Elinympäristölautakunta

Aika 29.09.2026 klo 17:04 - 20:08

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 103	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 104	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 105	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 106	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 107	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	8
§ 108	Elinympäristölautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2026	10
§ 109	Elinympäristölautakunnan kokouspäivät kevätkaudella 2027	12
§ 110	Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen kiinteistö- ja tilapalveluissa, infrapalveluissa sekä vesihuoltolaitoksessa	13
§ 111	Eron myöntäminen vesihuoltopäällikön (156001) virasta	15
§ 112	Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma	16
§ 113	Viinirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa	18
§ 114	Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden taksat 2027	20
§ 115	Päätös alueidenkäyttölain 38§:n mukaisesta rakennuskiellosta yleiskaavojen muuttamiseksi	22
§ 116	Poikkeamispäätös ja sijoittamisluvan harkinta suunnittelutarvealueella 9/2026 kiinteistöllä 426-405-105-76	30
§ 117	Poikkeamispäätös 10/2026 kiinteistöllä 426-405-169-3	36
§ 118	Jätemaksuun sisällytettävä kuntaosa 2027	40
§ 119	Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto Lupa- ja valvontavirastolle, Veden johtaminen Leinosen järvestä Pärnävaaran urheilukeskuksen lumetusvedeksi LVV-U/20107/2026, Liperi	42
§ 120	Liikuntapalveluiden turvallisuus- ja omavalvontasuunnitelma	44
§ 121	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta	46

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka	puheenjohtaja	
	Mustonen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Eskelinen Veera	jäsen	
	Huovinen Markku	jäsen	Poistui kokouksesta klo 19.37
	Jaakkola Kirsi	jäsen	
	Jäppinen Minna	jäsen	
	Tikka Tiina	jäsen	
	Toivanen Satu	jäsen	
Muu	Räty Veli-Matti	kunnanhallituksen varapuheenjohtaja	
	Hyttinen Jouni	kunnanhallituksen edustaja	
	Koskinen Aaron	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja, esittelijä	
	Sallinen Pauliina	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hyvärinen Jarkko	jäsen	
	Kuittinen Tero	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jukka Rummukainen
puheenjohtaja

Pauliina Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 103 - 121

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Veesa Eskelinen
pöytäkirjantarkastaja

Satu Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 30.9.2026 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 103

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 104

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Jarkko Hyvärinen ja Veera Eskelinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veera Eskelinen ja Satu Toivanen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 105

Liperin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 3, 6.8.2026, Honkalammenranta saneeraus, Pöytäkirja
2. Työmaakokous 3, 6.8.2026, Kärritien saneeraus, Pöytäkirja
3. Työmaakokous 6, 2.9.2026, Mäntytien ja Pappilantien saneeraus, Pöytäkirja
4. 1-vuoden takuutarkastus, 20.8.2026, Kirkkolahden vesijohdon uusiminen ja rantalaiturialueen ruoppaus, Pöytäkirja
5. 2-vuoden takuutarkastus, 3.9.2026, Ylämyllyn uusi vedenottamo, Pöytäkirja
6. 2-vuoden takuutarkastus, 2.7.2026, Maikinmutkan jätevedenpumppaamon saneeraus, Pöytäkirja
7. 2-vuoden takuutarkastus, 2.7.2026, Viljatien jätevedenpumppaamon saneeraus, Pöytäkirja
8. Työmaakokous 13, 5.8.2026, Viinijärven koulun uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt
9. Taitolan vastaanottokokous, 28.8.2026, Taitola (välivastaanotto 2), Viinijärven koulun uudisrakentaminen sekä peruskorjaus ja muutostyöt, Pöytäkirja
10. Ikäihmisten neuvoston kokous 26.8.2026, Muistio (linkki)
11. Vammaisneuvoston kokous 2.9.2026, Muistio (linkki)
12. Ylämyllyn kehittämissuunnitelman ohjausryhmän kokous 7, 11.9.2026, Muistio

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:
§ 19/2026, Hankintapäätös

Kaavoituspäällikkö:
§ 4/2026, Etuosto-oikeuspäätös
§ 13/2026, Lupapäätös
§ 7/2026, Osoitteistopäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimusraportti 2026 sekä Alueelliset tulokset Liperi 2026, FCG Finnish Consulting Group Oy
2. Kirje kunnille, Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano edellyttää varautumista talous- ja toimintasuunnittelussa, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
3. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettaminen nähtäville (linkki)
4. Liikunnan talous Suomessa 2024 -selvitys, Liikuntatieteellinen seura ry
5. Savo-Karjalan vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikertomus 2025, Julkaisu nro 156 (ei julkaista digitaalisessa muodossa)

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 106

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Henkilöstöasiat
3. Muut asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Rakennustarkastuspäällikkö Jouni Martikainen oli esittelemässä Ryhti-järjestelmän käyttöönottoon liittyviä näkökulmia klo 17.06-17.30.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 115-117 klo 17.31-18.02. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 115, § 116 ja § 117.

Lautakunta piti teknisen tauon klo 19.00-19.06.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 107

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 22.9.2026

1 000 €	TA 2026	Tot 8/2026	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Hallinto				
Tuotot	281	146	66,8	145
Kulut	-396	-208	52,6	-183
Toimintakate	-178	-63	35,2	-38
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 495	6 888	67,8	6 964
Kulut	-7 524	-5 192	69,0	-5 044
Toimintakate	2 970	1 696	64,4	1 920
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	74	54	73,5	69
Kulut	-340	-188	55,2	-189
Toimintakate	-266	-133	50,1	-120
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	654	375	53,9	617
Kulut	-265	-157	83,6	-245
Toimintakate	388	219	42,9	372
Infrapalvelut				
Tuotot	170	172	101,0	159
Kulut	-1 538	-1 117	70,8	-992
Toimintakate	-1 368	-945	67,2	-833
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 307	1 244	53,9	1 095
Kulut	-1 219	-866	68,8	-841
Toimintakate	1 088	378	36,1	254
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	13 918	8 880	65,2	9 049
Kulut	-11 283	-7 728	68,5	-7 494
Toimintakate	2 635	1 152	49,2	1 555

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen elokuun 2026 taloustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Markku Huovinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 19.37.

Elinympäristölautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2026

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 108
388/00.02.04/2025

Elinympäristölautakunta käsitteli syksyn 2026 kokouspäiviä kokouksessaan 9.12.2025 § 142.

Elinympäristölautakunnan kokoukset pidetään yleensä kunkin kuun 2. tiistai. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät, minkä vuoksi osa kokouksista on kuun 1. tai 3. tiistai. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, ellei muuta ole sovittu. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistassa, mutta pääasiassa kokoukset ovat kunnanvirastolla.

Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 kokouspäiviksi ehdotetaan aikataulun mukaisesti seuraavaa muutosta marraskuun kokouspäivän osalle:

tiistai 20.1.2026
tiistai 24.2.2026
tiistai 17.3.2026
tiistai 14.4.2026
tiistai 26.5.2026
tiistai 16.6.2026
tiistai 18.8.2026
tiistai 29.9.2026
tiistai 27.10.2026 (TA)
~~tiistai 10.11.2026~~ torstai 12.11.2026
tiistai 08.12.2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että elinympäristölautakunnan marraskuun kokous pidetään torstaina 12.11.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja Hallintosihteeri p. 040 706 4145

Elinympäristölautakunnan kokouspäivät kevätkaudella 2027

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 109
388/00.02.04/2025

Elinympäristölautakunnan kokoukset pidetään yleensä kunkin kuun 2. tiistai. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät, minkä vuoksi osa kokouksista on kuun 1. tai 3. tiistai. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, ellei muuta ole sovittu. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistassa, mutta pääasiassa kokoukset ovat kunnanvirastolla.

Elinympäristölautakunnan kevään 2027 kokouspäiviksi ehdotetaan seuraavia:

tiistai 26.1.2027
tiistai 23.2.2027
tiistai 23.3.2027
tiistai 20.4.2027
tiistai 25.5.2027
tiistai 15.6.2027

Valmistelija Hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että elinympäristölautakunta kokoontuu kevätkaudella esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja hallintosihteeri p. 040 706 4145

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen kiinteistö- ja tilapalveluissa, infrapalveluissa sekä vesihuoltolaitoksessa

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 110
324/01.05.00.00/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 8.6.2026 §108 yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta varhaiskasvatuksessa palvelurakenteen muuttuessa uuden päiväkodin rakentamisen myötä.

Valtuusto on kokouksessaan 25.5.2026 §22 päättänyt hankkia Ylämyllylle uuden päiväkodin 20 vuoden vuokrasopimuksella. Uusi päiväkoti tulee olemaan 10-ryhmäinen vuorohoitoa tarjoava yksikkö. Uuden päiväkodin suunniteltu valmistumisajankohta on vuoden 2027 lopulla ja samalla päättyy Puolivälin ja Paloaukean päiväkotien toiminnot.

Uuden päiväkodin perustamisella on varhaiskasvatuksen henkilöstövaikutusten lisäksi laajoja henkilöstövaikutuksia myös ruoka- ja puhtauspalveluissa sekä kiinteistönhoidossa.

Uuden päiväkodin aiheuttamien muutosten lisäksi henkilöstövaikutuksia aiheuttaa myös kouluverkkoselvityksen, liikunta- ja leikkipaikkaverkostoselvityksen sekä kiinteistöselvitysten mukaiset toimenpiteet, joilla on vaikutuksia kiinteistönhoidon, vesihuoltolaitoksen sekä liikunta- ja ulkoalueiden henkilöstöön.

Yhteistoimintaneuvotteluissa selvitetään uuden päiväkodin henkilöstörakenne ja johtamisen malli, lakkautuvien päiväkotien henkilöstön sijoittuminen sekä mahdolliset muut henkilöstövaikutukset.

Yhteistoimintamenettelyn tavoitteena on ensisijaisesti selvittää henkilöstön sijoittumiseen, tehtäväkokonaisuuksiin ja toiminnan organisointiin liittyvät muutostarpeet.

Vaikutusten arviointi

Menettelyn avulla voidaan arvioida palvelujen tarkoituksenmukainen järjestäminen muuttuvassa palveluverkossa sekä henkilöstöresurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen ja osaamisen hyödyntäminen tulevaisuudessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää aloittaa yhteistoimintamenettelyn kiinteistö- ja tilapalveluissa, infrapalveluissa sekä vesihuoltolaitoksessa palvelurakenteessa tapahtuneiden muutosten sekä toiminnan uudelleenjärjestely- ja tehostamistarpeiden johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Tiedoksi henkilöstöhallinto
Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Eron myöntäminen vesihuoltopäällikön (156001) virasta

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 111
30/01.01.01.02/2026

Vesihuoltopäällikkö Timo Nykänen on irtisanoutunut 2.9.2026 päivätyllä ilmoituksella Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden vesihuoltopäällikön virasta. Vesihuoltopäällikkö toimii vesihuoltolaitos tulosalueen johtajana.

Liperin kunnan hallintosäännön § 53 mukaisesti elinympäristölautakunta päättää eron myöntämisestä tulosaluejohtajalle.

Valmistelija Hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta myöntää Timo Nykäselle eron vesihuoltopäällikön virasta, siten että viimeinen virassaolo- ja palvelussuhteen päivä on 2.9.2026. Palvelussuhteessa kertyneistä lomista on sovittu työnantajan ja viranhaltijan välillä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote vesihuoltopäällikkö
Tiedoksi henkilöstöpalvelut, palkat
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 112
323/00.01.05.01/2025

Liperin edellinen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on valmistunut vuonna 2013. Tuolloin seitsemälle pohjavesialueelle tehtiin suojelusuunnitelma ja neljälle riskikartoitus. Suojelusuunnitelmia ei ole niiden valmistumisen jälkeen päivitetty.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen myöntämän avustuksen turvin vuoden 2025 kesäkuussa käynnistettiin pohjavesien suojelusuunnitelmien päivittäminen. Päivitytystyöhön valittiin Jyrinkylän, Konivaaran, Honkalammen, Rikinlahden ja Ahonkylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Hanketta on hallinnoinut Liperin kunta ja käytännön työn on tehnyt Savo-Karjan Vesiensuojeluyhdistys. Päivitystyötä on valvonut projekti- ja ohjausryhmät, joihin on kuulunut edustajat mm. Lupa- ja valvontavirastosta (ent. ELY-keskus), Liperin kunnan vesihuoltolaitokselta ja ympäristönsuojelusta, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydestä sekä Käsämän vesiosuuskunnasta.

Päivitystyö on edennyt siihen vaiheeseen, että luonnokset suojelusuunnitelmista ovat valmiit. Selvitys koostuu yleisestä osasta ja aluekohtaisista suojelusuunnitelmista. Yleisessä osassa käsitellään mm. pohjaveden suojeluun liittyvää lainsäädäntöä, pohjaveden laatua uhkaavia tekijöitä ja annetaan kaikkia pohjavesialueita koskevat yleiset toimenpidesuositukset. Aluekohtaisiin suojelusuunnitelmiin on kerätty tarkempaa tietoa pohjavesialueiden nykytilasta ja hydrogeologiasta, alueella sijaitsevista pohjaveden laatua tai määrää mahdollisesti vaarantavista riskitekijöistä sekä esitetty aluekohtaiset toimenpidesuositukset, joilla riskejä voidaan pienentää. Myös ilmastonmuutos ja sen vaikutukset on otettu huomioon. Suunnitelmista on tehty viranomais- ja julkiset versiot.

Suojelusuunnitelmien viranomais- ja julkiset versiot ovat pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Päivitystyöllä saadaan ajankohtainen tieto pohjavesialueiden tilasta, niillä sijaitsevista riskitoiminnoista ja toimenpiteistä riskien pienentämiseksi. Tietoa voidaan hyödyntää maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyssä.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnokset ja asettaa ne vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisesti julkisesti nähtäville. Samalla suunnitelmista pyydetään Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Viinirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 113
456/14.05.03.01/2026

Valtuusto on käsitellyt 29.4.2024 §15 vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuukuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi.

Viinirannan vesiosuuskunnan liittämisestä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita vuoden 2026 aikana ja tämän pohjalta on tehty liiketoimintakauppakirjaluonnos, joka esitellään elinympäristölautakunnalle tämän pykälän liitteenä.

Kauppahinta liiketoiminnasta on 23 044,05 euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan siten, että Ostaja ottaa vastattavakseen Myyjän liiketoiminnan. Liiketoimintakaupan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027 ja kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan luovutuspäivänä. Kauppahinnassa ei käytetä rahaa lainkaan ja luovutettavaan liiketoimintaan ei kohdistu velkoja.

Liiketoimintakaupassa Viinirannan vesiosuuskunta muodostaa oman perusmaksualueensa. Kunta teetti Vesi-Hox Oy:llä liittymisprosessin taloudelliset tarkastelut ja tehtyjen laskelmien pohjalta Viinirannan vesiosuuskunnan perusmaksualueella tarvittava veden perusmaksukerroin on siten 2,1.

Vaikutusten arviointi

Liittymisprosessin myötä Viinirannan vesiosuuskunnan toiminta sekä siihen liittyvä omaisuus sulautuu osaksi Liperin kunnan vesihuoltolaitosta ja sen toimintaa.

Valmistelija

Tekninen johtaja, Hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää;

1) hyväksyä Viinirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen liiketoimintakaupan

2) hyväksyä Viinirannan vesiosuuskunnan veden perusmaksukertoimeksi 2,1 ja verrattuna Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuihin.

3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppakirjan

4) delegoida viranhaltijalle oikeuden tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia asiakirjoihin.

Lisäksi elinympäristölautakunta ohjeistaa ja valtuuttaa vesihuoltolaitosta tekemään tarvittavat päivitykset käyttösopimuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Viinirannan vesiosuuskunta
Tiedoksi taloushallinto
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

1 Liite, elympltk 29.9.2026, Liiketoimintakauppakirjaluonnos, Viinirannan vesiosuuskunta

Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden taksat 2027

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 114
432/02.05.00.00/2026

Hallintosäännön 15 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueelleen kuuluvat maksut ja taksat lukuun ottamatta rakennuspaikkojen hintoja ja vesimaksujen osalta pääomantuottoprosenttia, josta päättää valtuusto.

Elinympäristölautakunnan päätöksen piiriin kuuluvia voimassa olevia taksoja ovat seuraavat:

1. Vesihuoltolaitoksen taksa
2. Maankäytön taksa
3. Maa-aineslain mukainen taksa
4. Rakentamislupamaksutaksa
5. Ympäristösuojeluviranomaisen taksa
6. Ruokapalveluiden taksa
7. Yleisiä taksoja, jotka ovat esitelty liitteenä olevassa taksapohjassa.

Liitteenä on elinympäristöpalveluiden taksat 1.1.2027 alkaen ja oheismateriaalina on vertailtavuuden vuoksi vuoden 2026 taksat.

Vaikutusten arviointi

Taksojen korotuksilla voidaan huomioida yleisen hintatason kustannusvaikutukset.

Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset elinympäristöpalveluiden taksat vuodelle 2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Keskustelun aikana Tapio Mustonen esitti teknisen johtajan päätösehdotuksesta poiketen, että vesihuoltolaitoksen käyttövesi- ja jätevesimaksuja ei koroteta lainkaan vuonna 2027. Tapio Mustosen esitystä kannatti Minna Jäppinen.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne jotka kannattavat teknisen johtajan

päätösehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Tapio Mustosen esitystä, äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä (Jukka Rummukainen, Veera Eskelinen, Tiina Tikka, Satu Toivanen) ja 3 EI ääntä (Tapio Mustonen, Minna Jäppinen, Kirsi Jaakkola).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 4-3. Teknisen johtajan esitys tuli hyväksytyksi.

Tapio Mustonen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

2 Liite, elympltk 29.9.2026, Elinympäristöpalveluiden taksat 2027

Elinympäristölautakunta § 11 21.01.2025
Elinympäristölautakunta § 115 29.09.2026

Päätös alueidenkäyttölain 38§:n mukaisesta rakennuskiellosta yleiskaavojen muuttamiseksi

Elinympäristölautakunta 21.01.2025 § 11

Liperin kunnassa on laadittuna rantaosayleiskaavoja tai muita osayleiskaavoja, jossa joko on määrätty tai ei ole määrätty rantavyöhykkeen rakentamiseen liittyvistä vähimmäisetäisyyksistä vesirajaan nähden. Sellaiset osayleiskaavat, joissa ei näitä määräyksiä ole, noudattivat rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä. Näitä ovat:

- Saariston osayleiskaava 1997
- Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaava, 2000 ja sen muutokset
    - Pyhäselkä- Telmonselkä osayleiskaavan muutos, 2001
    - Pyhäselkä- Telmonselkä osayleiskaavan muutokset, 2012
    - Pyhäselkä- Telmonselkä osayleiskaavan muutos, 2014
    - Pyhäselkä- Telmonselkä osayleiskaavan muutos, 2016
    - Pyhäselkä- Telmonselkä osayleiskaavan muutos, 2024
- Mattisenlahti-Salokylä osayleiskaava, 2018

Alueidenkäyttölain astuttua voimaan 1.1.2025, ei rakennusjärjestyksellä enää voikaan ohjata rantarakentamista ja siinä esitettyjä rakennusten vähimmäisetäisyyksiä vesirajaan edellä mainituissa kaavoissa. Lisäksi laissa määrätään, että kaikille alle 30 k-m2 laajuisille rakennuksille (ja alle 50 m2 laajuisille katoksille) ei tarvitse hakea rakentamislupaa ja ne voi siten sijoittaa rakennuspaikalla mihin vai – vaikka kiinni vesirajaan.

Muissa osayleiskaavoissa, ranta-asemakaava-alueilla ja kaavoittamattomilla rannoilla (Joensuun seudun yleiskaava 2020) on edelleen voimassa rakennusten etäisyysmääräykset voimassa. Tällöin edellä mainituilla osayleiskaavan alueilla muodostuu kunnan muusta rantarakentamisesta poikkeava mahdollisuus erilaiseen rakentamistapaan rannoilla.

Maanomistajien tasapuolisen luvituksen ja kohtelun perusteella, on syytä muuttaa edellä mainittuja osayleiskaavoja siten, että niihin lisätään rantarakentamista koskevia etäisyysmääräyksiä. Jotta kaavojen laatimisaikana ei maanomistajille muodostuisi suhteetonta etua tai mahdollisuutta uudisrakentaa tai siirtää rakennuksia rakennuspaikalla vastoin kunnan yleisiä periaatteita, tulee muutosalueille asettaa alueidenkäyttölain 38§:n mukainen rakennuskielto.

Jotta rakennuskielto ei kuitenkaan olisi kohtuuton, esitetään siihen seuraavia lievennyksiä:

- Rakennuskielto koskee vain rantavyöhykkeen rakennuspaikalla 40 metrin etäisyyttä vesirajaan mitattuna. Muilla alueilla rakentaminen on edelleen mahdollista osayleiskaavojen ja alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Edellä mainittua rakentamiskieltoa lievennetään seuraavasti, eikä näissä rakentamistapauksissa tarvitse hakea erillistä poikkeamista rakennuskiellosta, vaan poikkeaminen katsotaan niin vähäiseksi rakennuskiellon asettamisen tarkoitus huomioiden:

- Enintään 30 k-m^2 mukaisen saunan rakentaminen vähintään 15 metriin vesirajasta.
- Enintään 80 k-m^2 mukaisen loma-asunnon rakentaminen vähintään 25 metriin vesirajasta.
- Yli 80 k-m^2 mukaisen loma-asunnon rakentaminen vähintään 40 metriin vesirajasta.
- Ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentaminen vähintään 40 metriin vesirajasta.
- Enintään 25 m^2 mukaisen venevajan rakentaminen vesirajaan tai kauemmas rantaviivasta
- Enintään 8 m^2 mukaisen grillikatoksen tai muun avoimen rakennelman rakentaminen vähintään 8 metriin vesirajasta.
- Alle 20 k-m^2 rakennusten ja 20 m^2 laajuisten katosten rakentaminen 20–40 metrin välille rantaviivasta.

Vaikutusten arviointi

Rakennuskiellolla hallitaan ja yhtenäistetään Liperin kunnan alueella tapahtuvaa rantarakentamista maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti. Lieventämällä rakennuskieltoa edellä mainitusti ei rakennuskiellosta aiheudu maanomistajille kohtuutonta haittaa osayleiskaavojen muutosten ajaksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta asettaa alueidenkäyttölain mukaisen rakennuskiellon Saariston osayleiskaavan, Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan ja sen muutosten alueelle sekä Mattisenlahti-Salokylä osayleiskaavan rantavyöhykkeen 40 metrin alueelle vesirajasta, siten että rakennuskieltoalueella ei tarvitse hakea erillistä alueidenkäyttölain 171-172 §:n mukaista poikkeamista rakennuskiellosta lausunnossa esitettyihin rakennushankkeisiin ehdolla, että

kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 muutettavien kaavojen osalta ja päätös saa lainvoiman.

Elinympäristölautakunta	§ 11	21.01.2025
Elinympäristölautakunta	§ 115	29.09.2026

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	ELY-keskus, maankäyttö, rakennusvalvonta
Toimeenpano	Maankäyttö
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 115
43/10.02.05/2025

Elinympäristölautakunta päätti edellä 21.01.2025 § 11 asettaa alueidenkäyttölain mukaisen rakennuskiellon Saariston osayleiskaavan, Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaavan ja sen muutosten alueelle sekä Mattisenlahti-Salokylä osayleiskaavan rantavyöhykkeen 40 metrin alueelle vesirajasta.

Edellä mainitusti alueidenkäyttölain astuttua voimaan 1.1.2025, ei rakennusjärjestyksellä enää voikaan ohjata rantarakentamista ja siinä esitettyjä rakennusten vähimmäisetäisyyksiä rantaviivasta edellä mainituissa kaavoissa. Lisäksi laissa määrätään, että kaikille alle 30 k-m2 laajuisille rakennuksille (ja alle 50 m2 laajuisille katoksille) ei tarvitse hakea rakentamislupaa ja ne voi siten sijoittaa rakennuspaikalla lähes mihin vai – vain etäisyyttä kiinteistörajasta noudattaen.

Edellisen rakennuskieltopäätöksen jälkeen on ilmennyt, että rantarakentamisen etäisyysmääräyksiä on määritetty tavalla tai toisella puutteellisesti käytännössä kaikissa muissakin vesistöihin rajautuvissa kunnan laatimissa osayleiskaavoissa. Myös alueilla, joissa on voimassa vain yhteinen Joensuun seudun yleiskaava 2020, ovat rantarakentamista ohjaavat määräykset vajaat:
Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle, rakentamismääräys: Rakennettaessa vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena, on noudatettava mm. seuraavia määräyksiä:

- *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen.*
- *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.*
- *Enintään 30 k-m^2 suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.*

- *Muista rakennuksista, kuten talousrakennuksien sijoittelusta ei määrätä mitään.*
- *Joensuun seudun yleiskaava ei ohjaa rantarakentamista tarkemman osayleiskaavan alueella.*

Siten alueidenkäyttölain 38§:n mukaista rakennuskieltoa yleiskaavojen muuttamiseksi on päivitettävä ajan tasalle koko kunnan alueella - Tai sallittava eri alueiden erilainen / vapaampi rakentamistapa vesirajan suhteen, kunnes asia mahdollisesti ratkaistaan aikanaan esim. Joensuun seudun yleiskaava 2040 myötä (rantarakentamista koskevista määräyksistä ei ole vielä päätetty, mutta ne ovat sisältyneet alustavasti tavoiteasetteluun).

Esimerkkejä päivitettävistä kaavamääräysten ongelmakohdista:
- Kaavasta puuttuvat kaikki rakennusten etäisyyttä rantaviivasta koskevat määräykset.
- Vain loma-asunnon ja saunan etäisyysmääräykset ovat määritetty kaavassa.
- Muulla talousrakennuksella tai katoksella ei ole etäisyysmääräyksiä.
- Alle 25 k-m^2 saunan saa sijoittaa 15 metriin rantaviivasta, mutta sitä kookkaamman saunan (25-30 k-m2) sijoittamisesta ei määrätä mitään.

Mikäli kaavamääräyksiä ei päivitetä tavalla tai toisella, on tilanteita, joissa esim.:
- Viereisten kaava-alueiden tai ns. kaavattomalla alueella naapurit ovat eriarvoisessa tilanteessa keskenään erilaisten kaavamääräysten johdosta.
- Osassa kaavoista puuttuvat rakennusten etäisyysmääräykset kokonaan.
- Kokonaisuutena eripuolilla Liperiä rantarakentamisen säännöstöt ovat hyvin erilaiset tai ohjausta ei jopa ole käytännössä ollenkaan.
- Rakentamisen tasapuolisuus kunnan sisällä ei tällöin toteudu ja rakentamisen vaikutukset maisemaan ym. ovat merkittävästi erilaiset eri alueilla.

Rakentamiskieltoa lievennetään aiemman määrittelyn mukaisesti seuraavasti, eikä näissä rakentamistapauksissa tarvitse hakea erillistä poikkeamista rakennuskiellosta, vaan poikkeaminen katsotaan niin vähäiseksi rakennuskiellon asettamisen tarkoitus huomioiden:
- Enintään 30 k-m^2 mukaisen saunan rakentaminen vähintään 15 metriin rantaviivasta.
- Enintään 80 k-m^2 mukaisen loma-asunnon rakentaminen vähintään 25 metriin rantaviivasta.

- Yli 80 k-m^2 mukaisen loma-asunnon rakentaminen vähintään 40 metriin rantaviivasta.
- Ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentaminen vähintään 40 metriin vesirajasta.
- Enintään 25 m^2 mukaisen venevajan rakentaminen vesirajaan tai kauemmas rantaviivasta
- Enintään 8 m^2 mukaisen grillikatoksen tai muun avoimen rakennelman rakentaminen vähintään 8 metriin rantaviivasta.
- Edellä mainituista poikkeava muu osayleiskaavassa osoitettu yksiselitteinen rakennuskohtainen koko ja etäisyysmääräys.
- Sekä lisäksi alle 20 k-m^2 rakennusten ja 20 m^2 laajuisten katosten rakentaminen 20–40 metrin välille rantaviivasta.

Tällöin rakennuskieltoalueella ei tarvitse hakea erillistä alueidenkäyttölain 171-172 §:n mukaista poikkeamista rakennuskiellosta osayleiskaava- ja muilla alueilla jo määritettyihin etäisyysmääräyksiin tai muihin edellä lausunnossa listattuihin rakennushankkeisiin.

Lisäksi edelleen rakentamista helpotetaan sallimalla nyt rakentamista saunan ja asuinrakennuksen väliin, mikä ei aiemmin ole kaavoissa tai rakennusjärjestyksessä kaavattomilla alueillakaan ollut sallittua.

Osayleiskaavojen ja muiden ranta-alueiden rakennuskieltoalue on edelleen vain 40 metriä rannasta, minkä takana kaikki käyttötarkoituksenmukainen rakentaminen on edelleen vapaasti sallittua.

Rakennuskiellon vaikutukset ovat siis käytännön tasolla minimaaliset ja ohjaavat rantarakentamista samoin kuin kaavamääräykset ja edellinen rakennusjärjestys yhdessä ohjasivat – vähäisiä talousrakennuksia koskeva helpotus lisäten.

Rakennuskielto asetetaan voimaan seuraavilla osayleiskaavoilla ja niiden muutoksissa (niitä erikseen luetteloimatta) sekä ns. kaavattomilla rannoilla.

Liperin kunnassa on laadittuna rantaosayleiskaavoja tai muita osayleiskaavoja, jossa joko on määrätty tai ei ole määrätty rantavyöhykkeen rakentamiseen liittyvistä vähimmäisetäisyyksistä vesirajaan nähden. Sellaiset yleiskaavat, joissa ei näitä määräyksiä ole tai ne ovat puutteellisia, noudattivat osin tai kokonaan rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä. Näitä ovat:
- Saariston osayleiskaava 1997 ja sen muutokset

- Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaava 2000 ja sen muutokset
- Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski (MOPP) osayleiskaava 2004 Liperin kunnan alueella
- Käsämän osayleiskaava 2004 ja sen muutokset
- Ylämyllyn osayleiskaava 2000 ja 2010 ja näiden muutokset
- Vaivion osayleiskaava 2010 ja sen muutokset
- Liperin kirkonkylän osayleiskaava 2016 ja sen muutokset
- Mattisenlahti-Salokylä osayleiskaava 2018
- Lampien osayleiskaava 2020 ja sen muutokset
- Honkalammen osayleiskaava 2022
- Sekä Joensuun seudun yleiskaava 2020

Rakennuskielto ei koske Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa (ei rakentamisoikeutta rannoilla) tai MOPP osayleiskaavaa Liperin kunnan ulkopuolella, mistä päätösvalta on Joensuun kaupungilla ja Kontiolahden kunnalla alueillaan.

Lisäksi määrätään vastaavaehtoinen rakennuskielto Liperin kunnan ns. kaavoittamattomille ranta-alueille yleiskaavan laatimiseksi. Näillä alueilla on voimassa vain Joensuun seudun yleiskaava 2020.

Rakennuskielto on voimassa enintään 5 vuotta. Päätös on samalla edeltävän päätöksen osayleiskaava-alueiden rakennuskiellon ensimmäinen jatkoaikapäätös (AKL 38§) rakennuskieltoajan yhtenäistämiseksi kaikilla osayleiskaava-alueilla.

Rakennuskieltoaikana kunta tutkii seuraavia menettelytapoja rantarakentamista koskevien riittävien etäisyysmääräysten lisäämiseksi vähintään mainittuihin osayleiskaavoihin, mutta laajemminkin:

- Kunkin osayleiskaavan ja niiden muutosten kaavamääräysten erillinen päivittäminen – työläs, hidas ja kallis menetelmä.
- Etäisyysmääräysten sisällyttäminen Joensuun seudun yleiskaava 2040 kaavamääräyksiin sitovana ja voimassa olevien kaavojen määräykset korvaavana / täydentävänä määräyksenä. Määräys koskisi myös kaavoittamattomia ranta-alueita.
- Oman, koko kuntaa koskevan osayleiskaavan laadinta vain rantarakentamista koskevien määräysten osalta. Korvaa sitovana määräyksenä kaikkien yleiskaavojen rantarakentamista koskevat määräykset ja ohjaa rantarakentamista myös vielä kaavoittamattomilla rannoilla.

Vaikutusten arviointi

Rakennuskiellolla on käytännössä erittäin vähäiset rantarakentamista haittaavat vaikutukset. Voimassaolevan kaavan ja tämän rakennuskieltopäätöksen etäisyysmääräyksiä noudattamalla

poikkeamistarvetta ei ole, eikä aiempaan rakentamisen ohjaukseen suhteutettuna poikkeamistarve lisäänny ollenkaan.

Eli poikkeamistarve ja perusteet rantaviivan etäisyyksistä rakentamiseen säilyvät samana kuin ennen alueidenkäyttölakia ja näiden myöntöperusteet eivät muutu.

Poikkeaminen tarvitaan edelleen siis vain tilanteessa, jossa muutenkin poikettaisiin nykyisistä edelleen voimassa olevista kaavamääräyksistä tai entisen rakennusjärjestyksen määräyksistä. Samalla siten jo olemassa olevaan poikkeamistarpeeseen tulee lisää poikkeaminen myös rakennuskiellosta.

Vastavuoroisesti rakennuskiellolla helpotetaan rakentamista merkittävästi koko kunnan alueella talousrakennusten osalta uusin sallivin edellytyksin ja siten käytännössä poikkeamistarvetta samalla vähennetään aiemmasta.

Ratkaisu on tasapuolinen maanomistajia kohtaan ja yhtenäistää rantarakentamisen säännöstön koko kunnan alueella.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta asettaa alueidenkäyttölain mukaisen rakennuskiellon päätösesittelyn / lausunnon mukaisesti rantavyöhykkeen 40 metrin alueelle vesirajasta, siten että rakennuskieltoalueella ei tarvitse hakea erillistä alueidenkäyttölain 171-172 §:n mukaista poikkeamista rakennuskiellosta lausunnossa esitettyihin rakennushankkeisiin seuraavilla kaava-alueilla: Saariston osayleiskaava 1997 ja sen muutokset, Pyhäselkä-Telmonselkä osayleiskaava 2000 ja sen muutokset, Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski (MOPP) osayleiskaava 2004 Liperin kunnan alueella, Käsämän osayleiskaava 2004 ja sen muutokset, Ylämyllyn osayleiskaava 2000 ja 2010 ja näiden muutokset, Vaivion osayleiskaava 2010 ja sen muutokset, Liperin kirkonkylän osayleiskaava 2016 ja sen muutokset, Mattisenlahti-Salokylä osayleiskaava 2018, Lampien osayleiskaava 2020 ja sen muutokset, Honkalammen osayleiskaava 2022 sekä Joensuun seudun yleiskaava 2020.

Päätös

Elinympäristölautakunta	§ 11	21.01.2025
Elinympäristölautakunta	§ 115	29.09.2026

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	ELY-keskus, maankäyttö, rakennusvalvonta
Toimeenpano	Maankäyttö
Tiedoksi	Kunnanhallitus, Joensuun seudun yleiskaava 2040 toimikunta ja suunnitteluryhmä
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Liitteet

3 Liite, elympltk 29.9.2026, Rakennuskieltoa koskevien osayleiskaavojen rajaukset

Poikkeamispäätös ja sijoittamisluvan harkinta suunnittelutarvealueella 9/2026 kiinteistöllä 426-405-105-76

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 116
406/10.03.00.01/2026

Hakija: [redacted]

Rakennuspaikka:
Liperin kunta, Liperin kylä
RN:o 426-405-105-76
Rakennuspaikan pinta-ala: 2,1 ha.

Rakennushanke tai toimenpide:
Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:
Haetaan poikkeamislupaa rakentaa asuinrakennus 250 m^2 sekä talousrakennus 100 m^2 kaavassa MU alueella olevalle tontille. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi paikalla tehty melumittaus, jonka perusteella liikenteen aiheuttama melutaso ei ylitä asetettuja ohjearvoja.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:
Poikkeamista haetaan:
- Yleiskaavan mukaisesta rakentamiskiellosta asuinrakentamiseen.
- Rakennusoikeuden osoittamiseksi alueelle, jolla ei ole osoitettua rakennusoikeutta.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:
Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolla rakentamisen soveltuvuutta (sijoittamista) alueelle on harkittava tavanomaista perusteellisemmin (osoitettu rakennusjärjestyksellä KV 23.2.2026 § 8, voimaan 14.4.2026). Sijoittamisluvan harkintavalta on kunnalla.

AKL 16§:
Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakentamislain 17 §:ssä tarkoitetussa rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen

määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Tässä laissa rakentamisluvalla tarkoitetaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettua rakentamislupaa. Rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä tarkasteltavista sijoittamisen edellytyksistä tässä pykälässä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella säädetään rakentamislain 46 §:ssä.

RakL 46 §

Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella. Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1)ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;

2)ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;

3)on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

1)olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;

2)olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;

3)rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;

4)asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Lähtökohdat:

Kohteessa on rakennettuna eläinsuoja, kota ja katos. Pinta-alatietoja ei ole osoitettu hakemuksessa. Kohteeseen haetaan näiden lisäksi asuinrakennusta (250 k-m^2) ja talousrakennusta (100 k-m^2).

Asuinrakentaminen edellyttää suunnittelutarvealueella sijoittamisen/sijoittamisluvan edellytysten tarkastelun.

Hakemuksen rakennuspaikka sijaitsee noin 270 metrin etäisyydellä vt 9 moottoritiestä. Hakija on laatinut kohteeseen kunnan vaatimuksesta meluselvityksen, jonka lausunnon perusteella merkittävää haitallista ratamelua tai vt 9 liikennemelua ei kohteeseen aiheutuisi. Mittaus on kuitenkin tehty lumiseen aikaan talvella lumen vaimentaessa maan melun heijastusefektiä rinnemaastossa sekä käyttäen olemassa olevan asuonrakennuspaikan raja-arvoja.

Todetaan kuitenkin, että raja-arvot ylittyivät selvityksen perusteella ajoittain yöaikaan käytettäessä uuden asuinrakennuspaikan 45 dB raja-arvoa. Lisäksi todetaan, että Vt 9 perusparannushankkeeseen laadituissa

meluselvityksissä moottoritien merkittävä päiväajan melualue ulottuu vastaavilla vailla maastoestettä olevilla alueilla 250-400 metrin etäisyydelle moottoritiestä.

Kaavoitustilanne:
Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski (MOPP) osayleiskaava vuodelta 2004.

Aluemerkinnät / kohdemerkinnät toimenpidealueella:
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MU. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
- Alue on AO osa-aluerajan sisällä, joka tarkoittaa: taajaman ja metsätalousvaltaisen lievealueen osa, jolla voidaan sallia yksittäisten asuinrakennuspaikkojen muodostaminen. Rakennuspaikat tulee sijoittaa huomioiden taajaman mahdollinen laajentuminen alueelle
- => Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemissuunta.

Naapurien kuuleminen:
Hakija on kuullut yhden naapurin (ei huomautettavaa). Kunta on kuullut naapurit (12 kpl). Heillä ei ollut huomautettavaa hakemukseen Väylävirastoa lukuun ottamatta (liite).

Väylävirasto on todennut, että Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan melun ja tärinän vaikutusalueella. Mahdollisesti tarvittavat melun- ja tärinäntorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Tässä vaiheessa päätösesityksen ollessa kielteinen, ei tällaista selvitystä vaadita. Mikäli lupa kuitenkin myönnetään, on tällainen selvitys liitettävä rakentamislupa-asiakirjoihin ja huomioitava tarvittaessa asuinrakennuksen rakentamisessa.

Lausunto:
Kaavoituspäällikkö: Hakemusta ei puolleta.

Perustelut:

Lännen puolella olevia MOPP yleiskaavan AP alueen ja lähistön muitakin AO ja AM asuinpaikkoja on muodostettu pääasiassa 1930–1980 lukujen välillä ennen yleiskaavan laatimista. Osoitetut AP alueet ja AO osa-alueen laajentumissuunnan maankäytön tavoitteet eivät ole toteutuneet käytännössä alinkaan. Siten voimassa olevan vuoden 2004 yleiskaavan esittämät rakentamistavoitteet ja alueiden käyttötarkoitukset eivät ole toteutuneet alueella muutoin kuin maa- ja metsätalouden osalta. Yleiskaavan tavoitteiden on todettu vanhentuneen MOPP kaavassa

laajoilta alueilta erityisesti Joensuun seudun yleiskaava 2040 laadinnan aikana ja harkinnassa on, että tämä kaava tullee korvaamaan MOPP yleiskaavan alueellaan.

Joensuun seudun yleiskaava 2040 on siis laadinnassa. Tulevaisuudessa aluetta ja sen ympäristöä tavoitellaan osoitettavan teollisuus- ja työpaikka-alueeksi, jolloin asuinrakennus muodostaisi maankäytöllisen haitan ja suojapuskurin tulevaa muuta kaavoitusta vastaan ja hukkaisi siten arvokasta rakennusmaata. Alueelle on siten ennen alueiden maankäytön ratkeamista jätettävä riittävä kaavoitusvara. Liitteenä on kuva hyväksytystä rakennemallista ja alustavasta maankäytön hahmotelmasta alueelle (ei siis vielä virallinen kaavaluonnos).

Alueita ei ole liitetty kunnalliseen katu- tai vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakentamislain 46 §:n mukaan asuinrakentaminen hakemuksen kohteessa vaikeuttaisi olennaisesti 2 mom. mukaan:

- kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista (Joensuun seudun yleiskaava 2040, kunnan strateginen yleiskaava ja muut aluetta koskevat tuleva kaavahankkeet),
- aiheuttaisi muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ja laajemman alueellisen kaavaratkaisun tutkimista (tulevan teollisuus ja työpaikka-alueen vastainen asuinrakentaminen alueelle on ratkaistava asemakaavalla) sekä
- asuinrakentamisen sijoittaminen ko. kiinteistölle ei ole on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen (alueella ei ole vesihuoltoverkostoa) ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden (lisää liikennettä radan tasoristeykseen ajorasitteen mukaisen Pakomajan yksityistien kautta) ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Meluselvitys ei anna yksiselitteistä kuvaa mahdollisen pihapiirin meluolosuhteista ja laajempi alueellinen selvitys olisi suositeltavaa laatia ennen alueiden rakentamisen luvittamista.

Edellä mainitusti esitetään, että sijoittamisen/sijoittamisluvan edellytyksiä asuinrakentamiseen ei hakemuksen kohteessa ole. Kunnan näkemyksestä ja perusteluista kielteiseen ratkaisuun on hakijalle tiedotettu hakemusvaiheessa.

Poikkeamisen evääminen asuinrakentamisen ei ole kohtuutonta, sillä maanomistajan on mahdollista hyödyntää aluettaan edelleen tulevan tavoitellun maankäytön mukaiseen rakentamiseen.

Rakennuspaikan luonne huomioiden, poikkeaminen aiheuttaa haittaa erityisesti kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haettu poikkeamislupa voidaan evätä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta. Poikkeamispäätös ja sijoittamisen edellytysten harkintaperusteita on sovellettavissa tasapuolisesti myös muihin vastaaviin lähistön MU alueiden rakentamishankkeisiin.

Hakemuksen liitteet:
Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Meluselvitys (ei julkinen)
Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 426-405-105-76 poikkeamista MU alueen käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden osoittamisesta asuinrakennukselle ja talousrakennukselle (yht. 350 k-m2) asemapiirroksen mukaisesti lausunnossa esitetyin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valvontamaksu:
500,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 2.10.2026.

Hakijalla on kielteisestä päätöksestä valitusoikeus erillisen liitteen mukaisesti.

Mikäli poikkeamispäätös myönnetään, veloitetaan valvontamaksuna 580,00 euroa ja päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Tällöin luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu ja päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Ote hakija, maankäyttö, Lupa- ja valvontavirasto, tarvittaessa muistutuksen jättäneet,

Toimeenpano maankäyttö

Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Poikkeamispäätös 10/2026 kiinteistöllä 426-405-169-3

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 117
464/10.03.00.01/2026

Hakija: [redacted]

Rakennuspaikka:
Liperin kunta, Liperin kylä
Kiinteistötunnus 426-405-0169-0003
Rakennuspaikan pinta-ala: 2000 m^2.

Rakennushanke tai toimenpide:
Hankkeen sisältö: 31 k-m^2:n uusi aittarakennus, vanhan talousrakennuksen autokatoslaajennus. Samassa yhteydessä uusitaan likavesikaivo umpisäiliöksi ja vanhan mökin sisälle rakennetaan vesivessa. Roukalahden vesiosuuskunta on hakenut käyttövesiliittymä luvan. Suunnitellut rakennustoimenpiteet sijoittuvat olemassa olevan rakennuspaikan pihapiiriin eivätkä sijoitu tontin rajan välittömään läheisyyteen. Uuteen pariaittaan ei tule vettä, WC:tä tai muuta jätevesiä tuottavaa varustelua.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:
Uuden pariaitta rakennuksen rakentaminen mahdollistaa mökin käytön kesälomilla kahden sukupolven käytössä. Uusi aitta tullaan rakentamaan ohjeita kunnioittaen siten että se saadaan mahtumaan tontille huomioiden etäisyydet naapureiden rajoista. Mökin käytettävyys parantuu talousrakennuksen muutoksen myötä lukolliseksi säilytystilaksi ja autokatokseksi. Näillä muutoksilla mökistä pyritään saamaan asumiskelpoinen tämän päivän vaatimusten mukainen joka mahdollistaa mökin käytön kesäkauden aikana. Kallioisesta ja jyrkästä maastosta johtuen autokatoksen laajentaminen vanhan talousrakennuksen taakse ylärinteeseen ei ole mahdollista ja siksi lupaa pyydetään laajentaa autokatos vanhan mökin suuntaan.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:
AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:
- Poikkeamiseksi alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisesta rakennuskiellosta yleiskaavan muuttamiseksi. Hakemus ei täytä alla esitettyjä päätöksen mukaisia ehtoja, joilla poikkeamista ei tarvittaisi, mikäli kyseessä on:

- Enintään 30 k-m2 mukaisen saunan rakentaminen vähintään 15 metriin vesirajasta.
- Enintään 80 k-m2 mukaisen loma-asunnon rakentaminen vähintään 25 metriin vesirajasta.
- Yli 80 k-m2 mukaisen loma-asunnon rakentaminen vähintään 40 metriin vesirajasta.
- Ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentaminen vähintään 40 metriin vesirajasta.
- Enintään 25 m2 mukaisen venevajan rakentaminen vesirajaan tai kauemmas rantaviivasta
- Enintään 8 m2 mukaisen grillikatoksen tai muun avoimen rakennelman rakentaminen vähintään 8 metriin vesirajasta.
- Alle 20 k-m2 rakennusten ja 20 m2 laajuisten katosten rakentaminen 20–40 metrin välille rantaviivasta.

- Poikkeaminen yleiskaavan RA-2 rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden (120 k-m^2) ylittämiseksi 8 k-m^2:llä (yhteensä hakemus 128 k-m^2).

Koska osayleiskaavassa ei ole määräyksiä etäisyydestä vesirajaan ja rakennusjärjestyksellä ei enää ohjata rantarakentamisen etäisyyksistä; ei siis ole voimassa mitään rakentamista koskevia etäisyysmääräyksiä (pl. rakennuksen etäisyys rajoista). Tällöin poikkeamista ei voida myöntää/käsitellä talousrakennuksen (aitta 31 k-m^2) rakentamiseksi vähintään 35,6 metrin etäisyydelle vesirajasta tai varaston laajentamiseksi pinta-alaltaan yhteensä 44 m^2 laajuiseksi 21 metrin etäisyydellä vesirajasta. Nämä kuitenkin sisältyvät rakennuskiellosta poikkeamiseen ja kokonaisrakennusoikeuden ylitykseen sekä määräykseen rakentaa asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:
Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:
Kohteeseen on rakennettuna loma-asunto 77 k-m^2, varasto 20 k-m^2 sekä grillikatos 20 m^2. Hakemus esittää uuden aitan (31 k-m^2) rakentamista noin 35,6 metrin etäisyydelle vesirajasta ja olemassa olevan varaston laajentamista 24 m^2 autokatoksella siten, että sen kokonaispinta-alaksi tulee 44 m^2. Rakennusoikeutta käytetään yhteensä 128 k-m^2, mistä ylitystä on vain 8 k-m^2.

Kaavoitustilanne:
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pyhäselän–Telmonselän

osayleiskaava vuodelta 1999. Kaavassa ei ole määräyksiä rakennusten sijoittamiseksi rakennuspaikalla, vaan sitä ohjattiin aiemmin rakennusjärjestyksellä. Alueidenkäyttölain tullessa voimaan, tämä ohjausmahdollisuus poistui.

Alueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan muuttamiseksi (Elinympäristölautakunta 21.01.2025 § 11).

Aluemerkinnät / kohdemerkinnät toimenpidealueella:
Kohde on osoitettu osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi RA-2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m^2.

Naapurien kuuleminen:
Kunta on kuullut naapurit (11 kpl). Määräaikaan mennessä saatiin 3 kpl vastausta, joissa ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunto:
Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Edellä esitetysti poikkeamiset voivat koskea vain rakennuskieltoa ja kaavan mukaisen kokonaisrakennusoikeuden ylittämistä.

Katoksella laajennettavan varaston suuntaa on tutkittu tontilla. Kallioiset maasto-olosuhteet estävät katoksen sijoittamisen pohjoiselle varaston sivulle, missä maisemallinen vaikutus olisi vähäisempää vesistön suunnasta. Rakennus on kuitenkin taaempana kuin loma-asunto ja katos osa on avoimena rakenteena vähemmän hallitseva. Uusi aitta sijaitsee rakennuspaikalla niin takana kuin pihapiirin rakenteet ja maasto sallivat. Sijainti on myös suojassa muiden rakennusten takana. Rakennusoikeus ylittyy kaavanmukaisesta 120 k-m^2:sta vain 8 k-m^2, millä ei ole merkittävää vaikutusta maisemaan tai kaavan tavoitteisiin.

Rantarakentamisen mitoitusta ei muuteta. Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:
Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-405-169-3 poikkeamisen AKL 38§:n mukaisesta rakennuskiellosta sekä RA-2 kokonaisrakennusoikeudeksi 128 k-m2 asemapiirroksen mukaiseen rakentamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Valvontamaksu:
580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 2.10.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.

Ote hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet, Lupa- ja valvontavirasto
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Jätemaksuun sisällytettävä kuntaosa 2027

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 118
427/14.06.00.03/2026

Joensuun alueellisen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen mukaan osakaskunnilla on velvollisuus tehdä vuosittain esitykset jätemaksuun sisällytettävistä perusmaksun kuntaosuuksista. Jätelautakunta on 19.8.2026 päivätyllä kirjeellä pyytänyt osakaskuntia tekemään esityksensä jätemaksuun sisällytettävästä kuntaosasta. Esitykset on pyydetty tekemään 25.9.2026 mennessä, jotta ne ehditään ottaa huomioon vuoden 2027 jätetaksan valmistelussa. Liperin kunta on saanut esityksen tekemiselle lisäaikaa 2.10.2026 saakka.

Kuntaosalla on mahdollista kattaa vain niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti kuntalaisten käytössä ja joita kunnallinen jäteyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä. Tämän mukaisesti kuntaosaan voidaan Liperissä sisällyttää niitä maankaatopaikan kustannuksia, jotka syntyvät kotitalouksien puutarhajätteen vastaanotosta.

Puutarhajätteiden vastaanotosta maankaatopaikalle ei ole peritty maksua vuodesta 2019 alkaen. Maksuttomuus on lisännyt maankaatopaikan käyttöastetta huomattavasti. Vuonna 2025 maankaatopaikalle tuotiin lähes 1 600 henkilöauton peräkärryllistä ja 38 traktorin peräkärryllistä puutarhajätettä. Myös tänä vuonna käyttöaste on pysynyt korkeana.

Joensuun alueellisen jätelautakunnan esityspyyntö on tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle, että jätemaksuun sisältyvä kuntaosuus on Liperin kunnan osalta 15 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Joensuun alueellinen jätelautakunta
Lisätietoja Ympäristötarkastaja p. 0400 428 653

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto Lupa- ja valvontavirastolle, Veden johtaminen Leinosen järvestä Pärnävaaran urheilukeskuksen lumetusvedeksi LVV-U/20107/2026, Liperi

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 119
615/11.01.00.00/2022

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Liperin kunnan vesihuoltolaitokselta lausuntoa Liperin kunnan hakemuksesta ottaa vettä Leinosesta enintään 2 000 m³ vuorokaudessa ja 25 000 m³ kaudessa (1.7.-30.6.) ensilumenladun lumetusta varten. Lausuntoa on pyydetty 25.9.2026 mennessä, mutta lausunnon toimittamiselle on saatu lisäaikaa 6.10.2026 saakka.

Vesihuoltolaitos toteaa, että hakemuksessa esitetty vedenotto kohdistuu vesistöön eikä se sellaisenaan vaikuta vesihuoltolaitoksen vedenhankintaan, vedenjakeluun tai jätevesihuollon toimintaan.

Vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan vedenotto voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että:

- vedenotto ei aiheuta merkittävää haittaa vesistön vedenkorkeudelle tai virtaamaolosuhteille,
- vedenotto ei vaaranna vesistön ekologista tilaa eikä luonnonarvoja,
- vedenotto toteutetaan hakemuksessa esitetyssä laajuudessa ja ajankohtana,
- toiminnassa noudatetaan viranomaisen mahdollisesti antamia lupamääräyksiä ja tarkkailuvelvoitteita.

Vesihuoltolaitoksella ei ole hakemuksesta huomautettavaa vesihuoltolaitoksen toimialaan kuuluvien tehtävien osalta.

Vaikutusten arviointi — Vedenotto kohdistuu vesistöön, eikä sillä ole vaikutusta Leinosenlammen pinnan korkeuteen eikä pohjavesien laatuun tai korkeuteen.

Valmistelija — vs. Vesihuoltopäällikkö

Esittelijä — Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon. Vesihuoltolaitoksella ei ole hakemuksesta huomautettavaa vesihuoltolaitoksen toimialaan kuuluvien tehtävien osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Lupa- ja valvontavirasto
Lisätietoja vs. Vesihuoltopäällikkö p. 050 577 2698

Hyvinvointilautakunta	§ 69	11.06.2026
Elinympäristölautakunta	§ 120	29.09.2026

Liikuntapalveluiden turvallisuus- ja omavalvontasuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 11.06.2026 § 69

Liikuntapalveluiden turvallisuus- ja omavalvontasuunnitelma on laadittu Liperin kunnan vapaa-aikapalveluiden hallinnoimien sisäliikuntatilojen sekä ohjatun liikunnan turvallisuuden varmistamiseksi osana liikuntatoimien vastuullisuuspilotit Pohjois-Karjalassa -hanketta. Laatimisessa on ollut mukana liikuntapalvelut, elinympäristöpalvelut, koulut sekä tiloja käyttävät yhdistykset. Suunnitelma perustuu kulutuspalvelujen turvallisuudesta annettuun lainsäädäntöön ja sitä täydentäviin viranomaisohjeisiin. Asiakirjan tavoitteena on varmistaa, että palvelujen käyttö on turvallista sekä ennakoida ja hallita mahdollisia riskejä liikuntatiloissa ja -toiminnassa.

Suunnitelmassa kuvataan liikuntapalveluiden järjestämisen vastuut, palvelukokonaisuus sekä keskeiset turvallisuuteen liittyvät käytännöt. Turvallisuutta edistetään muun muassa tilojen ja välineiden säännöllisillä tarkastuksilla, riskien arvioinnilla sekä selkeillä käyttöohjeilla ja tiedotuksella. Asiakirja sisältää keskeiset riskit liikuntahalleissa, -saleissa ja kuntosaleissa sekä toimenpiteet niiden ehkäisemiseksi. Lisäksi määritellään henkilöstön vastuut, osaamisen kehittäminen sekä toimintatavat vaara- ja onnettomuustilanteissa. Turvallisuutta seurataan jatkuvasti muun muassa palautejärjestelmän, havaintojen ja onnettomuuskirjanpidon avulla.

Asiakirja on annettu lautakunnalle tiedoksi oheismateriaalina.

Valmistelija Vapaa-aikapäällikkö

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Lappalainen Riitta

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedokseen liikuntapalveluiden ja elinympäristöpalveluiden käyttöön laaditun turvallisuus- ja omavalvontasuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano Liikuntapalvelut

Hyvinvointilautakunta	§ 69	11.06.2026
Elinympäristölautakunta	§ 120	29.09.2026

Lisätietoja Vapaa-aikapäällikkö 0400 678 799

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 120
313/12.04.00.00/2026

Liperin kunnan vapaa-aikapalveluiden hallinnoimien sisäliikuntatilojen sekä ohjatun liikunnan turvallisuuden varmistamiseksi on laadittu Liikuntapalveluiden turvallisuus- ja omavalvontasuunnitelma osana liikuntatoimien vastuullisuuspilotit Pohjois-Karjalassa -hanketta. Asiakirjan laatimisessa on ollut mukana Liperin kunnan liikuntapalvelut, elinympäristöpalvelut, koulut sekä tiloja käyttävät yhdistykset. Suunnitelma perustuu kulutuspalvelujen turvallisuudesta annettuun lainsäädäntöön sekä sitä täydentäviin viranomaisohjeisiin. Tavoitteena on varmistaa palveluiden käytön turvallisuus sekä ennakoida ja hallita mahdollisia riskejä liikuntatiloissa ja -toiminnassa.

Liikuntapalveluiden turvallisuus ja omavalvontasuunnitelma on annettu elinympäristölautakunnalle tiedoksi tämän pykälän oheismateriaalina.

Valmistelija Hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen liikuntapalveluiden ja elinympäristöpalveluiden käyttöön laaditun turvallisuus- ja omavalvontasuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta

Elinympäristölautakunta 29.09.2026 § 121
452/10.02.00/2026

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 31.8.2026 (§ 105) käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 laatimisen. Maakuntakaavan tarkoituksena on päivittää Pohjois-Karjalan nykyiset useat voimassa olevat maakuntakaavat ajan tasalle yhteen maakuntakaavapakettiin. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset ja siinä tullaan huomioimaan lähtökohtaisesti uudistuvan alueidenkäyttölain vaatimukset. Maakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen eli kaikki 13 kuntaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta. Lausunto pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna 23.10.2026.

Yleistä:
Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on esittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena kuntakaavoitukselle sekä viranomaisten muulle alueidenkäyttöä koskevalle suunnittelulle. Maakuntakaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, mutta myös maakunnan kehittämisen tarpeet. Maakuntakaavan aikajänne on 10-20 vuotta ja Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 tähtää nimensä mukaisesti vuoteen 2045.

Maakuntakaava joutuu toimimaan hyvin voimakkaasti muuttuvassa maailmassa sekä säädösten ja huomioitavien asioiden nopeiden muutoksen keskellä. Esimerkiksi uusi alueidenkäyttölaki on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä, ja uusi alueidenkäyttölaki tulee muuttamaan myös maakuntakaavan suunnittelua ja roolia sen kohdistuessa maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävien asioiden käsittelyyn.

Kokonaismaakuntakaavan laatiminen antaa mahdollisuuden strategisesti linjata Pohjois-Karjalan alueidenkäytön kokonaiskuvaa tuleville vuosikymmenille ja samalla priorisoida ja arvioida, mikä on keskeistä maakunnan alueidenkäytön suunnittelussa. Samalla tulee

pohdittavaksi aivan uudelta tasolta, miltä osin asioita käsitellään maakuntakaavassa ja miltä osin niitä käsitellään puolestaan seutu- ja kuntatasolla.

Uusi alueidenkäyttölaki muutoksineen on ollut yksi keskeinen tekijä maakuntakaavan käynnistämiselle. Uuden lain mukaan kaavassa ei käsitellä enää paikallisia tai seudullisia kysymyksiä vaan maakuntakaavassa tulee keskittyä vain valtakunnallisiin tai maakunnallisiin tarpeisiin. Kaavatyössä tullaan kuitenkin huomioimaan maakunnan erityispiirteet ja maakunnan omat tarpeet, jolloin voi selvitysten perusteella olla tarpeen puuttua myös seudullisiin kysymyksiin, mikäli niiden vaikutukset nähdään kuitenkin maakunnallisina.

Hallituksen esityksessä alueidenkäyttölaiksi maakuntakaavan sisältövaatimukset ovat pääosin nykyisen kaltaiset, mutta esimerkiksi ilmastonmuutoksen hillintään, ilmastonmuutokseen sopeutumiseen, liikennejärjestelmän toimivuuteen sekä luonnon monimuotoisuuteen liittyvät vaatimukset ovat uusia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja eli sitä päivitetään tarvittaessa kaavan eri vaiheissa. Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton verkkosivuilla.

Liperin kunnan lausunto:

Maakuntakaava 2045 OAS
Maakuntakaavan rakenne ja sisältö uudistuvat alueidenkäyttölain mukana merkittävällä tavalla. Maakuntakaavoituksen kannalta keskeistä uudessa alueidenkäyttölain esityksessä on maakuntakaavan oikeusvaikutuksien keventäminen ja tehtävän rajaaminen vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin. Tarkempi seudullisuus ja alueellisuustarkastelu poistuu.

On riski – ja samalla ehkä jossain tapauksessa mahdollisuuskin -alueiden suunnittelulle ja kehitykselle, että maakuntakaavasta poistuvat teemat ohjausvaikutuksineen eivät vielä ole siirtyneet yleiskaavoihin. Tällöin on tärkeää, että näitä arvioidaan kaavaprosessin aikana esim. kaavaselostuksessa erityisen huolellisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittää hyvin alueidenkäyttölain uuden siirtymävaiheen eroavaisuudet voimassa olevaan (4,2) – joskin selvyyden vuoksi teemoittelu olisi voinut olla molemmissa vastaavasti rinnakkain.

Maakunnan suunnittelussa uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuiksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa, mikä selkeyttää näiden vaikutusta tarkemmassa kaavasuunnittelussa.

Maakunnallinen ohjelmatyö ja keskeiset selvitykset 4,5 esittää myös Liperin kunnan kannalta oleellisia teemoja (Kilpailukykyinen elinkeinoelämä, Ilmastokestävyys ja uudet energiaratkaisut, Uudistuva väestörakenne, Kestävä aluerakenne ja saavutettavuus – maankäyttö, asuminen palvelut ja liikenne ja Pohjois-Karjalan muuttunut geopoliittinen asema) sekä teemakohtaisia alaohjelmia ja strategioiden laadintaa. Liperin kunta onkin monessa näistä jo osallisena tavalla ja toisella.

Varsinaiset tämänhetkiset sisällölliset teemat on esitetty OAS kohdassa 6,2. Näihin kunnalla ei ole huomautettavaa. Myös esitetyt maakuntakaavan tavoitteet ovat puollettavissa – alueidenkäyttölain höllentävä ohjausvaikutus huomioiden. Kaavassa tulisi siten esittää mahdollisimman selkeästi, mitä ovat yksiselitteisiä ja/tai sitovia määräyksiä ja mitkä yleisemmällä tasolla strategisesti ohjaavia tai tulkittavia/sovellettavia ohjeita tai muita seikkoja. Sinällään kohdan 9 maakuntakaavan oikeusvaikutukset ovat selkeät – kuten aiemminkin.

Maakuntakaavan osallisissa on lueteltu vain itse kaavaprosessin osalliset. Tähän voisi lisätä myös osion kuvaamaan vuorovaikusta eri selvitysten laadinnassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kokonaisuutena hyvin ja siihen ei kunnalla ole huomautettavaa.

Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet liite
Liite avaa tarkemmin maakuntakaavan päätavoitteita ja muita yleisiä tavoitteita laadittavine selvityksineen (3.1 Aluerakenteen kehittäminen mm. kauppapaikkaselvitys ja puhtaan teollisuuden keskittymät, 3.2 maakunnallinen laajasti käsitelty liikenneverkko (mm. tähän korostettuna Liperin kannalta *Ysikäytävä muodostaa maakunnan keskeisen poikittaisyhteyden Niiralan kansainväliseltä rajanylityspaikalta Joensuun kautta Kuopion sekä edelleen Keski- ja Länsi-Suomen suuntaan. Ysikäytävään sisältyvät valtatie 9 sekä Joensuu-Niirala- ja Joensuu-Siilinjärvi-ratayhteydet. Ysikäytävän rooli painottuu muuttuneessa toimintaympäristössä yhä vahvemmin valtakunnallisena poikittaisyhteytenä Kuopion, Keski-Suomen ja edelleen länsirannikon satamien suuntaan.*), 3.3 Luontoarvot, 3.4. luonnonvarat, 3.5 kulttuuriympäristöt ja luonnonvarat, 3.6 virkistys- ja

matkailu, 3.7 erityistoimintojen alueet ja 3.8 Energiainfra. Kaikissa näissä edellä mainituissa teemoissa Liperin kunta on tavalla tai toisella mukana alueiden ja maakuntakaavan laatimisen osallisena. Näihin kunnalla ei ole huomautettavaa.

Kokonaisuutena kunta katsoo, että maakuntaliitto osallistaa kuntia maakuntakaavan ja sen selvitysten laadintaan ja kuuntelee kuntia ja niiden kehitystarpeita erinomaisella tavalla.

Vaikutusten arviointi

Maakuntakaava tukee Liperin kunnan kehittämistavoitteita ja elinvoimaa erittäin tehokkaasti, erityisesti tehtävien selvitysten ja näistä käytäntöön siirrettävien teemojen saralla. Itse maakuntakaavan oikeusvaikutukset ja ohjausvaikutukset vähenevät antaen kunnalle ehkä osiin enemmän liikkumavaraakin paikallisten tavoitteiden toteuttamiselle yleis- ja asemakaavatasolla.

Toisaalta lisääntyvät uudet teemat tai vaatimukset ilmastonmuutoksen hillinnässä, ilmastonmuutokseen sopeutumisessa, sekä luonnon monimuotoisuuden vaalimisessa saattavat haastaa kuntaa myös taloudellisesti.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä esitetyn lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen lähtökohdat ja alustavat tavoitteet liitteestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, maankäyttö

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

4 Liite, elympltk 29.9.2026. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos 31.08.2026

5 Liite, elympltk 29.9.2026. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045 Lähtökohdat-ja-tavoitteet luonnos 31.08.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 118, § 119, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 120

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 115, § 116, § 117

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde:	029 56 42502
Avoinna arkipäivisin:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite)
- valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)