

Puukauppa Ylämyllyn alueen 12 eri kiinteistöllä

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 146

447/10.03.01.05.01/2026

Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys on pyytänyt Liperin kunnan puolesta tarjoukset metsän harvennushakkuusta 13.8.2026 samana päivänä päivätyn leimausselosteen mukaisesti julkisesti ns. Oma Puukauppa kanavan kautta. Tarjouksessa tuli toimittaa myös mitta- ja laatuvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteenä olleen leimausselosteen mukaan hakkuualueiden kokonaispinta ala on noin. 41,0 ha yhteensä 33 eri kuviolla 12 eri kiinteistön alueella Ylämyllyllä. Hakkuukertymäksi arvioitiin koko alueelta noin 5 000 m³ (liite). Hakkuu sisältää pääosin harvennuksia ja uudistushakkuita. Honkalammenranta I läntisellä asemakaava-alueella (kuviot 42 ja 60) puusto poistetaan vain katualueilta sekä tonttien keskustoista, jättäen tonttien laidat puustoisiksi.

Määräaikaan 2.9.2026 mennessä tarjouksen oli jättänyt 3 eri toimijaa (UPM Metsä, Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy), joista Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy jättivät yhteistarjouksen. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot. Tarjouksista vertailun perusteella parhaimman tarjouksen on tehnyt Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy yhdistelmätarjous 264 892,40 euroa. Oheismateriaalina on leimausseloste ja tarjousten vertailutaulukko.

Vertailutaulukko on rakennettu tarjousarviohinnoista poiketen kuutiokohtaisiin saantiarvioihin. Tällöin Binderholzin ja Harvestian tarjouksen hyväksyminen on perusteltua hieman paremman hinnan lisäksi myös, koska heillä on tasaisesti paremmat kuutiohinnat. Edelleen huomionarvoista on, että jos mäntytukin saantimäärä harvennuksella tippuu arvioidusta, Harvestian ja Binderholzin tarjous muuttuu selvästi paremmaksi UPM:n tarjoukseen verrattuna.

Kaikki tarjoajat ovat esittäneet kunnan esittämään vuoden 2026 puolelle tapahtuvaan hakkuu- ja tilitystavoitteeseen muutoksia perustellusti, jolloin osa toimista ja tilityksistä siirtynee vuoden 2027 puolelle.

Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus päättää palvelualueen osalla hankinnat, jotka ylittävät 250 000 euroa.

Vaikutusten arviointi	Hakkuulla edistetään kunnan talousarvion mukaista metsän myyntiä ja samalla hakkuut edistävät tulevan Honkalammenranta I asuinalueen rakennettavuutta.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että puukauppa Ylämyllyn 12 kiinteistöillä tehdään Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy:n kanssa puukaupan määrä- ja hinta-arvioyhteenvedon perusteella hintaan 264 892,40 €. Lopullinen kauppahinta määräytyy toteutuneen puutavaran määrän mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys ry:n hoitamaan kauppaan liittyvät käytännön toimenpiteet, sekä sopimaan kunnan rakennustyömailta taikka muista esille tulevista pienemmistä hankintahakkuista tulevan puutavaran sisällyttämisen tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tähän kauppaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Asianosaiset
Toimeenpano	Maankäyttö
Tiedoksi	Asianosaiset, maankäyttö, kirjanpito, valtuusto
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152