Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 17:00 - 19:44

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 178	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 179	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 180	Maankäytön ajankohtaiset asiat	7
§ 181	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 182	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	9
§ 183	Liperin kunnan kanta Suomen valtion tarjoukseen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta	10

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Tero	puheenjohtaja	
	Räty Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	
	Hartikainen Mikko	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Savolainen Tiina	jäsen	
	Silvennoinen Maija	jäsen	
	Toivanen Satu	varajäsen	
Muu	Varis Asmo	valtuuston puheenjohtaja	
	Kosonen Juha	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja	
	Haltilahti Jukka	kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 17.00-18.23.
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja	Paikalla klo 17.00-18.23.
	Sammalisto Elina	valtuutettu	Paikalla klo 17.00-18.23.
	Ruohtula Pasi	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Rissanen Sanna	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tero Kuittinen
puheenjohtaja

Pasi Ruohtula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

177 - 183

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Anne Jetsonen
pöytäkirjantarkastaja

Tuula Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 27.10.2026 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 177

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 178

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Anne Jetsonen ja Tuula Pakarinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Jetsonen ja Tuula Pakarinen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 179

Liperin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Ikäihmisten neuvoston 23.9.2026 kokousmuistio (linkki)
2. Hyvinvointilautakunnan 1.10.2026 kokouksen pöytäkirja (linkki)

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 28.9.2026 päätös, Toteutuneiden kustannusten (osapäätöksen) ja rahoituksen tarkistaminen, Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot
2. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen 5.10.2026 päätös, Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettaminen
3 Verovuoden 2025 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Maankäytön ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 180
4/00.02.01.00/2026

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti ja tekninen johtaja Jouni Pekonen esittelevät maankäytön ajankohtaisia asioita kunnanhallitukselle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset maankäytön asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset maankäytön asiat tiedoksi.

Jouni Pekonen, Jukka Haltilahti ja Elina Sammalisto poistuivat kokouksesta klo 18.23.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.24-18.31.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 181

1. Yhteistyöavustukset 2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi, nimeää tarvittaessa osallistujat ja antaa tarvittavat evästykset asioihin.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 182

1. Kehittämisasioiden ajankohtaiset
2. Maapoliittinen ohjelma 2026-2029

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Liperin kunnan kanta Suomen valtion tarjoukseen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 183
104/00.04.00/2026

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan sisältyy hanke Palokin koskien ennallistamisesta. Palokin vesivoimalaitoksen omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy.

Valtioneuvoston kanslia on jättänyt 16.6.2026 päivitetyn tarjouksen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamiseksi. Tarjous on toimitettu sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle että osakkeenomistajille.

Tarjouksen sisällön pääkohdat ovat:

1. Tytäryhtiömalli:
    - Vähimmäislunastushinta 40 milj. euroa (velaton arvo). Selvitysvaiheen jälkeen 2–3 puolueettoman pankkiiriliikkeen arvonmääritys perustuen vesivoimalan käypään arvoon (lunastushinta aina vähintään 40 milj. euroa arvonmäärityksestä riippumatta).
    - Valtio maksaa heti kaupanteon yhteydessä 10 milj. euron ennakkomaksun. Loput vähintään 30 milj. euroa valtio maksaa selvitysvaiheen päätyttyä.
    - Yhtiöittämisen yhteydessä valtio saa 10 prosentin omistusosuuden sekä hallituspaikan tytäryhtiöstä.
    - PKS omistaa ja ajaa vesilaitoksen tuotantoa normaalisti selvitysvaiheen ajan. Selvitysvaiheen voitonjako tytäryhtiön omistusosuuksien suhteessa.
    - Malli olisi PKS:lle todennäköisesti verotehokas (käyttöomaisuusosakkeiden myynti).
    - Mikäli purku ei olisi toteutettavissa, PKS:lle jää 3 milj. euron korvaus ennakkomaksusta.

2. Vaihtoehtoinen tarjous: Suora kauppa:
    - Lunastushinta 30 milj. euroa edellyttäen, että kauppa toteutetaan vuoden 2026 aikana.
    - Tarjoaa PKS:lle nopean ratkaisun.
    - Valtio tarjoaa vesivoimalaa vuokrattavaksi selvitysvaiheen ajaksi.

- Mallissa PKS joutuisi maksamaan myyntivoitosta veron.
- Mikäli purku ei olisi toteutettavissa, voimalaitos saattaisi tulla myyntiin.

Teknisesti Palokin vesivoimalaitoksen kaupassa olisi kyse liiketoimintakaupasta, jossa Palokin vesivoimalaitos vaihtaisi omistajaa. Päätöksentekovalta mahdollisessa kaupassa kuuluu osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallitukselle. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallitus puolestaan päättää yhtiön näkemyksestä PKS:n suurimpana osakkeenomistajana.

Yhtiöiden hallitukset tekevät päätöksensä itsenäisesti osakeyhtiölain, yhtiöjärjestysten ja yhtiöiden edun mukaisesti. Liperin kunta yksittäisenä osakkeenomistajana ei voi, eivätkä kaikki osakkeenomistajat yhdessäkään voi, tehdä yhtiöiden hallitusten toimivaltaan kuuluvia päätöksiä. Kunta voi esittää oman näkemyksensä ja suosituksensa siitä, miten hallitusten olisi perusteltua toimia kaikki asiaan vaikuttavat seikat huomioon ottaen.

Liperin kunta on yksi osakas Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ssä (omistus 3,2 %) ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:ssä (omistus 6,67 %). Kunta käyttää omistajavaltaansa omistusosuuksiensa mukaisessa suhteessa yhtiökokouksissa.

Liperin kunta ei ole aiemmin ottanut kantaa Palokin asiaan, koska siihen ei ole ollut riittävää tietopohjaa. Kunnanhallitus on todennut esimerkiksi 6.10.2025 (§ 219) Palokin koskien vapauttamiseen liittyvän kuntalaisaloitteen käsittelyn yhteydessä muun muassa, että ”Liperin kunta päättää omistajaohjauskantansa sen jälkeen, kun Suomen valtio ja PKS Oy ovat päättäneet neuvottelunsa ja kunta on saanut käyttöönsä tarvittavat tiedot hankkeen kokonaisvaikutuksista.”

Liperin kunnan edustajat ovat osallistuneet aktiivisesti Palokkia koskeviin lukuisiin omistajatapaamisiin ja seminaareihin. Valmistelussa on tarkasteltu PKS:n ja useiden ulkopuolisten asiantuntijoiden arvioita muun muassa Palokin arvonmäärityksestä, vaikutuksesta PKS:n tuloksentekokykyyn ja osinkoihin, energiamarkkinoista, sähkön hinnan kehityksestä, vesivoiman tulevaisuudesta, huoltovarmuudesta, kalatalousvelvoitteista sekä uhanalaisten vaelluskalakantojen ekologisesta tilanteesta. Koko kunnanhallituksella on ollut mahdollisuus osallistua syksyllä 2026 järjestettyihin seminaareihin. Aiemmissa vaiheissa edustajien määrä oli joko rajattu tai perustui asemaan. Näin ollen voidaan todeta, että lokakuun 2026 lopulla Liperin kunnan konsernijohdolla on käytettävissä riittävä tietopohja perustellun kannan muodostamiseksi.

Tytäryhtiömallissa Palokin vesivoimalaitos toimintoineen ja omaisuuserineen siirtyisi perustettavaan tytäryhtiöön, josta valtio omistaisi 10 prosenttia ja PKS 90 prosenttia. Jos selvitysvaiheen jälkeen todetaan, että voimalaitos on purettavissa, valtio ostaisi PKS:n 90 prosentin osuuden.

Ratkaisussa on tärkeää arvioida, turvaako valtion tarjoama vähimmäishinta ja riippumattomaan arvonmääritykseen perustuva menettely PKS:lle asianmukaisen kompensaation. Valtioneuvoston kanslian tekemässä tytäryhtiömallin tarjouksessa on erityisesti huomioitava, että PKS:n saama kauppahinta on aina vähintään 40 miljoonaa euroa. Toteutuva kauppahinta on tätä korkeampi, jos myöhemmin erikseen tehtävät riippumattomat arvonmääritykset näin osoittavat.

Liperin kunnan hallintosäännön 4. luvun mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta. Konsernijohdon muodostavat kunnanjohtaja ja kunnanhallitus. Liperin kunnan kanta valtion tarjoukseen Palokin vesivoimalaitoksen lunastamisesta kuuluu näin ollen kunnanhallituksen päätettäväksi kunnanjohtajan esittelystä.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että Suomen valtion jättämä tarjous tytäryhtiömallilla toteutettuna ja vähintään 40 miljoonan euron lunastushinnalla on perusteltu ja hyväksyttävä;

2. esittää, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hallitus arvioi valtion tarjouksen hyväksymistä myönteisesti;

3. katsoa, että Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n on Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n suurimpana osakkeenomistajana perusteltua tukea valtion tarjouksen hyväksymistä;

4. evästää Liperin kunnan mandaatilla Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n asioissa toimivia edustajia huomioimaan Liperin kunnan kanta asiassa.

Päätös

Keskustelun aikana Tiina Savolaisen esitti kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poiketen, että "Liperin kunta katsoo, että lopullisen kannan muodostamista on tarpeen selvittää myös vesivoimatuotannon säilyttämisen ja kalataloudellisten olosuhteiden parantamisen yhdistävät vaihtoehdot. Eri vaihtoehtojen ekologiset, tekniset, taloudelliset ja huoltovarmuuteen liittyvät vaikutukset on arvioitava riittävästi. Kunta ei tässä vaiheessa puolla vesivoimalaitoksen myyntiä valtiolle".

Veli-Matti Räty kannatti Savolaisen esitystä.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Savolaisen esitystä äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 kpl ääntä. JAA -ääniä annettiin 5 kpl (Tero Kuittinen, Anne Jetsonen, Tuula Pakarinen, Maija Silvennoinen ja Satu Toivanen) ja 4 kpl EI –ääntä (Veli-Matti Räty, Jukka Behm, Mikko Hartikainen ja Tiina Savolainen).

Kunnanjohtajan päätösehdotus tuli hyväksytyksi.

Ote Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, valtioneuvoston kanslia, Liperin kunnan nimeämät edustajat

Lisätietoja kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 183

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Liperin kunnanhallitus

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.