Kunnanhallituksen hankintapäätöksen 5.10.2026 § 171 kumoaminen puukaupasta Ylämyllyn alueen 12 eri kiinteistöltä

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 171

Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys on pyytänyt Liperin kunnan puolesta tarjoukset metsän harvennushakkuusta ym. 20.8.2026 samana päivänä päivätyn puunmyyntisuunnitelman ja sen karttaliitteiden mukaisesti erikseen tiedottamalla sähköpostilla 14 eri toimijaa.

Tarjouspyynnön liitteenä olleen puunmyyntisuunnitelman (ei virallinen leimausseloste) mukaan hakkuualueiden kokonaispinta ala on noin. 41,0 ha yhteensä 33 eri kuviolla 12 eri kiinteistön alueella Ylämyllyllä. Hakkuukertymäksi arvioitiin koko alueelta noin 5 000 m³ (liite). Hakkuu sisältää pääosin harvennuksia ja vähemmän uudistushakkuita. Honkalammenranta I läntisellä asemakaava-alueella (kuviot 42 ja 60) puusto poistetaan vain katualueilta sekä tonttien keskustoista, jättäen tonttien laidat puustoisiksi.

Hintavertailu ja valinta suoritetaan tarjouksissa jätetyn arvioidun kokonaishinnan perusteella.

Määräaikaan 1.9.2026 klo 12 mennessä tarjouksen oli jättänyt 3 eri toimijaa (UPM Metsä, Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy), joista Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy jättivät yhteistarjouksen. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot. Jätetyt tarjousten arvioidut kokonaishinnat olivat:

- UPM metsä pystykaupan arvioitu kauppahinta yhteensä 259 731,00 euroa.
- Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy yhteinen puukauppatarjous yhdistelmätarjouksena 278 832,40 euroa.

Tarjouksista vertailun perusteella parhaimman tarjouksen on tehnyt Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy yhdistelmätarjouksena 278 832,40 euroa. Oheismateriaalina ovat saapuneet tarjoukset ja kilpailutuksessa esitetyt asiakirjat (puunmyyntisuunnitelma ja kartat). Erillistä vertailutaulukkoa ei ole tarpeen liittää edellä esitetyn lisäksi.

Kaikki tarjoajat ovat esittäneet kunnan esittämään vuoden 2026 puolelle tapahtuvaan hakkuu- ja tilitystavoitteeseen muutoksia perustellusti, jolloin osa metsänhoitotoimista ja tilityksistä siirtynee vuoden 2027 puolelle.

Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus päättää palvelualueen osalla hankinnat, jotka ylittävät 250 000 euroa.

Vaikutusten arviointi	Hakkuulla edistetään kunnan talousarvion mukaista metsän myyntiä ja samalla hakkuut edistävät tulevan Honkalammenranta I asuinalueen rakennettavuutta.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että puukauppa Ylämyllyn 12 kiinteistöillä tehdään Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy:n kanssa puukaupan tarjousten kokonaishinta-arvion perusteella hintaan 278 832,40 €. Lopullinen kauppahinta määräytyy toteutuneen puutavaran määrän mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys ry:n hoitamaan kauppaan liittyvät käytännön toimenpiteet, sekä sopimaan kunnan rakennustyömailta taikka muista esille tulevista pienemmistä hankintahakkuista tulevan puutavaran sisällyttämisen tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tähän kauppaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	Asianosaiset
Toimeenpano	Maankäyttö
Tiedoksi	Asianosaiset, maankäyttö, kirjanpito, valtuusto
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 195
447/10.03.01.05.01/2026

Kunnanhallitus on päätöksellään 5.10.2026 § 171 valinnut metsänhoitotöiden toteuttajaksi Ylämyllyn alueella sijaitseville 12 kiinteistölleen Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy:n. UPM Metsä jätti 19.10.2026 päätökseen oikaisupyynnön, jonka vaatimukset olivat:

- että Liperin kunnanhallitus kumoaa päätöksen 5.10.2026 § 171 ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi
- selvittää ja dokumentoi, millä puutavaralajikohtaisilla kertymäarvioilla ja laskentaperusteilla tarjoukset on laadittu, sekä tekee uuden vertailun vain keskenään yhteismitallisista tarjouksista

- ja keskeyttää päätöksen täytäntöönpanon, puukauppasopimuksen tekemisen ja hakkuiden aloittamisen oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi.

Perusteena on mm., että kunnanhallitus on perustanut ratkaisunsa tarjousten kokonaishintoihin. Päätöksen lainmukaisuuden arvioimiseksi kunnanhallituksen tulee voida osoittaa, että kaikkia tarjoajia on kohdeltu yhdenvertaisesti ja että tarjousten vertailu on tehty ennalta ilmoitettujen, yhtenäisten ja todennettavissa olevien perusteiden mukaisesti. Jos lähtötiedoissa on ollut eroja, tulee päätöksessä selvitä, miten erot on huomioitu vertailussa yhdenmukaisesti.

Vastineena todetaan, että Metsänhoitoyhdistyksen laatimassa kilpailutuksessa ei ole esitetty, millä perusteilla tarjouksia arvioidaan ja vertaillaan toisiinsa. Kunta on sen perusteella käyttänyt edellä olevassa päätöksessään valintaperusteena jätettyä tarjouksen kokonaishintaa. UPM Oy on todennut, että menettely ei heidän mukaansa täytä hallintolain 31 §:n mukaista tasapuolisuuden ja yhdenvertaisen käsittelyn vaatimusta.

Vaikka edellä käsitelty valintapäätös esitetyllä kokonaishinnalla on kunnan näkemyksen mukaan yksiselitteinen ja valintaperusteeltaan tasapuolinen, on syytä huomioida myös UPM Oy:n oikaisuvaatimus asiaan liittyen.

Kunta on edellä mainitun perusteella arvioinut yleisiä hankintamenettelyyn liittyviä seikkoja ja toteaa, että kilpailutuksen tarjouspyynnön sisällössä on ollut tarjousosapuolen esittämiä mahdollisia puutteita ja tarjousten arviointiperusteita ei ole avattu tarjouspyynnössä riittävästi. Lisäksi asian ratkaisu on siirtynyt merkittävästi, eikä hakkuita voida suorittaa enää vuoden 2026 aikana talousarviopäätöksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen sisältöä on syytä huomioida kilpailutukseen edelleen liittyvinä epäselvyyksinä ja siten päätöksen kumoamisvaatimus voidaan huomioida.

Koska tehtyyn kilpailutukseen ja tarjousten arviointiin saattaisi edelleen jäädä oikaisuvaatimuksen mukaisia puutteita, on syytä kumota koko hankintapäätös ja kilpailuttaa hankinta uudelleen mm. tarkemmin tarjouspyynnön sisällöin ja arviointiperustein.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kumota kunnanhallituksen 5.10.2026 § 171 hankintapäätöksen Ylämyllyn alueen 12 eri kiinteistöiltä UPM Metsä tekemän oikaisuvaatimuksen perusteella ja päättää kilpailuttaa hankinnan uudelleen. Puunmyyntisuunnitelman alueita voidaan päivittää tarvittaessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja poistui kokouksesta klo 18.44. Jukka Behm poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (syy: palvelussuhde, koska Behm on palvelussuhteessa UPM oy: kanssa).

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.44–18.50.

Ote	Tarjouksen aiemmin jättäneet, Metsänhoitoyhdistys
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152