristölautakunta on 29.9.2026, § 114 hyväksynyt taksan sekä määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2027.

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Liperin kunnan Vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia mutta eivät enää palautuskelpoisia. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Verokannan muuttuminen lisätään arvonlisäverottomiin taksoihin ilman erillistä taksapäätöstä.

1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu

Maksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, veden laadun ollessa normaalia ns. talous- ja jätevettä.

Vesi	**2,01 €/m³ + alv = 2,53 €/m³**
Jätevesi	**3,38€/m³ + alv =4,25 €/m³**

Laskutus suoritetaan arviolaskutuksena kolmen kuukauden laskutusjaksoissa ja kerran vuodessa tapahtuvaan mittarin lukuun perustuvana tasauslaskuna; 4 laskua/vuosi.

2 § Perusmaksu

Perusmaksu kullekin vuodelle määräytyy edellisen vuoden kulutuksen perusteella.

Kulutus 0 – 500 m³/vuosi:

Vesi	**55,6 €/liittymä/vuosi + alv**
alv	
	= 67,7 €/liittymä/vuosi
Jätevesi	**68,00 €/liittymä/vuosi + alv**
alv	
	= 85,35 €/liittymä/vuosi

Kulutus 501 – 2 500 m³/vuosi:

Vesi	**154,5 €/liittymä/vuosi + alv**
alva	
	= 193,89 €/liittymä/vuosi
Jätevesi	**166 €/liittymä/vuosi + alv**
	= 208,33 €/liittymä/vuosi

Kulutus >2 500 m³/vuosi:

	247 €/liittymä/vuosi + alv
	= 310 €/liittymä/vuosi
Jätevesi	**260 €/liittymä/vuosi + alv**
	= 326,3 €/liittymä/vuosi

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty vesihuollon verkostoihin.

Vuosittainen perusmaksu laskutetaan käyttölaskutusten yhteydessä kolmen kuukauden erissä.

Perusmaksua ei peritä niissä tapauksissa, kun liittymä on irtisanottu ja erotettu kunnan verkostosta.

Vesiosuuskunnan tai -yhtymän yhdistyessä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen määritetään käyttäjäkohtainen perusmaksu tapauskohtaisesti yhdistymishankkeen aikana.

Härkinvaaran perusmaksualueen taksa on

Vesi	**124,20 €/liittymä/vuosi + alv =155,871 €/liittymä/vuosi**
Jätevesi	**277,00 €/liittymä/vuosi + alv =347,635 €/liittymä/vuosi**

3 § Liittymismaksu

Laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu.

Liittymismaksu sisältää vahvistetulla toiminta-alueella tonttijohtojen rakentamisen tontin rajalle saakka.

Liittymismaksu peritään, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu tai sopimuksen palauttamiseksi ilmoitettu määräaika on mennyt umpeen.

Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia kiinteistön vaihtaessa omistajaa mutta eivät enää palautuskelpoisia.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), liittyjältä peritään lisäliittymismaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään enintään kahden asunnon pientalojen osalta siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 20 k-m^2.

Rivi- ja kerrostalojen sekä muitten rakennusten osalta lisäliittymä-maksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Molemmissa tapauksissa lisäliittymämaksu peritään koko laajennuksen osalta.

Mikäli määrätty **laskennallinen** liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta / jäteveden vastaanotosta ja käsittelystä koituvan hyödyn perusteella.

Muuhun kun asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa kerrosalaltaan 500 m^2:n ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalista taksasta. Jos tällaisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoon edellyttää verkostojen kapasiteetin lisäämistä suuren veden tarpeen tai jäteveden määrän tai laadun vuoksi tai rakentaminen edellyttää olemassa olevan verkoston siirtoa, peritään liittymismaksu normaalin taksan mukaisesti koko kerrosalalta.

Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin pientaloilla

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$L = k * A * p * y_L$, missä k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan jaottelun mukaan:

rivitalo	4
kerrostalo	3
muu rakennus	3

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin

y_L = yksikköhinta

Jos kiinteistö liitetään sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin on palvelukerroin 1,0.

Osakertoimet:	käyttövesi	0,4
	jätevesi	0,6

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on 3,20 €/k-m^2 alv 0 %, 4,02 €/k-m^2 (sis. alv).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa peritään liittymismaksu normaalisti aina kerrosalaltaan 500 k-m^2 saakka. Sen ylittävältä osalta peritään liittymismaksuna 50 % normaalista liittymämaksusta.

Erityisjärjestelyjä vaativien rakennusten ja laitosten liittämisestä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti. Tämmöisiä ovat esim. rakennukseen tuleva sammutusvesilaitteisto, verkoston kapasiteetin lisäystä vaativa käyttö- tai jäteveden määrä tai olemassa olevan verkoston siirtotarve.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemäröintiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (ml. vapaa-ajan kiinteistöt) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksujen maksuluokat ovat seuraavat:

	Kerrosala	Käyttöveden liittymismaksu €	Jäteveden liittymismaksu €	Liittymismaksu yhteensä €
Maksuluokka 1	< 120 m^2	1 081alv 0 % 1 356,6 sis. alv	1 413,75alv 0 % 1 774,2 sis. alv	2 4512,75alv 0 % 3 130,9sis. alv
Maksuluokka 2	120 – 250 m^2	1 578,22alv 0 % 1 980,67sis. alv	1 827,4 alv 0 % 2293,4 sis. alv	3 405,6 alv 0 % 4274,1sis. alv
Maksuluokka 3	>250 m^2	1 979,25 alv 0 % 2 494 sis. alv	2 262,0 alv 0 % 2 838,8 sis. alv	4 599,2alv 0 % 5 1338,78 sis. alv

Haja-asutusalueella vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vahvistetulle toiminta-alueelle peritään liittymismaksu vahvistetun taksan mukaan. Liittymismaksu sisältää liittymän vesi- ja/tai jätevesiliittymien suunnittelun, työn valvonnan, vesimittarin ja runkoon kytkennän ja tarkemittauksen ja kiinteistölle jyvitetyn osuuden runkolinjan kustannuksista Jätevesiliittymä voi olla kiinteistöpumppaamo tai viettoviemäri ja kiinteistöpumppaamosta vastaa kiinteistön omistaja. **Kiinteistön omistaja vastaa** kaikista **rakentamis- ja materiaalikustannuksista 30t € asti. Jos kulut ylittää 30t € tarkastellaan kyseistä aluetta/liittymää erikseen.**

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksu. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 30 k-m^2. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Lisäliittymämaksun suuruus kaikissa maksuluokissa:

- käyttövesi — 6,18 €/k-m^2 alv 0 %
7,575 €/k-m^2 sis. alv
- jätevesi — 9,27 €/k-m^2 alv 0 %
11,63 €/k-m^2 sis. alv
- yhteensä — 15,45 €/k-m^2 alv 0 %
19,38 €/k-m^2 sis. alv

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemäröintiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Tontin alueelle myöhemmin rakennettavan ja vesihuoltoon liitettävän, erillisen aitta-, varasto-, sauna- tms. rakennuksen liittymismaksu lasketaan sivun 7. kaavalla.

$L = k * A * p * y_L$

4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat

1. **Näitä liittymisehtoja sovelletaan**

1.1 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen rakentamiin vesi- ja jätevesiverkostoihin.

1.2 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin liitettyihin yksityisiin (vesiosuuskunnat, -yhtymät ym.) vesi- ja jätevesiverkostoihin.

2. **Liittymismaksun määräytymisperusteet**

2.1 Liittymismaksun suuruus on 20 % normaalin vesi- ja jätevesitaksan perusteella perittävän liittymismaksun suuruudesta.

2.2 Liittyjän on itse kustannettava kaikki tarvitsemansa vesi- ja jätevesijohtoverkoston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Tällaisia on mm. liitostyö runkojohtoon tarvikkeineen, kaivutyö, asennustarvikkeet, asennustyöt sekä vesihuoltolaitoksen hyväksymän vesimittarin hankinta ja asennus.

2.3 Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen toimesta vesi- ja jätevesijohtoverkosto (tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi), on liittyjä velvollinen siirtymään kunnan vesihuoltolaitokseen normaalina vedenkulutta-jana taksan mukaista liittymismaksua vastaan.

3. **Käyttömaksun määräytymisperusteet**

3.1 Käyttömaksun suuruus on 2/3 osaa kulloinkin voimassa olevasta taksasta

3.2 Mikäli kiinteistö tulee myöhemmin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, kiinteistö siirtyy normaalina vedenkuluttajana kunnan vesihuoltolaitokseen ja maksaa taksan mukaiset käyttömaksut.

4. **Yleismääräys**

Soveltuvin osin noudatetaan yleisiä toimitusehtoja koskien yleiseen vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä sekä kulloinkin voimassa olevia taksoja.

5 § Sako- ja umpikaivoliete

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen vastaanottopisteeseen tuotu sako- ja umpikaivoliete:

Sakokaivoliete **16,00 €/m³ + alv = 20,08 €/m³**

Umpikaivoliete **13,00 €/m³ + alv = 16,32 €/m³**

6 § Muut maksut

1. Rakennusaikainen vesi. Kaikilla rakennuksilla rakennusluvan mukaisen rakennuksen kerrosalan perusteella **0,31 €/k-m² + alv = 0,39 €/k-m²**. Laskutus suoritetaan rakennuksen käyttöönottotarkastuksen vuoden taksan perusteella.

2. Liittymän sulku + avausmaksu **60,00 € + alv = 75,30 €.** Mikäli verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämisestä aiheutuvat kustannukset ovat merkittävästi suuremmat, peritään todelliset kustannukset.

3. Vesimittarin tarkastusmaksu **75 € + alv = 94,1 €**

   Vesimittarin tarkastusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkastamisesta. Jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin +/- 5 % tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä.

4. Maksu vesimittarin luennasta

   mittari normaalisti sisätiloissa/kuivassa mittarikaivossa:

   30,00 €/mittari + alv = 37,65 €/mittari

   mittarikaivo vaatii luennan yhteydessä tyhjennyksen:

   60,00 €/mittari + alv = 75,30 €/mittari

5. Liittymissopimuksen siirto **50 € + alv = 62,75 €**

6. Pienemmät kuin **59,76 € + alv = 75,00 €** hyvitykset ja **10,00 € + alv = 12,55 €** veloitukset siirtyvät vesi- ja jätevesimaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta asiakkaan loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on perintäohjeen mukaan **5,58 € + alv = 7,00 €**

7. Vesimittarin asennus ja poisto kohdan 9. tuntihinnoittelun mukaisesti -tarvikkeet peritään toteutuman mukaisesti

8. Mittarin uusimisesta (asiakkaasta johtuvasta syystä) peritään mittarin todelliset hankinta- ja asennuskustannukset.

9. Työsuoritukset €/h

   -työaikana **45 €/h + alv = 56,4 €/h**

   -työajan ulkopuolella kaksi ensimm. tuntia **70 €/h + alv = 87,8 €/h**

-seuraavat tunnit **90 €/h + alv =112,9 €/h**

Työsuoritusten minimiveloitus on yksi (1) tunti.

Tarvikkeet veloitetaan tukkurin hinta + 15 %

10. Vesipostimaksu

Vesipostin käytön osalta (haettu tai ajettu vesi) peritään taksan mukaista vesimaksua **2,01 €/m³ + alv = 2,53 €/m³**

11. Vauriokorjaukset ulkopuolisen aiheuttamat vauriot tuntiveloitukset +tarvikeprosentti

Työaikana	**65 €/h +alv**
Työajan ulkopuolella ilta 15:30-21:00	**95 €/h + alv**
21:00-07:00	**130 €/h +alv**
viikonloppu + arkipyhät	**130 €/h + alv**
kilometrit	**0,55 €/km**

Konetyöt kunnan sopimus urakoitsijan tuntiveloituksen mukaan

tarvikkeet veloitetaan tukkurin hinta +15 %

12. Kesävesi*(Vesipostiliittymä) perusmaksu **80 €** vesikulutuksen mukaan ja kyseisen taksan mukaan.

*Kesävesi

Kun vesimittari on paikoillaan vain kesän ajan, tulee mittarin asennus ja poisto tilata aina Liperin vesihuoltolaitokselta. Asennustyöstä laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

13. kiinteistöpumppaamon vuosihuolto **1 krt/v 100 € + alv**

Muut käynnit tuntiveloituksen mukaan.

14. Arkistoselvitys **45 €**

Muista kuin tässä taksassa yksilöidyistä liittyjän yleisten toimitusehtojen ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista

työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset.

7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen viivästymisestä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Eräpäivän jälkeen maksamaton saatava siirtyy perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi

LIPERIN KUNNAN MAANKÄYTÖN TAKSAT 2027

1 § Karttakopiot, aineisto ja lupaliitteet

Kunnan toimittamat poikkeamislupa- ja suunnittelutarvelupahakemusten liitteet sisältyvät lupamaksuun.

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %	Alv 0 %
1.1 Erikseen toimitettu pohjakarttaote, kaavaote ja määräykset	
Paperi A4 (+postikulut)	16,00 €
Paperi A3 (+postikulut)	20,00 €
Paperi A2–A1 (+postikulut)	30,00 €
PDF ote (koko ei rajattu)	20,00 €
1.2 Pohjakartta ja kaava-aineistot dwg	
Rakentajan paketti (+alv) (ote tontin pohjakartasta, kaavasta ja johtoverkosta)	120,00 €
Muut pohjakartta tilaukset (+alv)	100,00 €
Yli 200 ha tilaukset edellyttävät aineiston käyttösopimusta, joihin hinta määritellään erikseen sopimuksen mukaan.	
1.3 Paikkatietoaineistojen muokkaus ja irroitus	
tuntihinnan mukaan (minimiveloitus 1 h)	90,00 €/h
1.4 Johtojen ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamishakemukset ja korvaukset	
Johdon sijoittamiskorvaus 0,30 €/metri Viranhaltijapäätös johtojen sijoittamisesta	160,00 €
Puistomuuntamon, mastojen ja muiden merkittävien maankäyttöä varaavien laitteiden sijoitustarkastelu (sisältää myös em. sijoittamispäätöksen)	500,00 €

1.5 Mikäli maankäytön palvelusta perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa tai kyse on muista erikseen määrittämättömistä selvityksistä, peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan, sekä aiheutuneiden kustannusten mukaan,

(minimiveloitus 0,5 h)	80,00 €/h

1.6 Rekisterikartta Maanmittauslaitoksen oman hinnoittelun mukaisesti

1.7 Vesi- ja viemärikartta-aineiston perusmaksu

dwg/pdf-muodossa irroitus	75,00 €/h

1.8. Värilliset kopiot, tulosteen ja skannaukset kunnan paikkatietoaineistosta (esim. osoitekartat)

	Alv 0 %
Tuloste, A4	6,50 €
Tuloste, A3	13,00 €
Tuloste, A2–A1	24,00 €
Kukin seuraava tuloste/skannaus	20,00 €
Tuloste, A0	30,00 €
Kukin seuraava tuloste tai skannaus	24,00 €

1.8 Minimimaksu (laskutettava)	15,00 €

2 § Muut maankäytön maksut

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %, kun kyse ei ole viranomaistyöstä

2.1 Kaavoituspäällikön hallintosäännön mukaiset päätökset pl. Johtojen sijoitukset	130,00 €
2.2 Metsästysalueiden vuokrauspäätös	130,00 €
2.3 Muut ei mainitut todistukset, lausunnot ja luvat (osalle lisätään alv)	130,00 €

2.4 Puihin liittyvät asiat
Puidenkaatoluvat (+ alv):

Tarkastuskäynti ja arvio tarpeesta (ei koske vaarallisia puita)	50,00 €
Tarkastusmaksu+ kilometrikorvaus	

Maisematyöluvan taksa rakennusvalvonnan taksassa.

Puiden myyntihinnat (sis. alv)
Hinta arvioidaan tapauskohtaisesti.

Hakkuutähteet ja latvukset *Maankäytön kirjallinen lupa keräämisestä.*	0,00 €
2.5 Kartoittajan tuntiveloitus*	70,00 €

**Sisältää kaluston käytön, matkakulut lisätään*

2.6 Arkistoselvitys	
Arkistoselvitystyö/ tai muu ei lakiin perustuva selvitys tai asia / asia max 2 h, ylimenevältä työajalta veloitetaan käytetyn työajan mukaan 50 €/h	
(sis. paperikopiot A3/A4 ja skannatut sivut kokoon A0 asti)	100,00 €
Paperikopiot, koot A2 - A0	19,00 €/kpl
2.7 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen *Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut*	85,00 €
2.8 Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen tai osayleiskaavan yhden rakennuspaikan selvittäminen. Laajempi selvitys perusmaksu 200 € + tuntiveloitus 1 tunnin ylittävältä osalta). Tuntiveloitukseen lisätään alv.	200,00 €
2.9 Kaavoituspäällikön tuntiveloitus	100,00 €

3 § Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Kaavaote määräyksineen, lainhuutotodistus, kiinteistörekisterin ote ja rasitustodistus sisältyvät lupamaksuun.

	Alv 0 %
3.1 Päätökset ja ratkaisut	
Poikkeamislupa tai suunnittelutarveratkaisupäätös	580,00 €
Poikkeamislupa tai suunnittelutarveratkaisupäätös kielteinen	500,00 €

Maksuun ei lisätä alv: a koska kyseessä on viranomaistoiminta.

AKL 173 §:n mukaan poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on tiedotettava naapureille ja muille mainituille tahoille.

3.2 **Kuuleminen**	
Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ensimmäistä naapuria kohti	86,00 €
Sen lisäksi jokaiselta naapurilta, jotka kuullaan tämän lisäksi a'	44,00 €
kuitenkin enintään yhteensä	477,00 €

4 § Kaavaprosessien hallintokustannusten korvaus, kun konsultti laatii kaavan maanomistajalle/omistajille tai muille tahoille

HUOM! ei sisällä konsultin erikseen veloittamaa kustannusta tai kunnan maankäyttökorvausta.

Konsulttikulut ja muut maksut ja korvaukset jaetaan kaavaan osallistuneiden kesken tasan tai suhteessa kaavan tuottamaan hyötyyn.

Sisältää mm. katselmukset, viranomaisneuvottelut ja ohjauksen.

Hinta per osallistuja:	Alv 0 %
4.1 Viranomaistyön perusmaksu per osallinen, yleiskaavat tai niiden muutokset (Merkittävä muutos)	3 100 €
4.2 Viranomaistyön perusmaksu per osallinen, yleiskaavat tai niiden muutokset (Vähäinen muutos)	2 200 €
4.3 Viranomaistyön perusmaksu, YVA-menettely kaavan laadinnan lisäksi (esim. tuulivoimakaavan laadinnan yhteydessä)	3 100 €
4.4 Asemakaavat ja niiden muutokset, viranomaistyön perusmaksu per osallinen (merkittävissä kaavoissa perusmaksu 2 000 € + tuntiveloitus tai tapauskohtaisesti erikseen sovittuna)	2 000 €
4.5 Ranta-asemakaavat tai niiden muutokset, viranomaistyön perusmaksu per osallinen (merkittävissä kaavoissa perusmaksu 2 500 € + tuntiveloitus tai tapauskohtaisesti erikseen sovittuna)	2 500 €

Kaikista em. kaavoista + YVA menettelystä peritään lisäksi kunnalle kuulutus- ja kuulemiskulut toteutuneiden kustannusten perusteella sekä aiheutuneet matkakustannukset.

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT LIPERIN KUNNASSA 2027

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnan sekä muista viranomaistehtävistä tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä rakentamislain (79 §) nojalla kunnalle:

HINTOJEN ALV 0 %

1 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

1.1 Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

Maa-ainesten kokonaismäärä	
jokaiselta alkavalta m^3:ltä	**0,015 €/m^3**
kuitenkin vähintään	**700 €**

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelystä peritään maa-ainesluvan maksu lisättynä 50 % taksan mukaisesta kivenlouhimon/murskaamon ympäristölupamaksusta.

Tarkastusmaksua määrättäessä otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m^3 ylittävältä osalta huomioon puolet.

1.2 Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksuna peritään **235 €.**

1.3 Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn määrän muutosta kohti **330 €** sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,015 €/m^3.**

1.4 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen lupapäätöksen antamista, peritään 1 §:n mukaan lasketusta maksusta 1/3.

1.5 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen elinympäristölautakunnan lupajaoksen päätöksen antamista, tarkastusmaksu määräytyy seuraavasti:

Jos lupahakemus hylätään kokonaan, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään **330 €.**

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, voi lupaviranomainen palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaavan osan.

1.6 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan ollessa voimassa, maksua ei palauteta.

Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 1 § mukaisesta vähimmäismaksusta edellyttäen, että jatkoajan myöntäminen ei vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa.

1.7 Maksut peritään lupapäätöksen saatua lainvoiman.

2 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on luvanhaltijan suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

2.1 Lupapäätöksessä otettavaksi määrätyn vuotuisen maa-ainesmäärän mukaan:

Vuotuinen otto	
jokaiselta alkavalta m^3:ltä	**0,05 €/m^3**
kuitenkin vähintään	**165 €**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m^3, otetaan 100 000 m^3 ylittävältä maa-ainesten määränosalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

2.2 Luvanhakija on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun kalenterivuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

Hakemuksesta voidaan päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen hakijan ilmoituksen mukaan. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä otettu maa-ainesmäärä edelliseltä vuotuisjaksolta. Mikäli vuotuistarkastuksessa havaitaan otettu määrä huomattavasti ilmoitettua suuremmaksi, maksu peritään erillismittauksen perusteella. Ottamistoiminnan päätyttyä todetaan ilmoitetut ja laskutetut ottomäärät ja verrataan niitä ottotoiminnan päättyessä todettaviin ottomääriin. Erotus oikaistaan lopputilanteen mukaiseksi.

2.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-aineslain valvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

2.4 Mikäli vuotuista myönnettyä ottamismäärää toistuvasti huomattavasti ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan ilmoituksen vastaisesti.

2.5 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

2.6 Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

2.7 Mikäli lainvastaisten kotitarveoton vuoksi valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

2.8 Maa-ainesluvan yhteydessä myönnetyn ympäristöluvan valvonnasta peritään Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu.

3 § Maksuperusteita

3.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa- aineksen luonnonvaraista tilavuutta. Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiomäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

-sora	1,40
-louhe	1,90
-multa	1,50
-hiekka	1,40
-savi	1,70

3.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

3.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

3.4 Mikäli maa-ainesten ottoalueella suoritetaan kiviaineksen murskaustoimintaa, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista lupaa tai tehdä toiminnasta ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus. Ympäristöluvan tai meluilmoituksen käsittelystä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

3.5 Melua aiheuttavan toiminnan meluilmoitus myöhässä toimitettuna (ilmoitus <30 vrk toiminnan aloittamiseen) **415 €.**

4 § Katselmukset ja kuuleminen

4.1 Katselmus **85 €**

4.2 Naapurin tai asianomaisen kuuleminen
- 1–10 kpl **85 €**
- seuraavat/naapuri **45 €/kpl**

4.3 Hakemuksen kuuluttamisesta peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

5 § Vakuudet ja erillinen aloittamispäätös

5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **100 €**

5.2 Vakuuden hyväksyminen, vaihtaminen tai muuttaminen **100 €**

6 § Pakkokeinopäätökset

6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) **410 €**

6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **340 €**

6.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös **350 €**

6.4 Uhkasakon tuomitsemispäätös **350 €**

6.5 Teettämisuhan täytäntöönpano **410 €**

7 § Luvan velvoitteista vapautuminen

7.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **100 €.**

7.2 Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2027.

LIPERIN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA 2027

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.
Näiden taksojen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisävelvollisia (pois lukien taksan 15 §, jonka perusteella määrätyt maksut sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron).

2 § Rakentamislupamaksut (uudet, laajennettavat, korjattavat tai muutostyökohteet) sekä sijoittamislupien maksut

2.1 Rakentamisluvasta veloitettava rakennuskohtainen perusmaksu

Perusmaksun suuruus:

a) suuret asuinrakennushankkeet (esimerkiksi kerros- tai rivitalot ja kaikki enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa käsittävät kohteet neliö- ja kuutiometrimäärästä riippumatta)

Muut halli- ja teollisuusrakennukset tai toimitilat. Puhtaan siirtymän hankkeissa sovelletaan aina tätä vaativien kohteiden kohtaa.

Perusmaksu rakennusta kohti	245,00 €
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,20 €/m^2

b) tavanomaiset hankkeet uuden rakennuskohteen rakentaminen tai uusi laajennusosa (esimerkiksi enintään kaksiasuntoiset omakotitalot ja loma-asunnot neliö- ja kuutiometrimäärästä riippumatta, 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä suuremmat talousrakennukset, kasvihuoneet, kotieläinsuojat, työhuoneet yms., sekä asuinkiinteistöllä tai ulkopuolella olevat kioskit, pienmyymälät ja vastaavat, sekä maatalouden tuotantorakennukset)

Perusmaksu rakennusta kohti	200,00 €
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,80 €/m^2
Avoimet siilot, lietesäiliöt yms. perusmaksu	200,00 €

c) Perusmaksun lisäksi 2.1 b-kohdan mukaisesta muusta kuin asuinrakennuksesta tai lupaa edellyttävistä kohteista kuten kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä, maalämpökaivosta, luvanvaraisesta laiturista, paikallaan pysytettävästä asuntovaunusta / talovaunusta tai yli 50 neliömetrin katoksesta kuten grillikatoksesta tai jätekatoksesta tai vastaavasta kustakin (uuden rakennuskohteen rakentaminen, uusi laajennusosa tai paikallaan pysytettävän sijoittaminen)

Perusmaksu rakennusta kohti	200,00 €
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,80 €/m²

d) sijoittamisen edellytysten tarkastelu erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) 421,00 €

2.2 Tuulivoimala

Lupapäätös tuulivoimalayksikköä kohti, kokonaiskorkeus sis. siipi enintään 50 m	1056,00 €
Lupapäätös tuulivoimalayksikköä kohti, kokonaiskorkeus sis. siipi yli 50 m	3167,00 €

2.3 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Perusmaksu rakennusta kohti	200,00 €
lisäksi rakennuksen muutettavan alan mukaan	2,85 €/m²
Mikäli lupa koskee vain LVI-töitä, on maksu lupaa kohti	285,00 €

2.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.

2.5 Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämispäätös

Mikäli mikä tahansa tämän taksan soveltamisalaan kuuluva hakemus joudutaan prosessin edellytysten puuttumisen johdosta jättämään tutkimatta, peritään käsittelymaksuna hankkeen mukainen perusmaksu.

2.6 Jos luvattoman tai luvanvaraisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja jos asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Lisämaksu on vähintään: 150,00 €
ja enintään kolminkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

3.0 Maisematyölupa

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen
tai näihin verrattava toimenpide, maksu toimenpidettä kohti 200,00 €

lisäksi mahdollisesta paikan päällä käynnistä ja / tai käsittelyyn kuluneesta ajasta tuntiveloitus.

3.1 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.

4 § Purkaminen

4.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Purkamisluvan käsittely 200,00 €

lisäksi mahdollisesta paikan päällä käynnistä ja / tai käsittelyyn kuluneesta ajasta tuntiveloitus.

5 § Väliaikainen rakennus

5.1 Väliaikaisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu.

6 § Poikkeamiset

6.1 Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä

Vähäinen poikkeaminen 75,00 €
Jos vähäisiä poikkeamisia on kaksi tai useampia 116,00 €

7 § Luvan voimassaolon pidentämismaksut

7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustyön aloittamista tai loppuunsaattamista varten

Jatkoaikapäätös 160,00 €

8 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana.

8.1 Mikäli lupa on vanhentunut, peritään loppukatselmuksesta erillinen korvaus 211,00 €

9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

9.1 Aloituskokouksen pitäminen 114,00 €

9.2 Rakennuspaikalla/kiinteistöllä suoritettava lupapäätöksestä poikkeava tmv. katselmus tai tarkastus 114,00 €

9.3 Naapuruussuhdelain (26/1920) mukainen katselmus 187,00 €
Lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet kulut.

10 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Työnjohtajien tarve ratkaistaan yleensä lupapäätöksessä.
10.1 Työnjohtajamaksu/vaadittu työnjohtaja tai työnjohtajan vaihto 25,00 €

11 § Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä asuinrakennus, vapaa-ajan asuinrakennus tai maatalouden tuotantorakennus 255,00 €

Erikseen merkittävä talousrakennus, laakasiilo, lietesäiliö tai vastaava 143,00 €

Muu rakennus (esim. rivi- tai kerrostalo, teollisuus- tai varastorakennus) 308,00 €

Sijaintikatselmus 143,00 €

Rakentajan tilaama ylimääräinen merkitseminen tai erikseen suoritettava korkokatselmus 106,00 €

Ylimääräisen tai erikseen suoritettavan katselmuksen osalta peritään matkakustannukset kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti.

12 § Viranomaisen suorittama tiedottaminen

Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

12.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ensimmäistä naapuria kohti	86,00 €
sen lisäksi jokaiselta naapurilta, jotka kuullaan tämän lisäksi	44,00 €
kuitenkin enintään yhteensä	477,00 €
12.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	93,00 €
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.	
12.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	114,00 €

13 § Rakennusrasitteet

Asianosaiset voivat kirjallisesti sopia tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten toista kiinteistöä rasittavasta pysyvästä oikeudesta rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai siihen verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten rakennusrasitteen perustaminen on mahdollista siinäkin tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön.

Rakennusrasitteita ovat perustusrasite, rakennerasite, laiterasite, käyttörasite, huoltorasite, yhteisrasite, seinärasite, sietorasite ja kolmioulotteisen kiinteistön rasite. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustaa rakennusrasitteen, jos asianosaiset sopivat asiasta ja rasite edistää rakentamista tai kiinteistön käyttöä, rasiteoikeuden haltija ei voi käyttää kiinteistöä suunnitellulla tavalla ilman rasitetta eikä rasitteesta aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle. Rakennusrasite voidaan erityisestä syystä perustaa määräaikaisena.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää rakennusrasitteen perustamisen lisäksi rakennusrasitteen muuttamisesta ja poistamisesta.

Kiinteistörekisterinpitäjän on merkittävä rakennusrasitteen perustaminen ja poistaminen kiinteistörekisteriin.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rasitetyypeistä ja rasitteen rekisteröinnistä.

13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	280,00 €

13.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

Rakennusrasitteen perustaminen	280,00 €
Rakennusrasitteen muuttaminen	280,00 €
Rakennusrasitteen poistaminen	280,00 €

13.3 Rasitejärjestelyt 280,00 €

14 § Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (*aloittamisoikeus*). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

14.1 Luvan käsitteleminen lupahakemuksen yhteydessä 86,00 €

14.2 Luvan käsitteleminen erillisenä asiana lupapäätöksen tekemisen jälkeen 170,00 €

Vakuus harkitaan aina tapauskohtaisesti.

15 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijamaksut

Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa rakentamishankkeeseen ryhtyvälle luvan valvoa muun kuin asuinrakennuksen rakennustyötä kokonaan tai osittain itse rakentamishankkeeseen ryhtyvän esittämän valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvontasuunnitelmassa on esitettävä tiedot rakentamishankkeesta ja rakennuttajavalvonnan toteuttamisesta. Lupa voidaan antaa, jos esitetyn valvontasuunnitelman ja rakentamishankkeeseen ryhtyvän ja muiden rakentamishankkeessa mukana olevien koulutuksen ja kokemuksen perusteella voidaan olettaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamisluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti ilman viranomaisvalvontaa.

Rakennusvalvontaviranomainen voi peruuttaa rakennuttajavalvontaa koskevan luvan, jos hyväksymisen jälkeen ilmenee, että rakennuttajavalvonnalle 1 momentissa säädetyt edellytykset eivät täyty. Rakennuttajavalvonta ei rajoita tämän lain mukaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa. Loppukatselmus on rakennuttajavalvonnasta huolimatta toimitettava 122 §:n mukaisesti.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä valvontasuunnitelman sisällöstä ja toteuttamisesta.

15.1 Valvontasuunnitelmapäätös 280,00 €
Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 % alennus.

16 § Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

16.1 Mikäli rakentamisluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksuna peritään lupamaksun yhteydessä huoneistoa kohti 170,00 €

16.2 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä

huoneistoa kohti	170,00 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,25 €/m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

17 § Pelastustoimialan mukaiset tehtävät (PTL 71 - 75 §:t)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

17.1 Poikkeamispäätös 600,00 €

17.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen käyttöönotosta 272,00 €

18 § Jatkuvan valvonnan maksut

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

18.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen kehotus tai määräys 120,00 €

18.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö toimielimen käsittelyyn 320,00 €

19 § Muut maksut

19.1 Kirjallinen lausuntomaksu 174,00 €
Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset. Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan.

19.2 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös yksityistielain 5 §:n 3 momentissa tarkoitettuun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa 266,00 €

19.3 Yhdyskuntateknisten laitteiden (esim. johto, rakennelma, laitos) sijoittamisesta tehtävä päätös

Maksu/ päätös 421,00 €

19.4 Arkistoselvitystyö/asia max 2 h, ylimenevältä työajalta veloitetaan käytetyn työajan mukaan 50 €/h (sis. paperikopiot A3/A4 ja skannatut sivut kokoon A0 asti) 100,00 €
Paperikopiot, koot A2 - A0 19,00 €/kpl

19.5 Jos rakennusvalvonnan palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan sekä aiheutuneiden kustannusten mukaan 118,00 €/h

Minimilasku 0,5 h/työtehtävä.
Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan.

20 § Maksun suorittaminen

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

21 § Maksun palauttaminen

21.1 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa
Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.
Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään:
Rakentamisluvan osalta 143,00 €
Muiden lupien osalta 101,00 €

21.2 Luvan raukeaminen
Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan kirjallisesta hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan, mikäli rakennustyöt ovat aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään:

Rakentamisluvan osalta	143,00 €
Muiden lupien osalta	101,00 €

22 § Maksuperusteet

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, säiliön tai laakasiilon, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

23 § Asiakirjojen lunastamisesta perittävät maksut

Kunnanhallituksen hyväksymän taksan mukaisesti.

24 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa on voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksat määräytyvät asian vireilletulo päivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Näitä taksoja muutetaan tarvittaessa vuoden 2027 aikana.

LIPERIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA 2027

HINTOJEN ALV 0 %

1 § Soveltamisala

Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) ja jätelain (646/2011) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti.

Taksan mukainen maksu peritään lisäksi valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä tarkastuksista, jotka ovat tarpeen ympäristönsuojelulain (527/2014) 169, 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi.

2 § Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut

Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

Ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta ympäristö- ja maa-ainesluvan yhteiskäsittelystä peritään voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen maksu, johon lisätään 50 % liitteen mukaisesta kivenlouhimon/murskaamon ympäristölupamaksusta.

Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta peritään **85 €** (10 ensimmäistä naapuria) ja **20 €** / seuraava naapuri. Hakemuksen kuuluttamisesta peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on **122 €** tunnilta.

3 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut

Edellä 2 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut:
a) asiantuntijaviranomaisen lausunto erillisen laskun mukaisesti
b) konsultti- ja asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti
c) ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä **195 €** tilaisuudelta.

4 § Maksun alentaminen

Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 % 2 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu on 50 % liitteen mukaisesta maksusta.
Jos kysymys on luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 75 % 2 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 230 §:n 2 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa peritään kuitenkin 2 §:n mukainen maksu, jos asian käsittelyn vaatima työmäärä vastaa uudelta toiminnalta vaadittavan luvan käsittelyä.

Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen maksusta.

Ympäristönsuojelulain 206 §:n tarkoittamalta mikroyritykseltä peritään liitteen mukainen alin valvontamaksu.

Toiminnanharjoittajan on ennen tarkastusta tai viimeistään tarkastuksen yhteydessä annettava viranomaiselle riittävät tiedot mahdollisen alennuksen myöntämiseksi. Alennusta ei voi saada takautuvasti asian käsittelyn jälkeen. Mikäli tarvittavia työntekijä-, liikevaihto- ja tasetietoja ei pyynnöstä huolimatta ilmoiteta, maksu voidaan määrätä alentamattomana.

5 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeamien

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 2 §:n mukaisesta maksusta enintään 50 % sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 3 §:n mukaisesti.

6 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen

Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään 50 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.

7 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu

Mikäli tuomioistuin palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi, peritään asian käsittelystä tämän taksan mukainen maksu, josta vähennetään kunnalle saman asian käsittelystä aikaisemmin suoritettu maksu.

Jos tuomioistuin muutoksenhaun takia kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

8 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen osana ympäristölupaa **195 €.**

Ympäristönsuojelulain 59 §:n ja 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian ja aloittamisoikeuden erillisestä käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 2 §:n mukaisesta maksusta.

9 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne tai merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 2 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 3 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 % 2 §:n mukaisesta maksusta.

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 2 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste sekä erittely muista erilliskustannuksista.

10 § Valvontamaksut

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta määräaikaistarkastuksesta ja muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä hallintopakkoasiassa annetun kiellon, määräyksen tai keskeyttämisen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään maksutaulukon mukainen valvontamaksu.

Mikäli tarkastuksen yhteydessä annetaan määräys tai pyydetään toiminnanharjoittajalta selvitys, jonka tämä toimittaa valvontaviranomaiselle, on määräyksen valmistelusta tai selvityksen käsittelystä johtuvasta työmäärästä mahdollisuus periä maksu osana tarkastusmaksua.

Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan.

11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä.

12 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksun maksaminen ja periminen tapahtuu Liperin kunnassa vallalla olevan käytännön mukaisesti.

13 § Taksan soveltaminen

Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

14 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2027.

MAKSUTAULUKKO LIITE

Liite, maksutaulukko, Ympäristölupaa tai YSL:n 10 a luvun mukaista yleistä ilmoitusmenettelyä edellyttävä laitos tai toiminta

	Maksu €	ALV 0 %
		2027
Metsäteollisuus		
Puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos		3 695,00 €
Sahalaitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 20 000 m^3 sahatavaraa vuodessa		3 695,00 €
Metalliteollisuus		
Metallien tai muovien pintakäsittely elektrolyyttistä tai kemiallista menetelmää käyttäen		3 695,00 €
Energiantuotanto		
Polttoaineiden polttolaitos		3 816,00 €
Polttoaineiden valmistus taikka kemikaalien tai polttoaineiden varastointi ja käsittely		
Puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos		3 147,00 €
Vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto		1 795,00 €
Pohjavesialueelle sijoitettava polttonesteiden jakeluasema		1 795,00 €
Kivihiilivarasto		3 325,00 €
Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta		
Toiminta, joka käyttää orgaanisia yhdisteitä		4 771,00 €
Toiminta, joka käyttää orgaanisia liuottimia		4 771,00 €
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto		
Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta		2 333,00 €
Kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava murskaamo tai kalkkikiven jauhatus		1 795,00 €
Pohjavesialueelle sijoitettava asfalttiasema		1 795,00 €
Mineraalituotteiden valmistus		
Keramiikka- tai posliinitehdas		2 640,00 €
Kevytsora- tai kevytbetonitehdas		3 748,00 €
Pohjavesialueelle sijoitettava kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas		2 333,00 €

Nahan ja tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely	
Muu kuin rekisteröitävä kemiallinen pesula	2 185,00 €
Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus	
Teurastamo	2 470,00 €
Lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	2 185,00 €
Kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	2 185,00 €
Perunan tai juuresten käsittely- tai jalostuslaitos	1 536,00 €
Vihanneksia, öljykasveja, melassia tai mallasohraa käsittelevä tai jalostava laitos	1 536,00 €
Muu kasviperäisiä raaka-aineita käsittelevä tai jalostava laitos	1 536,00 €
Panimo	2 640,00 €
Siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	2 640,00 €
Muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	2 640,00 €
Rehua tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoittava teollinen laitos	2 640,00 €
Jäätelötehdas tai juustomeijeri	1 636,00 €
Eineksiä valmistava laitos	1 636,00 €
Maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos	2 640,00 €
Makeistehdas	1 636,00 €
Mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	2 640,00 €
Eläinsuojat ja kalankasvatus	
Eläinsuoja	1 536,00 €
Turkistarha	1 536,00 €
Liikenne	
Muu lentopaikka kuin lentoasema	2 745,00 €
Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	2 060,00 €
Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	1 636,00 €
Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely sekä jätevesien käsittely	
Maankaatopaikka	2 460,00 €
Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittely	2 460,00 €
Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka	2 640,00 €
Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavien romuajoneuvojen varastointipaikka	2 640,00 €
Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	2 640,00 €
Autopurkamo	2 440,00 €
Ruhojen ja eloperäisen jätteen käsittelylaitos	1 636,00 €
Muu jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely	2 185,00 €

Muu toiminta	
Ulkona sijaitseva ampumarata	2 640,00 €
Ulkona sijaitseva laitosmainen suihkupuhallus	1 500,00 €
Eläintarha tai huvipuisto	1 500,00 €
Krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	2 333,00 €
Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 2 kohdan mukainen jätevesien johtaminen ja 3 kohdan mukainen kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttava toiminta sekä 28 §:n mukainen toiminta, joka sijoittuu pohjavesialueelle	1 636,00 €
Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely	
Melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta	
- edellyttää laajaa kuulemista	345,00 €
- suppea kuuleminen tai ilmoitus vireilläolosta	205,00 €
- ilmoitus, joka on toimitettu alle 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista	415,00 €
Koeluontoinen toiminta	485,00 €
Poikkeukselliset tilanteet	540,00 €
Ympäristönsuojelulain 16 luvun mukaisten asioiden käsittely	
Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista 156 d §	85,00 €
Jäteveden johtaminen toisen alueelle 158 §	702,00 €
Vesilain mukaisten asioiden käsittely	
Vesialueen veden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2 §)	390,00 €
Ojitusasiat (VL 5:5 §, 5:9 § ja 5:14 §)	615,00 €
Muiden ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittely	
Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen	265,00 €
Muiden kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	327,00 €
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	205,00 €
Luvan rauettaminen ja toiminnan lopettamismääräykset	110,00 €
Luvan siirto uudelle haltijalle	25,00 €
Pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen hyödyntämissuunnitelman hyväksyminen	205,00 €
Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely, euroa/tunti	110,00 €
Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen toiminnan rekisteröinti	530,00 €
Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukainen valvontamaksu	
on vähintään	180,00 €
ja käsittelyyn kuluneen työmäärän mukaan enintään	540,00 €
Muu valvontaohjelmaan perustuva säännöllinen valvonta	275,00 €

Ympäristönsuojelulain mukaiset maksut erityistapauksissa	
169, 175 ja 176 §:n mukainen tarkastus ja 181 §:n mukainen tarkastus toiminnan keskeyttämisen noudattamiseksi	275,00 €
Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös	390,00 €
Uhkasakon tuomitsemispäätös	390,00 €
Teettämisuhan täytäntöönpano	455,00 €
Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittely	
Huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelujärjestelmän tietojärjestelmään	225,00 €
Jätelain mukaisten asioiden käsittely	
Jätteenkeräystoiminnan merkitseminen rekisteriin, jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen käsittely	225,00 €
Jätelain 144 §:n mukainen tarkastus-, valvonta- ja käsittelymaksu	225,00 €
Vesihuoltolain mukaisten asioiden käsittely	
11 §:n mukainen liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen	250,00 €

LIPERIN KUNNAN RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUIDEN HINNASTO 2027

1 § Ateriahinnasto

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

*Lounaan ja valvonta-aterian hinnat tarkastetaan verohallinnon antaessa vuoden 2027 ravintoetua koskevan päätöksen marraskuussa 2026

1.1 Liperin kunnan henkilökunnan lounas	alv 0 %
Koulut, päiväkodit, kesäkerhot ja -leirit / lapset *tark.11.2026	5,81 €/kpl
Ruokailu valvonnan yhteydessä / valvonta-ateria *tark.11.2026	4,65 €/kpl
Henkilökunnan aamupala / välipala tarjolla olevissa yksiköissä	2,29 €/hlö

1.2 Vieraat, lounas

Koulut, päiväkodit, kesäkerhot ja -leirit / aikuiset	7,93 €/kpl

Siun soten, oppilaitosten maksaessa opiskelijoiden ja muiden ulkopuolisten vieraiden lounaasta veloitetaan vieraslounashinta.

2 § Kokouskahvipalvelut

Liperin kunnan sisäinen myynti on verotonta. alv 0 %
Ulkopuoliseen myyntiin lisätään verohallinon vahvistama alv %

Kahvi, tee annos (n.2 kpp/hlö)	1,76	€ / hlö
Pikkuleipä, fasupala	0,62	€ / kpl
Pullopitkoviipale	1,25	€ / kpl
Pikkupulla, pieni korvapuusti, munkki (n.60 g), kahvikakkupala, täytepitkopala, hillokääretorttuviipale	1,97	€ / kpl

Marjapiirakka, mokkapala (n.85 g), unelmakääretorttuviipale	3,00	€ / kpl
Täytepulla, viineri	3,00	€ / kpl
Täytekakkuannos	4,30	€ / kpl
Pasteija, karjalanpiirakka munavoilla	3,40	€ / kpl
Perusvoileipä: levite, leikkele/juusto ja kasvis	3,40	€ / kpl
Täytetty karjalanpiirakka / sämpylä (n.60g) / ruispala: levite, leikkele/juusto ja kasvis	3,80	€ / kpl
Täytetty iso sämpylä / patonki (n.100g): levite, leikkele/juusto ja kasvis	4,30	€ / kpl
Suolaiset piirakat:		
kinkku / kasvis	3,80	€ / pala
lohi / broileri	4,30	€ / pala
Leipä leikkeletarjoilu: leipä 1-2 lajia, levite, leikkele, juusto, kasvis 2-3 lajia	4,30	€ / hlö
Täysmehuannos (n.2 dl/hlö)	0,80	€ / hlö
Hedelmätarjoilu (sis. 2 hedelmää tai vast.)	1,80	€ / hlö
Kausituote: glögi, rusinat, mantelilastut	1,50	€ / hlö
Kausituote: joulutorttu	2,10	€ / hlö
Kausituote: joulutorttu ja pipari	2,70	€ / hlö

Muu elintarvike / tuote laskutetaan

Sisäiset asiakkaat	veroton hankintahinta + 15 % käsittely- ja laskutuskuluja
Ulkoiset asiakkaat	verollinen hankintahinta + 15 % käsittely- ja laskutuskuluja.

Lähitoimittajien sekä kausituotteiden hinnoittelussa huomioidaan sisäänostohinta.

Viikonloppujen ja arkipyhien kokouskahvipalvelut, juhlapalvelut ja vastaavat tilaisuudet hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Arkisin klo 15 jälkeen lisätään työaikakuluja (vähintään) 1 tunti.

alv 0 %

Kahvituksen kuljettamisen km-korvaus: Minimi km-korvaus on 1 km.	1,70	€ / km

3 § Astioiden ja irtaimiston vuokrahinnasto

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

	alv 0 %	
Kahvikuppi ja aluslautanen	0,56	€ / setti
Kahvikuppi, aluslautanen ja lusikka	0,72	€ / setti
Pääruoka-, keitto- tai leipälautanen	0,48	€ / kpl
Juomalasi	0,32	€ / kpl
Viinilasi, kuohuviinilasi	0,56	€ / kpl
Ruokailu-/tarjoiluvälineet	0,24	€ / kpl
Jälkiruoka-astiat	0,48	€ / kpl
Tarjottimet	0,64	€ / kpl
Tarjoiluastiat	1,59	€ / kpl
GN-astia + kansi	3,99	€ / kpl
Termoskannu	6,38	€ / kpl
Vipu- / hanallinen termos (kahville)	19,92	€ / kpl
Kahvinkeittimen lämpösäiliö	19,92	€ / kpl
Kahvinkeitin	23,91	€ / kpl
Lämpölevy	19,92	€ / kpl
Kylmälevy (sis. styroxpohja, kylmäpussi, teräskansi)	7,97	€ / kpl
Lämpölaatikot	6,38	€ / kpl
Pöytäliinat 2 ja 3 metriset	9,56	€ / kpl

Astiat tulee palauttaa puhtaina ja kuivina. Rikkoutuneet astiat/laitteet korvataan uuden vastaavan astian/laitteen hankintahinnan perusteella.

Vuokra on kertakorvaus kahdelta vuorokaudelta.

Tiedustele vuokrausmahdollisuutta vähintään 1 viikko ennen tarvetta.

Ruokasalien pöytiä tai tuoleja ei vuokrata ulkopuoliseen käyttöön.

4 § Keittiötilavuokrat

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

Liperin koulun keittiö, Ylämyllyn keskuskeittiö, Patteriston koulun keittiö ja Viinijärven koulun keittiö:

	alv 0 %
1–5 tuntia	135,46 €
1 päivä	215,14 €

Keittiötilan vuokraan sisältyy tarjoilulinjasto ja perusastiat (kahvikupit, ruokailuastiat). Pöytäliinat ja juhla-astiat eivät sisälly keittiötilavuokraan.

Keittiötilan vuokraehto on, että keittiöön palkataan yksi ruokapalvelun työntekijä. Työntekijän palkkakulut lisätään vuokraan.

Salokylän koulun keittiö:

	alv 0 %
1–5 tuntia	39,84 €
1 päivä	55,78 €

Keittiötilavuokra peritään yksityisiltä henkilöiltä, yrityksiltä, yhdistyksiltä, seuroilta ja sotilaspiireiltä.

Keittiötilavuokra peritään (alv 0 %) silloin, kun käyttäjänä on yritys, jossa Liperin kunta on osaomistajana, urheiluseura ym. Vuokraajan tulee esittää kunnan sisäinen laskutusosoite.

Keittiötilavuokraa ei peritä, kun toiminta on Liperin kunnan perusopetuksen tai varhaiskasvatuksen toimintaa tukevaa tai korvaavaa toimintaa, esimerkiksi oppilaskerhot, yökoulut, vanhempainillat yms.
Huomio. em. tilaisuus voi edellyttää työntekijän palkkaamisen.

Mikäli vuokraa ei peritä eikä läsnä ole ruokapalvelun työntekijää, tulee vuokraajan nimetä joukostaan henkilö, joka vastaa tilojen kunnosta ja siisteydestä toiminnan aikana ja päättyessä.

Työtuntien hinnat alv 0 %. Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %, kun ulkoinen asiakas.

Viikonpäivä	Klo 7.00–18.00	Klo 18.00 jälkeen
Arki	29,70 € / h	39,60 € / h
lauantai	33,66 € / h	43,56 € / h
Sunnuntai, arkipyhä	49,50 € / h	59,40 € / h

5 § Puhtauspalvelun työtuntien hinnat

Viikonloppuisin sekä normaalin työajan ulkopuolella tapahtumien, kilpailuiden ja harjoitusten aiheuttamat henkilökunnan palkkakustannukset veloitetaan varaajalta.

Ylimääräisten kalusteiden järjestelystä ja siivoustyöstä on kunnalla oikeus laskuttaa syntyneet kustannukset jälkikäteen tilan varanneelta taholta.

Minimiveloitus arkena suoritetusta siivoustyöstä on 2 tuntia. Viikonloppuna ja arkipyhänä 2–3 tuntia riippuen tilan koosta.

Työtuntien hinnat alv 0 %. Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %, kun ulkoinen asiakas.

Viikonpäivä	Klo 7.00–18.00	Klo 18.00 jälkeen
Arki	31,15 € / h	41,54 € / h
lauantai	35,30 € / h	45,69 € / h
Sunnuntai, arkipyhä	51,92 € / h	62,31 € / h

LIPERIN KUNNAN YLEISIÄ TAKSOJA 2027

1 § Jäähileaseman käyttömaksu

Yleiseen käyttöön tarkoitettu Liperin kunnan jäähileasema sijaitsee Liperin kirkonkylän taajamassa osoitteessa Selkärannantie 2, Liperi.

Jäähileenkäytöstä perittävät maksut ovat seuraavat:

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

	alv 0 %
Virkistyskalastajat yms.	51,79 €
Myyntiin kalastavat yksityiset henkilöt	91,63 €
Nuottaporukat ja vastaavat sekä kalan välittäjät	175,30 €
Kalanjalostusta harjoittavat yritykset	350,60 €

Avaimen saa jäähileasemalta (p. 040 773 2998) taksan mukaista maksua vastaan.

Jäähileen noutajan tulee todistaa henkilöllisyytensä jäähilettä noudettaessa. Avainta ei saa luovuttaa toiselle hakijalle ilman jäähileaseman lupaa.

Avaimen väärinkäytöstä peritään kolminkertainen taksamaksu.

2 § Maankaatopaikka

Kirkonkylän maankaatopaikka

Maankaatopaikalle otetaan vastaan rakennustoiminnassa syntyvää puhdasta ylijäämämaata sekä puutarhojen ylläpidosta tulevia oksia, risuja ja pensaiden leikkuutähteitä. Kantoja ei oteta vastaan.

Jätteiden vastaanotto maankaatopaikalle on maksutonta.

3 § Romuajoneuvot

Ajoneuvojen siirtäminen ja säilyttäminen

Kunta on tehnyt 3.4.2012 sopimuksen Kuusakoski Oy:n kanssa ajoneuvojen siirroista, säilytyksestä ja jatkokäsittelystä. Sopimuksen mukaan ajoneuvojen siirtämisestä ja säilyttämisestä peritään seuraavat maksut (hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa):

- autojen varastointi **26 €/kpl**

- säilytykseen tulevien autojen kuljetus varikolle **2,10 €/km**
- suoraan romuksi tulevien autojen kuljetus varikolle **1,68 €/km.**

Lisäksi peritään hallinnollisia kuluja 30 % laskettuna siirrosta ja säilytyksestä aiheutuneista kustannuksista.

4 § Venepaikkamaksut ja satamapalvelumaksut

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

	alv 0 %
VARSINAISET SATAMA-ALUEET	
Vetoluiskapaikat/rantapaikat / kesäsäilytys	55,00 €
Vetoluiskapaikka/rantapaikat / kesä + talvisäilytys	70,00 €
Veneen, trailerin tai venesuojan talvisäilytys Laguunin sataman talvisäilytysalueella	70,00 €
Lukollinen pienvenepaikka /kesä	105,00 €
Lukollinen poijupaikka /kesä	180,00 €
Vierasvenelaituripaikka /vrk	21,00 €
Vetoluiskapaikat/rantapaikat ns. aarnipaikat	35,00 €
Palvelurakennus koko rakennus vrk	140,00 €
Monitoimitila vrk	67,00 €
Saunaosasto tilauksesta max 1 h	35,00 €
Saunaosasto tilauksesta max 3 h	67,00 €
Pyykinpesu ja kuivaus	15,00 €
Palvelurakennuksen siivousmaksu	90,00 €

Talvikaudella saunaosaston pitkäaikaiset sopimukset sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

5 § Autopistokepaikat

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

	alv 0 %
Autopistokepaikka	55,78 €
Autopistokepaikka sisätilanlämmittimellä	155,55 €
Sähköauton latauspaikka	278,88 €

Minimiveloitus lyhytaikaisista sopimuksista on puolen vuoden maksu.

6 § Työ- ja palveluveloitukset

Hintoihin lisätään verohallinnon vahvistama alv %

Työntekijäveloitukset (€/h)

	alv 0 %
1 mies + traktori + perävaunu	95,00 €
2 miestä + traktori + perävaunu	135,00 €
Ammattityöntekijä €/h (työaikana)	45,00 €

Lisäavaimet / kadonneet avaimet sekä tunnisteet teettäminen

	alv 0 %
Abloy classic / autopaikan avain	21,50 €
Excec protec sento ym	61,50 €
Sähköinen avain	81,50 €
Kulkutunniste	41,50 €

7 § Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden hyväksymisestä perittävä maksu

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Kustannuksia syntyy mm;

- Kuulutuksista
- Lausuntojen pyytämisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Toiminta-alueen hyväksymisestä peritään 1.1.2025 alkaen Liperin kunnassa **1 100 €**.

8 § Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta

Tieliikennelain 71 §:n mukaan Liikenteenohjauslaitteen asettaa

1. maantielle tienpitäjä
2. kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta.
3. Muulle kuin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Kunta saa periä maksun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseksi peritään lautakunnan päätöksen mukaisesti joko

150 € (selvät tapaukset) tai

300 € (jos päätöksen valmistelu vaatii esim. maastokäyntiä tai erillisiä neuvotteluja)

9 § Hulevesitaksat

Julkisoikeudellisen hulevesitaksan määritysperusteet

Laskentakaava: vuosimaksu P = Y x K x V

Y=Yksikköhinta

K = Kiinteistön pinta-alakerroin

V = Vähennyskerroin

Hulevesimaksun yksikköhinta on 45 € vuodessa. Kiinteistöt luokitellaan käyttötarkoituksen ja pinta-alan mukaan seuraavassa tiettyyn luokkaan. Kertoimet esitetään seuraavassa taulukossa.

Kiinteistö- ja pinta-alakerroin

	LK 1: Omakoti- ja paritalot	LK 2: Rivi- ja kerrostalot	LK 3: Liike- toimisto- ja palvelurakennukset	LK4: Teollisuusrakennukset
0 – 4 999 m^2	1	6	7	8
5 000 – 9 999 m^2		12	14	16
10 000 – 24 999 m^2		18	22	26

10 § Liperin kunnan vesiosuuskuntien ja -yhtymien liittymismaksut liittymisestä kunnan vesihuoltolaitokseen

Liittymishinta muodostuu osakkaiden määrästä

Osakkaiden määrä	alv 0 %
1-50	1 250
51-150	2 500
151->	3 750