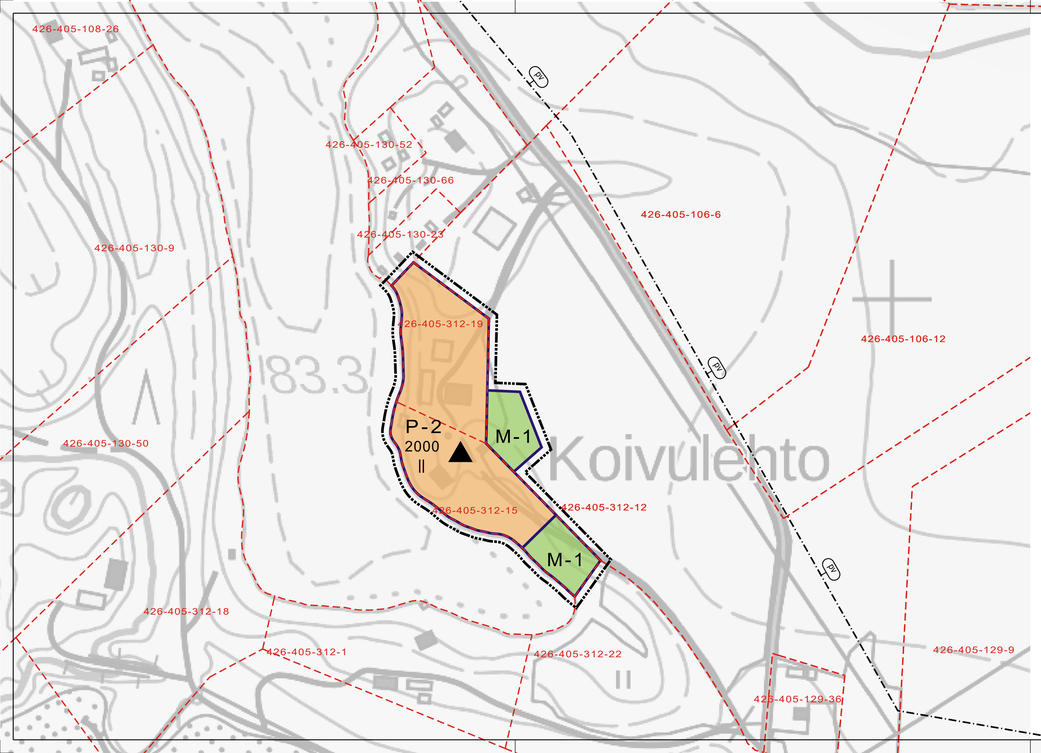


P-2	Palvelujen alue. Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on siirretty P-2 -alueelle.
	6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Alueen raja.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
▲	Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (AKL 72 §)
PY	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat rantavyöhykkeellä olevalle P-2 -alueelle (AKL 72 §).

Rakennusten etäisyys rantaviivasta:
- Uudet alle 25 m2 saunat vähintään 15 m
- uudet alle 80 m² muut rakennukset vähintään 25 m
- uudet yli 80 m2 muut rakennukset vähintään 40 m
- olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja maltillinen laajennus on mahdollista vaikka em. etäisyydet eivät täyty

Rakennusten alimman lattiatason korkeusasema tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla tai vähintään 1,5 m keskivedenkorkeutta korkeammalla.

Rakennuksen sijoittumisessa ja sopeutumisessa ympäristöön sekä hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa kaavamääräysten lisäksi rakentamisaikana voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Vettä käyttävät rakennukset on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely ja rantavyöhykkeen käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa (Metsätalouden kehittämiskeskus) Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Pohjavesien suojelu

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineista.

Mahdolliset öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varajärjestelmät ovat sellaisia, että pohjaveden laatu ei vaarannu tai heikenny.

LIPERIN KUNTA

KÄSÄMÄN OSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

KOSTAMOKOTI
1:2000

KUUSAMOSSA, 31.10.2025(luonnos),12.8.2026(ehdotus), päivitetty 9.10.2026.

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ 19.11.-12.12.2025
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 26.8.-28.9.2026

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIPERIN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

KAAVAN LAINVOIMAISUUSKUULUTUS JULKAISTU ... 202 ..