Kunnanhallitus

Aika 02.11.2026 klo 17:00 - 19:07

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 185	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 186	Talouskatsaus 2/2026	6
§ 187	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	10
§ 188	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	12
§ 189	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	13
§ 190	Maapoliittinen ohjelma 2026-2029	14
§ 191	Ylämyllyn kehittämissuunnitelman hyväksyminen	20
§ 192	Valtuuston hyväksyntäpäätöksen 28.08.2023 § 50 kumoaminen / Myllyn alueen asemakaava	26
§ 193	Käsämän osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen, Kostamokoti	30
§ 194	Määräalojen vuokraus myyntioptiolla Viinijärven Mäntyläntien teollisuustonteilla, Viinijärven datakeskus	36
§ 195	Kunnanhallituksen hankintapäätöksen 5.10.2026 § 171 kumoaminen puukaupasta Ylämyllyn alueen 12 eri kiinteistöltä	40
§ 196	Vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen	44
§ 197	Vuoden 2027 veroprosentit	49
§ 198	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarviosta 2027	52
§ 199	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2027	57
§ 200	Työllistämislisän käyttö kuntaomisteisissa yhtiöissä ja kuntayhtymissä kuntakohtaisesti	62
§ 201	Osallistuminen kuntien yhteiseen valmiussuunnitteluhankkeeseen ja kuntien välisen sopimuksen hyväksyminen	64
§ 202	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun kutsuminen ja valinnat muihin toimielimiin	66
§ 203	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset kevätkaudella 2027	68

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Tero	puheenjohtaja	
	Räty Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	
	Hartikainen Mikko	jäsen	
	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Savolainen Tiina	jäsen	
	Silvennoinen Maija	jäsen	
Muu	Varis Asmo	valtuuston puheenjohtaja	
	Rissanen Sanna	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja	Paikalla klo 17.00-18.44.-
	Meriläinen Pentti	Lipertek Oy, toimitusjohtaja	Paikalla klo 17.19-17.44
	Siponen Mira	Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot, toimitusjohtaja	Paikalla klo 17.19-17.30
	Soikkeli Ari	Liperin Linja-autoasema Oy, toimitusjohtaja	Paikalla klo 17.02-17.18
	Ruohtula Pasi	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kosonen Juha	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tero Kuittinen
puheenjohtaja

Pasi Ruohtula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 184 - 203

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tiina Savolainen

Maija Silvennoinen

pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 3.11.2026 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 184

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 185

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tiina Savolainen ja Maija Silvennoinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Savolainen ja Maija Silvennoinen.

Talouskatsaus 2/2026

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 186
16/02.02.00.03/2026

Talouskatsaus 2/2026 on laadittu 31.8.2026 tilanteesta. Talouskatsauksessa tarkastellaan kunnan toiminnan ja talouden toteutumista suhteessa vuoden 2026 talousarvioon ja arvioidaan koko vuoden toteumaa. Talouskatsauksen yhteydessä arvioidaan myös mahdolliset talousarvion muutostarpeet.

Hyvinvointipalveluiden talouskatsaus 2/2026 on käsitelty hyvinvointilautakunnassa 1.10.2026 § 95 ja elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 2/2026 elinympäristölautakunnassa 27.10.2026 § 128. Lautakuntien käsittelyn jälkeen talouskatsaus tuodaan kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus korostaa vuoden 2026 talouskatsaus 2:n käsittelyssä noudatetun periaatteen mukaisesti, että mahdolliset määrärahaylitykset tulee ensisijaisesti kattaa palvelualueen sisältä. Palvelualueiden tulee edelleen noudattaa määrärahojen käytössä erityistä harkintaa ja pidättyväisyyttä sekä huomioida talousarvioennusteessa kaikki tiedossa olevat menojen ja tulojen muutokset ja säästöt. Määrärahan korottamista tulee esittää vain silloin, kun ylitystä ei ole mahdollista välttää tai kattaa palvelualueen sisäisin toimenpitein.

Talouskatsauksen perusteella kunnanhallituksen on samalla arvioitava, edellyttääkö loppuvuoden talouskehitys palvelualueilta uusia korjaavia toimenpiteitä, jotta kunnan vuoden 2026 taloudelle asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Käyttötalous
Palvelualueet eivät esitä määrärahamuutoksia talouskatsaus 2:n yhteydessä. Palvelualueiden määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia. Hyvinvointipalvelut tekevät sisäisiä määrärahasiirtoja.

Talouskatsauksessa olennaista on palvelualueiden arvio koko vuoden toimintakatteen muodostumisesta ja mahdollisesta määrärahamuutostarpeesta.

Verot ja valtionosuudet

Verotulojen ja valtionosuuksien toteumaennuste vuodelle 2026 on alkuperäisen talousarvion tasolla. Verorahoitukseen ei esitetä määrärahamuutoksia.

Elokuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt 18 855 811 euroa, mikä on 66,5 % talousarviosta.

Valtionosuuksia on kertynyt 6 067 657 euroa, mikä on 67,0 % talousarviosta.

Rahoituserät
Rahoitustuottojen ja -kulujen nettototeuma elokuun lopussa on 513 689 euroa. Korkokuluja on toteutunut 265 098 euroa talousarvion ollessa 1 010 000 euroa. Korkokulut erääntyvät loppuvuoden aikana ja arvio niiden suuruudesta on talousarvion mukainen. Rahoituseriin ei esitetä määrärahamuutoksia.

Investoinnit
Investoinneissa valtuustoon nähden sitovissa erissä ei esitetä muutoksia. Investointikohteiden välillä tehdään muutamia määrärahamuutoksia, mutta ne ovat valtuustoon nähden kustannusneutraaleita.

Koko kunnan nettoinvestointien toteuma on 2 141 449 euroa, josta peruskunnan osuus on 1 534 545 euroa ja vesihuoltolaitoksen 611 266 euroa.

Valtuuston vuodelle 2026 asettama tavoite on, että investointien nettokustannukset ovat enintään 3,0 milj. euroa ilman vesihuoltolaitoksen investointeja.

Rahoituslaskelma ja -asema
Kunnanhallitus ei ole kilpailuttanut talousarviolainaa vuoden 2026 aikana. Lyhytaikaista lainaa (kuntatodistuksia) on otettu vuoden aikana. Tällä hetkellä lyhytaikaista lainaa on 2 M€, joka erääntyy 31.12.2026. Arvion mukaan talousarviolainaa ei tarvitse nostaa tämän vuoden aikana.

Toiminnalliset tavoitteet
Elinympäristö- ja keskushallintopalvelut eivät esitä toiminnallisiin tavoitteisiin muutoksia.

Hyvinvointipalvelut esittävät seuraavia muutoksia:
- Esitetään perusopetuksen ja kulttuuritoiminnan yhteistyön tiivistämiseen liittyvän toimenpiteen poistamista. Kulttuurikoordinaattorin tehtävä on

ollut täyttämättä toukokuusta 2026 alkaen ja uuden henkilön rekrytointi on kesken. Toimenpidettä ei pystytä toteuttamaan.

- Esitetään vapaa-aikapalveluiden toimenpiteenä olevan tehostetun nuorisotyön suunnitelman poistamista. Suunnitelmaa laaditaan, mutta sen valmistuminen siirtyy alkuvuoteen 2027, kun kunnan valmius- ja kriisisuunnitelmat on päivitetty.

Vaikutusten arviointi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma laaditaan siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa.

Määrärahojen käytön systemaattinen suunnittelu ja seuranta ovat olennainen osa talousarvion noudattamista. Tarvittavat talousarviomuutokset pyritään tekemään talouskatsausten yhteydessä.

Valtuustolle toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kolmannesvuosittain.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy:

- talouskatsauksen 2/2026 ja sen sisältämät muutokset. Valtuustoon nähden sitovat muutokset ovat hyvinvointipalveluiden toiminnallisten tavoitteiden muutoksissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lipertek Oy:n ja Liperin Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Pentti Meriläinen (klo 17.19-17.44), Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalojen toimitusjohtaja Mira Siponen (klo 17.19-17.30) ja Liperin Linja-autoasema Oy:n toimitusjohtaja Ari Soikkeli (klo 17.02-17.18) esittelivät tytäryhtiöiden tilannekatsaukset.

Tekninen johtaja Jouni Pekonen, hyvinvointijohtaja Riitta Lappalainen, ja talous- ja hallintojohtaja Pasi Ruohtula esittelivät palvelualueiden tilannekatsaukset.

Ote

valtuusto/palvelualueet

Lisätietoja talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

1 Liite, kh 2.11.2026, talouskatsaus 1-8/2026

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 187

Liperin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 22.10.2026 kokouksen pöytäkirja (linkki)
2. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen pöytäkirja (linkki)
2. Elinympäristölautakunnan 27.10.2026 kokouksen pöytäkirja (linkki)
3. Hyvinvointilautakunnan 29.10.2026 kokouksen pöytäkirja (linkki)

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Saapunut kuulutus, kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitetään päivityksiä (linkki)
2. Saapunut kuulutus, luonnos jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen (linkki)
3. Saapunut kuulutus, luonnos saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2027 (linkki)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus § 187 02.11.2026

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 188

1. Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen omistajaohjauspyyntö
2. Liperin Linja-autoasema Oy:n omistajaohjauspyyntö
3. Kehittämisasioiden ajankohtaiset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 189

1. Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskijat
2. Jouluruokailu 11.12.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi, nimeää tarvittaessa osallistujat ja antaa tarvittavat evästykset asioihin.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiat tiedoksi ja nimesi osallistujat:

1. Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskijat - Sanna Rissanen (Liperi) ja Asmo Varis (Viinijärvi)
2. Jouluruokailu 11.12.2026 - Asmo Varis

Elinympäristölautakunta	§ 87	16.06.2026
Kunnanhallitus	§ 190	02.11.2026

Maapoliittinen ohjelma 2026-2029

Elinympäristölautakunta 16.06.2026 § 87

Liperin kunnan valtuusto hyväksyi 31.1.2023 kunnan edellisen maapoliittisen ohjelman vuosille 2023-2026. Maapoliittinen ohjelma uusitaan likimain valtuustokausittain, kutenkin niin, että uusi valtuusto on jo perehtynyt kunnan toimintoihin ja edellisiin maapoliittisiin tavoitteisiin. Tällöin on mahdollista peilata uusia tavoitteita ja painopisteitä vanhoihin. Maapoliittista ohjelmaa tarkentava maankäytön toteuttamisohjelma uusitaan kahden vuoden välein.

Maapoliittisen ohjelman muuttuminen edellisestä, eli uudet painotukset vuosille 2026–2029:

- Maapolitiikka kytketään aiempaa tiiviimmin kuntastrategiaan 2026–2029, ja strategiset arvot (luotettavuus, vastuullisuus, kehitysmyönteisyys) tuodaan yksiselitteisesti maapolitiikan perustaksi.
- Maapolitiikan merkitystä ei nähdä enää vain elinvoiman ja kuntatalouden tukena, vaan myös imagopolitiikan ja veto- ja pitovoimaisuuden keinona (asuin- ja yrityskuntana profiloituminen).
- Päätöksentekokäytännöt täsmentyvät: kunnanhallitukselle ja lautakunnille tuodaan maankäytön linjauksia useammin ja systemaattisemmin, ei vain ohjelmapäivitysten yhteydessä.
- Ylämyllyn roolia vahvistetaan aiempaa selvemmin nykyaikaisena kasvun kärkenä, ei vain yhtenä kolmesta tasavertaisesta taajamasta – muita alueita unohtamatta.
- Kaavoituksen kohdentaminen sidotaan aiempaa selkeämmin oikea-aikaiseen maanhankinnan ajoitukseen (”maanhankinnan jälkeen”).
- Yksityisten maiden kehittämiseen suhtaudutaan joustavammin: maankäyttösopimukset nähdään tietoisena vaihtoehtona maakaupoille tai lunastukselle, ei vain poikkeuksena.
- Ulkoilu- ja virkistysalueet (esim. Pärnävaaran kehittäminen) nostetaan selkeämmin maapolitiikan tavoitteisiin.

Käytännön merkityksiä:

- Maapolitiikka asemoituu vahvemmin jatkuvaksi strategiseksi ohjausvälineeksi. Tämä lisää tarvetta ennakoivaan valmisteluun,

vaikutusten arviointiin ja poikkihallinnolliseen resursointiin (kaavoitus, elinvoima, talous).

- Pelkkä kaavavarannon ylläpito ei enää riitä. Tarvitaan mm: markkinointiresursseja ja tarkasti ajoitettua kunnallistekniikan rakentamista.
- Kaavoitus ja maanhankinta edellyttävät entistä tiiviimpää: taloudellista arviointia (investoinnit vs. sopimuskorvaukset), neuvotteluosaamista yksityisten maanomistajien kanssa, strategista priorisointia (kaikki potentiaaliset alueet eivät etene yhtä aikaa) sekä investointia, tarkempaa kysyntäseurantaa tonttien sijainnin ja hintojen osalta.

Yritystonttien kehittäminen kytketään aiempaa vahvemmin elinvoima- ja imagopolitiikkaan. Erityistoiminnot huomioidaan erikseen hinnoittelussa ja sopimusmalleissa. Tavoitteena ei ole vain yritystonttien määrä, vaan keinovalikoiman laajentaminen yritystonttien luovutuksessa. Tarvitaan:

- räätälöityjä hinnoitteluratkaisuja
- joustavia sopimusmalleja
- tiivistä yhteistyötä luottamuselinten, elinvoimapalvelujen ja kaavoituksen välillä

Maanhankinnan rinnalle nostetaan vahvemmin tilusvaihdot ja kaavoitus- ja maankäyttösopimukset investointien vähentämiseksi. Tämä edellyttää mm. huolellista poliittista keskustelua/valmistelua herkissä sopimusasioissa.

Suurin maapolitiikan muutos tapahtuu tonttien ja muiden alueiden luovutuksen hinnoittelussa. Lähtökohta on ollut, että tonttien hintataso on määritetty keskimääräiselle asuintonttien hintatasolle sekä esim. keskimääräiselle tavanomaiselle elinkeino- ja teollisuustoimijalle. Tähän tuodaan joustovaraa, jota aiemmin ei periaatteessa ole juurikaan ollut ilman valtuuston eri päätöstä.

Tonttien luovutuksessa käytettävää hintaa voidaan muuttaa maankäytön toteuttamisohjelmassa määritellystä perustasosta, mikäli yksittäisen kohteen tai alueen kysyntä osoittautuu:

- merkittävän suureksi
- sijoittuva toiminta poikkeaa merkittävästi tyypillisestä tontin käytöstä
- alueen yhdyskuntarakentaminen osoittautuu tavanomaista kalliimmaksi

- luovutettavien tonttien reaaliarvo poikkeaa keskimääräisestä hintatasosta oleellisesti.

Esimerkkejä hinnan lähtökohtaisista muutosperusteista sekä neuvottelumenettelyin:

- Hinnan alennusmahdollisuus esimerkiksi: heikosti rakennettava tontti, pitkään luovuttamaton tontti tai alue, erityisen merkittävän työllistävän tai strategisesti tärkeän toimijan saaminen kuntaan, mikäli luovutushinta muodostuu esteeksi.
- Hinnan korotus esim.: puistoon merkittäviltä osin rajoittuva tai maisemallisesti parempi asuintontti tai muutoin voimakkaan kysynnän kohde tai alue, pääomavaltaisen erityistoimijan tontinluovutus.

Tavoitetila olisi, että Kunta (tontin luovutuksesta vastaava viranhaltija) voi kunnanhallitusta kuultuaan perustellusta syystä tapauskohtaisesti muuttaa alueellista tai yksittäisen tontin luovutushintaa tai luovutusehtoja, kun se on kunnan edun ja muutoin yleisten tontin-luovutusperiaatteiden mukaista.

Käytännön maankäytön toteuttamistoimista vastaavat kunnanhallitus, elinympäristölautakunta ja kunnan viranomaiset hallintosäännön mukaisesti. Kunnanhallitukselle esitellään maankäytön ajankohtaisia keskeisimpiä asioita useamman kerran vuodessa. Myös yksittäisiä linjauksia ja evästyksiä käsitellään tarpeen mukaan elinympäristö-lautakunnassa tai kunnanhallituksessa.

Tavoitteena on siirtymä hallinnoivasta maapolitiikasta kohti aktiivista strategista kehittämistä ja reagointinopeuden parantamista. Vuosina 2023–2026 painotus oli maankäytön turvaamisessa, rakenteen hallinnassa ja kasvun edellytysten luomisessa. Vuosille 2026–2029 painotus on enemmän aktiivisessa ohjauksessa, markkinoinnissa, taloudellisessa optimoinnissa ja imagon rakentamisessa.

Maapolitiikka ei ole enää vain reagointia kysyntään, vaan on yksi keskeisistä keinoista luoda kysyntää – asukkaille, yrityksille ja investoinneille.

Maapoliittisen ohjelma yleisiä tavoitteita ovat kuitenkin edelleen:

- Antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvistä toimintatavoista niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin asukkaille ja uusille päättäjille.
- Maapolitiikan tulee olla ennustettavaa ja johdonmukaista.

- Ohjelman tarkoituksena on selkeyttää ja tukea kunnan luottamuselinten ja viranhaltijoiden päätöksentekoa maapoliittisissa asioissa.
- Maapolitiikalla on tärkeä rooli kunnan toimintojen ja elinvoimaisuuden varmistamisessa.
- Hyvin hoidetulla maapolitiikalla on myös positiivinen vaikutus kuntatalouteen

Vaikutusten arviointi

Maapoliittinen ohjelma on kunnan elivoimalle erittäin olennainen asiakirja, jossa valtuusto määrittelee Liperin kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet sekä keskeiset toiminnot, joilla maanhankintaa ja -luovutusta sekä maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan ja hoidetaan. Ohjelma sisältää kunnan käytettävissä olevan maankäytön suunnitteluun, kaavoitukseen sekä maanhankintaan ja -luovutukseen liittyvän keinovalikoiman sekä valtuuston hyväksymät tavoitteet ja toimintaperiaatteet maapolitiikan toteuttamisessa.

Edeltäviä asioita ym., periaatteita ja asetettuja tavoitteita, on käsitelty ja perusteltu tarkemmin liitteenä olevassa esityksessä maapoliittiseksi ohjelmaksi 2026–2029. Luottamuselimiltä pyydettiin valmistelun aikana lausunto MAPO luonnoksesta. Asiaan saatiin yksi palaute, jossa:

- Kysyttiin tarkemmin keinoja kunnan profiloitumisesta omaleimaiseksi maaseutukunnaksi ja vetovoiman kasvattamisesta mm. kolmitaajamaisuuden periaatteella.
- Esitettiin kunnan tonttitarjonnan laajentamista asemakaava-alueiden ulkopuolelle.
- Myytävien rantatonttien määrää tulisi lisätä tavoitetilan ”Kunta tarjoaa viihtyisiä asuinpaikkoja niin taajamista, maaseutualueilta kuin rannoiltakin”, mukaisesti.
- Kunnan vuokratalotuotannon ja vuokrataloille soveltuvien tonttien tarjonnan lisääminen.
- Elinkeino- ja yritystonttien varannon varmistaminen jopa 10 vuoden varannoksi ja kaikkien luovutuskelpoisten tonttien riittävä määrä usealle eri aluekokonaisuudella – myös maaseutualueilla.
- Maapoliittisen ohjelman tulisi varmistaa, että: tontti on saatavissa heti, rakentaminen voidaan aloitta heti, kunnallistekniikka on valmiina tai saatavissa nopeasti ja rakennus- ja muut luvat saadaan nopeasti.

Saatu palaute on liitteenä. Palaute avaa sisällöltään tarkemmin jo maapoliittisessa ohjelmassa esitettyjä tavoitteita ja keinoja. MAPO:ssa

avataan mm. maanhankinnan ja tontinluovutuksen tärkeyttä ja keinoja edellistä MAPOa enemmän. Maaseututontttien tarjontaa liittyen, kunnalla on tarkoitus hankkia myös ns. maaseututontteja vuoden 2026 aikana hyvällä sijainnilla olevalta alueelta. Hankinta edellyttää valtuuston päätöstä investointimäärärahojen puitteissa.

Uusi maapoliittinen ohjelma on osin ristiriidassa voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman 2025-2026 kanssa, sillä se päivitetään vasta loppuvuodesta 2026. Tällöin on näiltä osin otettava uusi maapoliittinen ohjelma ensisijaisesti ohjaamaan maankäyttöä ja esim. tontin luovutuksia jo ennen kuin toteutusohjelma on uusittu vastaamaan uutta maapoliittista ohjelmaa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2026–2029 ja että siinä esitetyt maankäytön ym. periaatteet otetaan käyttöön heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanjohtaja Pellervo Hämäläinen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Kuittinen poistuivat kokouksesta klo 18.12.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, maankäyttö
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 190
642/10.00.00.00/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta	§ 87	16.06.2026
Kunnanhallitus	§ 190	02.11.2026

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2026–2029 ja että, siinä esitetyt maankäytön ym. periaatteet otetaan käyttöön heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Valtuusto
Lisätietoja kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Liitteet

2 Liite, kh 2.11.2026, Maapoliittinen ohjelma 2026-2029

Elinympäristölautakunta	§ 121	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 183	21.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 129	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 191	02.11.2026

Ylämyllyn kehittämissuunnitelman hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 08.10.2024 § 121

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi 28.9.2020 § 29 kuntastrategian 2021–2025 sekä siihen liittyvän oheismateriaalin, jossa elinympäristön kannalta keskeisimpinä tavoitteina ovat väestön kasvu, työllisyys, elinvoima ja talous. Uuden kuntastrategian mukaisesti Liperin elinvoimaisuutta ja väestön kasvua on tarkoitus viedä jatkossa eteenpäin kestävään kehitykseen tukeutuen sekä kokonaistaloudellisesti. Yhtenä keinona kuntastrategian jalkauttamiseen on todettu, että taajamille (Kirkonkylä, Viinijärvi ja Ylämylly) laaditaan omat kehityssuunnitelmat / -visiot sekä kehitetään asuinalueita ja erilaisia asumismuotoja sekä huolehditaan olemassa olevasta kunnan kiinteistökannasta.

Liperin kaikkien taajamien kehittäminen on tärkeää jo pelkästään niiden elinvoimaisuuden ja vetovoiman sekä viihtyisyyden takia. Ensimmäinen kehittämissuunnitelma, eli Liperin kirkonkylä, valmistui vuoden 2022 aikana ja valtuusto hyväksyi sen 30.1.2023 § 4. Viinijärven kehittämissuunnitelma laadittiin vuoden 2024 aikana ja kunnanhallitus hyväksyi sen 19.02.2024 § 41.

Nyt laadittavalla Ylämyllyn kehittämissuunnitelmalla on tarkoitus vahvistaa Ylämyllyn ominais- ja erityispiirteitä sekä löytää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden kehittämiseen sekä edistää uusia rakentamishankkeita. Samalla on tarkoitus nostaa alueen profiilia ja tietoisuutta alueellisesti kiinnostavana kohteena niin asukkaille kuin vieraille sekä tarjota paikkoja asumiseen, yrittämiseen, kulttuuriin ja matkailuunkin.

Liperin kuntastrategialinjausten pohjalta on tarkoituksenmukaista käynnistää Ylämyllyn kehittämissuunnitelmatyö vuoden 2024 aikana suunnitelman laativan konsultin kilpailutuksella. Työn tavoitellaan valmistuvan vuoden 2025 aikana.

Ylämyllyn kehittämissuunnitelmaa varten tulee asettaa ohjausryhmä. Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään yhden jäsenen ja muut jäsenet valitaan kunnan viranhaltijoista kunnanjohtajan päätöksellä.

Elinympäristölautakunta	§ 121	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 183	21.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 129	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 191	02.11.2026

Vaikutusten arviointi — Hanke on voimassa olevan kuntastrategian ja asiaan liittyvien päätösten mukainen (hyväksytyt kaavoituskatsaus ja maapoliittinen ohjelma). Hankkeella tuetaan Ylämyllyn tulevaa kehitystä ja elinvoimaa.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö

Esittelijä — Tekninen johtaja

Päätösehdotus — Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun hankkeen aloittamisen ja kilpailuttamisen vuoden 2024 aikana sekä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja aloittaa selostetun hankkeen ehdolla, että sille myönnetään talousarviossa 60 000 euron määräraha sekä nimeää ohjausryhmään edustajan sekä mahdollisen varaedustajan.

Päätös — Hyväksyttiin päätösehdotus siten, että elinympäristölautakunta esittää ohjausryhmään elinympäristölautakunnasta jäseneksi Tapio Mustosen ja varajäseneksi Tiina Savolaisen.

Ote — Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano — kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi — elinympäristöpalvelut
Lisätietoja — kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 183

Esittelijä — Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus — Kunnanhallitus hyväksyy ja aloittaa edellä selostetun Ylämyllyn kehittämissuunnitelma -hankkeen ehdolla, että hankkeelle myönnetään talousarviossa 60 000 euron määräraha.

Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään edustajan sekä varaedustajan.

Päätös — Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmän jäseneksi Mikko Kaskiniemen ja varajäseneksi Marja-Leena Kivivuoren.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 121	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 183	21.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 129	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 191	02.11.2026

Ote	Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 27.10.2026 § 129

Liperin kunnanhallitus hyväksyi Ylämyllyn kehittämissuunnitelma -hankkeen aloittamisen kokouksessaan 21.10.2024 § 183. Samalla hankkeelle nimettiin ohjausryhmä (OHRY).

Projektin tavoitteena oli laatia Ylämyllyn alueelle kokonaisvaltainen ja pitkän aikavälin suunnitelma elin- ja vetovoiman kehittämiseksi sekä oman identiteetin löytämiseksi. Tavoitteena oli taajamakuvallisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä merkittävä alueellinen kaupan ja asumisen ympäristö, jossa on huomioitu erityisesti elinkeinoelämän näkökulma.

Prosessin eteneminen
Hanke kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta kevään 2025 aikana. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Arkkitehdit Tommila Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, INARO Oy, Lunden Architecture oy, Luo arkkitehdit Oy, MUUAN Oy, Projoplan Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Suomen Aluerakennuttaja Oy, WSP Finland Oy ja Sweco Finland Oy.

OHRY kokoontui arvioimaan saapuneita tarjouksia ja antoi valintaan liittyen suosituksensa hankintatoimelle. Sen perusteella Ylämyllyn kehittämissuunnitelman laatijaksi valitsi hankintatoimi Luo Arkkitehdit Oy:n.

Kehittämissuunnitelma aloitettiin laatimaan loppukeväästä 2025. Taustaselvitykset ja skenaariot -raportti oli nähtävillä kesällä 2025. Kehittämissuunnitelmasta pidettiin avoin internet -kysely sekä esittelytilaisuus 27.8.2025 ja varsinainen luonnosvaiheen yleisötilaisuus 30.9.2026. Saatu kyselyn ja esittelytilaisuuden ym. palaute huomioitiin suunnitelmassa.

Tavoitteena on vuonna 2040, että Ylämylly - ydinpalvelut, yritykset ja ympäröivä luonto yhdistettyinä upeaksi elinympäristöksi. Ylämyllyn

identiteetti rakentuu hyvien yhteyksien, asukas- ja yritysmyönteisyyden, luontoelämysten ja yhteisöllisyyden ympärille. Ylämyllyn keskusta-alue on kehittynyt voimakkaasti asumisen ja liiketoiminnan alueena.

Itä-Suomen toimijoiden yhteinen strateginen tavoite parantaa julkisia liikenneyhteyksiä alueelle, on synnyttänyt sujuvat julkisen liikenteen yhteydet Kuopion ja Joensuun välille. Charter-lennot Joensuuhun ovat kasvattaneet turismin mahdollisuuksia alueella. Jo olevaa monipuolista sini- ja viherverkostoa on kehitetty Pyhäselän rantaan, lampien alueelle sekä metsiin sopivin keinoin. Ylämyllyn yritysalue on brändi ja tunnettu monipuolinen erikoiskaupan, tilaa vievän kaupan, pienteollisuuden ja työpaikkojen keskittymä Kuopiontien varressa.

Kärkitavoitteina/hankkeina on tunnistettu mm. vt 9 eritasoliittymän ym. tuomat muutokset ja mahdollisuudet esim. Sompalammen asuinalueen mahdollistajana, yritystoiminta-alueen kehittäminen Polvijärventien ja vt 9 risteysalueelle, Kauppakeskus Myllärin eteläpuoleisen alueen kehittäminen, Pärnän liikunta ja matkailualueen tärkeys sekä Pyhäselän ranta-alueiden kehittäminen aikanaan asemakaavoittamalla kohden Joensuuta esim. asumiseen ja matkailuun.

Valmistunut Ylämyllyn kehittämissuunnitelma sekä taustaselvitykset ja scenaario-asiakirja ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Ylämyllyn kehittämissuunnitelma tuo esille sekä vahvistaa Liperin merkittävimmän kasvualueen ominais- ja erityspiirteitä ja esittää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Tavoitteena on myös edistää Ylämyllylle uusia merkittäviä rakentamishankkeita. Kehittämissuunnitelma asettaa suunnan alueen sisällölliselle ja maankäytölliselle kehittämiselle ja ohjaa uutta rakentamista kunnan identiteettiä vahvistaen sekä nostaa alueen kiinnostavuutta viihtyisänä asuin- ja yrityspaikkana.

Suunnitelman esittämiä toimenpiteitä ja kehitystyötä toteutetaan kohteittain tai hankkeittain vuosittaisten talousarvioiden puitteissa. Alueiden toteuttaminen suunnitelman pohjalta edellyttää strategisia maanhankintoja tai maankäyttösopimuksia maanomistajien kanssa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 121	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 183	21.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 129	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 191	02.11.2026

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Ylämyllyn kehittämissuunnitelman sekä siinä esitetyt toteuttamiseen tähtäävät kehittämis- ja toteutuksen tavoitteet sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lautakunta esittää, että suunnitelmien jatkovalmistelusta ja toteutuksesta päätetään vuosittain päätettävän talousarvion määrittelemien määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut, Luo Arkkitehdit Oy
Lisätietoja	tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 191
442/10.00.00.00/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy:

- Ylämyllyn kehittämissuunnitelman sekä siinä esitetyt toteuttamiseen tähtäävät kehittämis- ja toteutuksen tavoitteet,
- että, suunnitelmien jatkovalmistelusta ja toteutuksesta päätetään vuosittain päätettävän talousarvion määrittelemien määrärahojen puitteissa sekä
- esittää ne kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 121	08.10.2024
Kunnanhallitus	§ 183	21.10.2024
Elinympäristölautakunta	§ 129	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 191	02.11.2026

Ote	valtuusto
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut, Luo Arkkitehdit Oy
Lisätietoja	tekninen johtaja puh. 050 467 3533.

Elinympäristölautakunta	§ 130	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 192	02.11.2026

Valtuuston hyväksyntäpäätöksen 28.08.2023 § 50 kumoaminen / Myllyn alueen asemakaava

Elinympäristölautakunta 27.10.2026 § 130

Liperin kunnanhallitus hyväksyi päätöksellään 15.2.2021 § 41 Myllyn alueen asemakaavamuutoksen käynnistämisen Aavakax Oy:n aloitteesta. Kaavan laati FCG Finnish Consulting Group Oy maanomistajan edustajana. Toteutuessaan kaavan tavoite oli mahdollistaa kuntastrategian mukaisesti väestön kasvun, elinvoimaisuuden ja tonttitarjonnan parantaminen sekä Myllyn alueen kehittäminen merkittäväksi uudeksi asuin- ja liiketoiminnan alueeksi.

Kaavaprosessi eteni luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseksi I ja II. Valtuusto hyväksyi Myllyn alueen asemakaavan 28.08.2023 § 50. Itse kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kaavan toteuttamiseen liittyi myös maankäyttösopimus (allekirjoitettu 16.8.2023, liite). Kaava jäi odottamaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lainvoimaiseksi kuuluttamista, johon maankäyttösopimuksen korvaukset oli sidottu.

Maanomistaja ei löytänyt alueilleen toteuttajia markkinoinnista huolimatta, jolloin alueen rakentaminen ei käynnistynyt. Maanomistajan hanke ajautui vuoden 2026 aikana selvitystilaan, eikä alueen toteuttaminen ollut enää realistista.

Alueidenkäyttölain myötä kaava tulisi automaattisesti voimaan ilman sopimuksen mukaista kuuluttamista vuoden 2027 alusta. Maankäyttökorvausten laskutus (289 000 euroa) oli sidottu sopimuksessa kaavan voimaan kuuluttamiseen (voimaan astumiseen), Konkurssipesällä ei kuitenkaan ole mahdollisuutta maksaa näitä korvauksia. Kunnalla ei vuorostaan ole mahdollisuutta saattaa kaavaa voimaan käytännössä maanomistajalle ilmaiseksi, vailla tarvittavia korvauksia yksityisen mailla oleviin katujen ja muuhun infran rakentamiseen asemakaavan mukaisesti.

Edellä mainitun johdosta kunta ja maanomistajaosapuoli selvittivät alueen tilannetta ja mahdollisuutta tutkia kaavoitus- ja maankäyttösopimuksessa uusia ratkaisuja. Maanomistajan edustaja jätti 19.7.2026 Liperin kunnalle pyynnön kumota kaavaa koskeva päätös maksuvelvoitteineen (liite). Sen perusteella kunta pyrki edelleen neuvottelemaan alueen toteutusmahdollisuuksista ja esitti vaihtoehtoiset esitykset asian käsittelylle (liite):

a) Kaava kumotaan maanomistajan esityksen mukaisesti, jolloin myös maankäyttösopimus lakkaa olemasta voimassa. Kunta asettaa samalla alueen rakennuskieltoon uuden asemakaavan laatimiseksi, sillä merkittävän alueen rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla kokonaisvaltaisen suunnitelman pohjalta. Kunta katsoi, että tällainen tilanne ei olisi maanomistajan tai muiden asianosaisten etu. Alue jäisi ikään kuin tyhjiöön odottamaan tulevia ratkaisuja.
b) Kaava kumotaan maanomistajan esityksen mukaisesti, jolloin myös maankäyttösopimus lakkaa olemasta voimassa. Sitä ennen on alueelle kuitenkin laadittu uusi kaavoitus- ja maankäyttösopimus uuden edullisemmin toteutettavan asemakaavan laatimiseksi.

Kunta laati siten uuden alustavan kaavoitus- ja maankäytönkorvausten esisopimuksen luonnoksen konkurssipesälle ja pantinhaltijalle vaihtoehdon b pohjalta, jossa alue olisi kaavoitettu pikaisesti uudelleen ja jossa maankäyttökorvaukset olisivat olleet maltillisemmat sekä korvausten maksaminen olisi voitu rytmittää mm. tontinluovutukseen (liite tiedoksi). Kaavaprosessin aikana nyt luonnosteltu esisopimus ja varsinainen sopimus olisi edellyttänyt kuitenkin vielä kunnanhallituksen käsittelyn.

Kunta sai konkurssipesän hoitajalta 19.10.2026 lopullisen ratkaisun (liite), jossa he valitsivat alueen kaavalliseksi ratkaisuksi ja jatkotoimenpiteeksi alkuperäisen aloitteen mukaisesti edelleen vaihtoehdon a), eli pelkän kaavan kumoamisen.

Sen perusteella Myllyn alueen asemakaavaa vuodelta 2023 koskeva hyväksyntäpäätös tulee kumota. Koska asemakaava ei ole astunut voimaan, ei asiaan ole tarpeen soveltaa alueidenkäyttölain 204 §:n mukaista kaavaprosessia (*204 § Kaavan muuttaminen ja kumoaminen. Mitä tässä laissa säädetään kaavan laatimisesta, sovelletaan myös niitä muutettaessa ja kumottaessa.”*).

Huomattavaa on, että maanomistajan alueelle (Kiinteistö 426-405-32-67 Myllyranta) ei jää voimaan mitään asemakaavaa, sillä vanha teollisuusalueen asemakaava samalla kuitenkin kumoutui valtuuston hyväksyessä em. asemakaavan. Alueelle jää voimaan Liperin kirkonkylän osayleiskaavan muutos vuodelta 2023, jossa alue on keskustatoimintojen aluetta C. Maisemallisesti merkittävällä ja keskeisellä sijainnilla ja kulttuuriympäristöllä olevan keskusta-alueen C rakentaminen tulee ratkaista asianmukaisesti asemakaavalla. Tällöin tutkitaan alueelle soveltuvat toiminnot ja maankäytös ratkaisut kokonaisvaltaisesti.

Edellä mainitun perusteella alueen mahdollisen tulevan maankäytön, sijoittuvien eri hankkeiden ja toimintojen sekä rakentamisen hallitsemiseksi tarkoituksenmukaisella tavalla, tulee alue asettaa samalla rakennuskieltoon asemakaavan laatimiseksi. Asiassa tulee kuitenkin turvata nykyisten rakennusten hyödyntämis- ja käyttömahdollisuudet sekä kunnostustarpeet rajaamalla nämä rakennuskiellon ulkopuolelle.

Asian liitteenä on Liperin kunnanvaltuuston 28.08.2023 § 50 Myllyn alueen ilman voimanastumista oleva asemakaava. Kumoamispäätös koskee siis kunnanvaltuuston kaavan hyväksyntää koskevaa päätöstä 28.08.2023 § 50 - joka tällä päätöksellä kumotaan.

Vaikutusten arviointi

Laaditun asemakaavan kumoaminen maanomistajan tahdon mukaisesti suojaa erityisesti kunnan vastuita toteuttaa alueen katuja ja infraa yksityisen maanomistajan hyödyksi. Samalla ko. kiinteistölle ja laajemmalle alueellekin on mahdollista laatia uusi koko Myllyrantaa koskeva yhteensovitettu mahdollisesti edullisempi aluesuunnitelma.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Myllyn alueen asemakaavaa koskevan päätöksen (kv 28.08.2023 § 50) kumoamista ja toteaa samalla alueen kaavoitus- ja maankäyttösopimuksen kumoutuvan maanomistajan aloitteen mukaisesti sekä asettaa alueelle rakennuskiellon asemakaavan laatimiseksi alueidenkäyttölain 53§:n mukaisesti kuitenkin siten, että rakennuskielto ei koske alueella jo olemassa olevia rakennuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Asianomaiset, Aavakax Oy
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 130	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 192	02.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 192
100/10.02.03/2021

Valmistelija	Kaavoituspäälikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se esittää Myllyn alueen asemakaavaa koskevan päätöksen (kv 28.08.2023 § 50) kumoamista ja toteaa samalla alueen kaavoitus- ja maankäyttösopimuksen kumoutuvan maanomistajan aloitteen mukaisesti sekä asettaa alueelle rakennuskiellon asemakaavan laatimiseksi alueidenkäyttölain 53§:n mukaisesti kuitenkin siten, että rakennuskielto ei koske alueella jo olemassa olevia rakennuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	Asianomaiset, Aavakax Oy
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 130	11.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 96	18.08.2026
Elinympäristölautakunta	§ 131	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	02.11.2026

Käsämän osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen, Kostamokoti

Elinympäristölautakunta 11.11.2025 § 130

Hoitopalveluita tarjoava Kostamokoti Oy (osa Honkalampisäätiön konsernia) toimii yleiskaavan maatilojen talouskeskusten alueella. Nykyinen käyttö ei ole kaavan mukaista. Vuonna 2024 kohteeseen myönnettiin lisärakentamista varten poikkeaminen alueen käyttötarkoituksesta sekä rakennusoikeudesta (elympltk 16.4.2024 § 56). Poikkeamisen myöntämisen perusteena oli vireillä ja nyt laadinnassa oleva kaavamuutos. Poikkeamista koskevalle alueelle oli jo rakennettuna ja luvitettuna 1 415 k-m^2 maatilan talouskeskukseen liittyviä rakennuksia. Sittemmin alueen maankäyttö on muuttunut hakemuksen mukaiseen toimintaan. Kokonaisrakennusoikeus päivitettiin poikkeamisessa yhteensä 1 517 k-m^2:iin.

Kaavamuutoksella toteutetaan siis alueen nykyistä maankäyttöä ja edistetään myös lisärakentamistarpeita kokonaisrakennusoikeuden noustessa vajaalla 500 k-m2:lla. Kaava-alueelle on osoitettu osittain osayleiskaavassa suojelualuetta SL-1. Alue on määrätty valtion (ELY-keskus) toteutettavaksi. ELY-keskus ei ole toteuttanut yleiskaavan mukaista suojelualuetta, jolloin se on kaavamerkintänä rauennut. Osalla voimassa olevan kaavan suojelualuetta on lisäksi rakennettuna pysäköintialuetta ym.

Kaavamuutoksessa rakentamiseen osoitettavat korttelialueet laajenevat mm. jo rakennetuille alueille ja varaavat kaavateknisesti enemmän rantaviivaa. Todellisuudessa muutos on vähäisempi. Käyttötarkoitus muutetaan yksityisille palveluille (P-2). Rakentamista ohjataan ja sopeutetaan kaavamääräyksin kapealle rakennuspaikalle.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella tuetaan Liperin kunnan palvelutarjontaa ja mahdollistetaan työpaikkojen säilyminen ja lisääntyminen kohteessa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa Kostamokodin osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja

Elinympäristölautakunta	§ 130	11.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 96	18.08.2026
Elinympäristölautakunta	§ 131	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	02.11.2026

kaavaluonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa osayleiskaavan muutoksen nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja 3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 18.08.2026 § 96

Niin sanottu Kostamokodin alueen osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.11.-12.12.2025. Kaavasta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla ja Käsämän vesiosuuskunnalla ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että kaavaratkaisu on olemassa olevan tilanteen mukainen ja että suojelualueen poistaminen kaavasta on perusteltua, mikäli myös asianomainen viranomainen eli Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että luontoselvitys on tehty asianmukaisesti eikä alueella ole enää suojeltavia arvoja.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa mm., että kaavamuutoksen myötä ranta-alueen mitoitus ei ole muuttumassa, mutta rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu ja rakennusoikeutta ollaan lisäämässä. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota muun muassa rakennusoikeuden jakautumiseen rakennuskohteiden eri käyttötarkoitusten osalta, kuten myös rakennuskohteiden lukumäärään

ja kerroslukuun. Lisäksi annetaan ohjeita mm. tietomallimuodosta, kaavamääräysten tarkentamisesta sekä pohjakartan esitystavasta, hulevesistä, termistöstä, ilmastovaikutusten huomioimisesta ja rakennetun kulttuuriympäristön tarkemmasta kuvaamisesta. ELY-keskus yhtyy luontoselvityksen näkemykseen, että alueella ei ole soidensuojeluohjelman kriteerit täyttävää kohdetta nykytilassa.

ELY-keskuksen esittämät muutokset päivitettiin kaava-aineistoon.

Joensuun seudun luonnonystävät toteavat, että luontoselvityksen perusteella vanhalle SL-merkinnälle vaikuttaa olevan nykyisellään melko vähän perusteita muutosalueen sisällä. Lisäksi esitetään yleisiä alueellisia luontotietoja, mutta ei esitetä muutoksia kaavaratkaisuun.

Saapunut palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi edellä mainittu palaute huomioiden ja kaavaselostusta täydennettiin erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön kuvausten osalta.

Kaavaehdotusasiakirjat päivämäärällä 12.8.2026 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella tuetaan Liperin kunnan palvelutarjontaa ja mahdollistetaan työpaikkojen säilyminen ja lisääntyminen kohteessa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Käsämän osayleiskaavan muutoksen ehdotuksen (Kostamokoti) nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja

2. kuuluttaa kaavamuutoksen nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja

3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 130	11.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 96	18.08.2026
Elinympäristölautakunta	§ 131	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	02.11.2026

Ote	Kunnanhallitus
Toimeenpano	Maankäyttö
Tiedoksi	Maanomistaja
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 27.10.2026 § 131

Niin sanottu Kostamokodin alueen osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 26.8.–28.9.2026. Kaavasta jätettiin kolme lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet muistutuksia. Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ja PKS sähkönsiirrolla ei ollut huomautettavaa.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa pyydettiin päivittämään kaavaan pohjavesialueen rajaus, ohjaamaan rakentamista tarkemmin (vähintään kerrosluku) ja täsmentämään P-2 alueen AKL 72 §:n mukaista määräystä käyttää kaavaa suoran rakentamisluvan perusteena. Nämä muutokset tehtiin kaavakartalle täydennettiin kaavaselostukseen ym. OAS päivitettiin ajantasalle. Muutokset ovat vähäisiä tarkennuksia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella tuetaan Liperin kunnan palvelutarjontaa ja mahdollistetaan työpaikkojen säilyminen ja lisääntyminen kohteessa. Lisäksi mahdolliset kaavan mukaiset muutokset ja lisärakentaminen voidaan tehdä ilman poikkemaistarvetta suoralla rakentamisluvalla.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Käsämän osayleiskaavan muutoksen (Kostamokoti) ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 9.10.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää valtuustolle Käsämän osayleiskaavan muutoksen (Kostamokoti) muutoksen hyväksymistä.

Elinympäristölautakunta	§ 130	11.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 96	18.08.2026
Elinympäristölautakunta	§ 131	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	02.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	muistutuksen jättäneet
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta, maanomistaja
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 193
132/10.02.02/2024

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Käsämän osayleiskaavan muutoksen (Kostamokoti) ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 9.10.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina.

Sekä esittää valtuustolle Käsämän osayleiskaavan muutoksen (Kostamokoti) hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	muistutuksen jättäneet
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta, maanomistaja
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

Elinympäristölautakunta	§ 130	11.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 96	18.08.2026
Elinympäristölautakunta	§ 131	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 193	02.11.2026

3 Liite, kh 2.11.2026, Kostamokodin osayleiskaavakartta, Käsämän osayleiskaavan muutos
4 Liite, kh 2.11.2026, Kostamokodin osayleiskaavan kaavaselostus liitteineen, Käsämän osayleiskaavan muutos

Elinympäristölautakunta	§ 132	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 194	02.11.2026

Määräalojen vuokraus myyntioptiolla Viinijärven Mäntyläntien teollisuustonteilla, Viinijärven datakeskus

Elinympäristölautakunta 27.10.2026 § 132

Liperin kunta on neuvotellut Viinijärven Mäntyläntien teollisuusalueella sijaitsevien tonttien vuokraamisesta ja myytioptiosta datakeskustoimintaan. Toimijana olisi SR-Kiinteistöt Oy perustettavan hankeyhtiön lukuun. Alueella on voimassa Viinijärven asemakaava vuodelta 2012. Tonttien kaavamerkintä on T, eli alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena ovat Mäntyläntien itäpuolen tontit Mäntyläntie 7, 9 ja 11 (noin 9585 m^2 määräala kiinteistöstä 426-410-6-44 Mäntynurmi, eli korttelin 58 tontit 2-4) sekä länsipuolen tontti Mäntyläntie 10 (noin 3900 m^2 laajuinen kiinteistö 426-410-6-43 Nurmipelto 3, eli korttelin 42 tontti 4). Vuokra-alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 1,3485 hehtaaria. Vuokra-alue on merkitty liitekarttaan. Lopullinen vuokra-alue määrittyy suunnitelmien tarkentuessa.

Liitteenä on hakijan muodostama päätöksentekoa tukeva ja informoiva hankeaineisto luottamuselimille sekä kohteeseen nyt rakennettava toteutussuunnitelma (noin 6-9 MW datakeskus). Tavoitteena on liittää datakeskus Pohjois-Karjalan sähkön vapaaseen liittymään siten, että Fingrid Oy:n verkoston liityntäkapasiteettiin ei vaikuteta. Siten hanke ei aiheuta haittaa aiempaan kunnan ja Scale42 väliseen datakeskushankkeeseen Välikankaalla.

Vuokra-ajaksi haetaan 3 vuotta + yksi optiovuosi. Hakija vuokraa tontit rakentaakseen alueelle datakeskuksen. Toimija vastaa hankkeeseen liittyvien selvitysten laatimisesta ja lupien hankkimisesta. Hankkeen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta muodostaa Viinijärvelle kaukolämpöverkosto.

Vuokrasopimukseen on sisällytetty tonttien oston mahdollistava sitova esisopimus. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue vasta kun alueet ovat rakennettu asetettavan rakennusvelvoitteen mukaisesti. Vuokrausta ja ostoa määrittää liitteenä oleva sopimusluonnos.

Sopimuksessa edellä mainittujen tonttien yhteenlaskettu myyntihinta on 202 275,00 euroa (15,00€/ m^2). Lisäksi korvataan alueella oleva

puusto. Vuosivuokraksi muodostuu 13 485,00 euroa. Vuokran määrä ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määrä ja myyntihinta on vastaava kuin kunnanvaltuuston 25.5.2026 §20 päättämä datakeskuksen tontinluovutuksen hintataso Välikankaalla. Lopullinen vuokran määrä ja myyntihinta määrittyvät alueiden pinta-alan tarkentuessa edellä mainitussa suhteessa (15,00€/ m^2).

Vuokraajalla on oikeus ostaa tontit vuokra-aikana tai sen päätyttyä, jolloin kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja. Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 25.5.2026) 59 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden myynnistä ja sopimuksista 500 000 euroon asti.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Liitteenä olevaa sopimusluonnosta voidaan päivittää teknisluontoisesti viranhaltijoiden toimesta, kuitenkaan sen oleellisia osia muuttamatta (esim. hintataso, rakentamisvelvoite jne.).

Liitteenä ovat kiinteistön vuokrasopimuksen luonnos osto-optiolla sekä karttaliite tonttien sijainnista.

Valmistelija Elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi, että kunta:

1.vuokraa edellä esitetyt teollisuustontit myyntioptiolla valtuuston 25.5.2026 §20 määrittämällä hintatasolla (myyntihinta 15,00€/m2 ja vuosivuokra 1/15 osa myyntihinnasta) Nurmipelto 3 426-410-6-43 nimiseltä kiinteistöltä ja joiden alustava pinta-ala on noin 1,35 hehtaari liitekartan mukaisesti

2.hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen luonnoksen

3.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia vuokrasopimukseen ja allekirjoittamaan ko. vuokrasopimuksen.

Elinympäristölautakunta	§ 132	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 194	02.11.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Keskustelun kuluessa Tiina Tikka esitti teknisen johtajan päätösehdotuksesta poiketen, ettei tontteja tule vuokrata datakeskuskäyttöön ennen kuin Välikankaan datakeskushankkeen eteneminen ja vaikutukset sähkön riittävyyteen ja hintaan sekä ympäristöön on selvillä.

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tiina Tikka jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Ote	valtuusto, SR-Kiinteistöt Oy
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 194
511/10.00.02.01.00/2026

Elinympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen vuokrasopimusluonnosta on tarkennettu ja myös oheismateriaalina ollut päätösaineisto on päivitetty vastaamaan tämän hetkistä valmistelutilannetta.

Valmistelija	Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta:

1.vuokraa edellä esitetyt teollisuustontit myyntioptiolla valtuuston 25.5.2026 §20 määrittämällä hintatasolla (myyntihinta 15,00€/m2 ja vuosivuokra 1/15 osa myyntihinnasta) Nurmipelto 3 426-410-6-43 nimiseltä kiinteistöltä ja joiden alustava pinta-ala on noin 1,35 hehtaari liitekartan mukaisesti

2.hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn maanvuokrasopimuksen luonnoksen

3.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia vuokrasopimukseen ja allekirjoittamaan ko. vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote SR-Kiinteistöt Oy
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Kunnanhallitus	§ 171	05.10.2026
Kunnanhallitus	§ 195	02.11.2026

Kunnanhallituksen hankintapäätöksen 5.10.2026 § 171 kumoaminen puukaupasta Ylämyllyn alueen 12 eri kiinteistöltä

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 171

Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys on pyytänyt Liperin kunnan puolesta tarjoukset metsän harvennushakkuusta ym. 20.8.2026 samana päivänä päivätyn puunmyyntisuunnitelman ja sen karttaliitteiden mukaisesti erikseen tiedottamalla sähköpostilla 14 eri toimijaa.

Tarjouspyynnön liitteenä olleen puunmyyntisuunnitelman (ei virallinen leimausseloste) mukaan hakkuualueiden kokonaispinta ala on noin. 41,0 ha yhteensä 33 eri kuviolla 12 eri kiinteistön alueella Ylämyllyllä. Hakkuukertymäksi arvioitiin koko alueelta noin 5 000 m³ (liite). Hakkuu sisältää pääosin harvennuksia ja vähemmän uudistushakkuita. Honkalammenranta I läntisellä asemakaava-alueella (kuviot 42 ja 60) puusto poistetaan vain katualueilta sekä tonttien keskustoista, jättäen tonttien laidat puustoisiksi.

Hintavertailu ja valinta suoritetaan tarjouksissa jätetyn arvioidun kokonaishinnan perusteella.

Määräaikaan 1.9.2026 klo 12 mennessä tarjouksen oli jättänyt 3 eri toimijaa (UPM Metsä, Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy), joista Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy jättivät yhteistarjouksen. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot. Jätetyt tarjousten arvioidut kokonaishinnat olivat:

- UPM metsä pystykaupan arvioitu kauppahinta yhteensä 259 731,00 euroa.
- Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy yhteinen puukauppatarjous yhdistelmätarjouksena 278 832,40 euroa.

Tarjouksista vertailun perusteella parhaimman tarjouksen on tehnyt Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy yhdistelmätarjouksena 278 832,40 euroa. Oheismateriaalina ovat saapuneet tarjoukset ja kilpailutuksessa esitetyt asiakirjat (puunmyyntisuunnitelma ja kartat). Erillistä vertailutaulukkoa ei ole tarpeen liittää edellä esitetyn lisäksi.

Kaikki tarjoajat ovat esittäneet kunnan esittämään vuoden 2026 puolelle tapahtuvaan hakkuu- ja tilitystavoitteeseen muutoksia perustellusti, jolloin osa metsänhoitotoimista ja tilityksistä siirtynee vuoden 2027 puolelle.

Kunnanhallitus § 171 05.10.2026
Kunnanhallitus § 195 02.11.2026

Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus päättää palvelualueen osalla hankinnat, jotka ylittävät 250 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Hakkuulla edistetään kunnan talousarvion mukaista metsän myyntiä ja samalla hakkuut edistävät tulevan Honkalammenranta I asuinalueen rakennettavuutta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä, että puukauppa Ylämyllyn 12 kiinteistöillä tehdään Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy:n kanssa puukaupan tarjousten kokonaishinta-arvion perusteella hintaan 278 832,40 €. Lopullinen kauppahinta määräytyy toteutuneen puutavaran määrän mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistys ry:n hoitamaan kauppaan liittyvät käytännön toimenpiteet, sekä sopimaan kunnan rakennustyömailta taikka muista esille tulevista pienemmistä hankintahakkuista tulevan puutavaran sisällyttämisen tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tähän kauppaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Asianosaiset
Toimeenpano Maankäyttö
Tiedoksi Asianosaiset, maankäyttö, kirjanpito, valtuusto
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 195
447/10.03.01.05.01/2026

Kunnanhallitus on päätöksellään 5.10.2026 § 171 valinnut metsänhoitotöiden toteuttajaksi Ylämyllyn alueella sijaitseville 12 kiinteistölleen Binderholz Nordic Oy/Harvestia Oy:n. UPM Metsä jätti 19.10.2026 päätökseen oikaisupyynnön, jonka vaatimukset olivat:

- että Liperin kunnanhallitus kumoaa päätöksen 5.10.2026 § 171 ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi
- selvittää ja dokumentoi, millä puutavaralajikohtaisilla kertymäarvioilla ja laskentaperusteilla tarjoukset on laadittu, sekä tekee uuden vertailun vain keskenään yhteismitallisista tarjouksista
- ja keskeyttää päätöksen täytäntöönpanon, puukauppasopimuksen tekemisen ja hakkuiden aloittamisen oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi.

Perusteena on mm., että kunnanhallitus on perustanut ratkaisunsa tarjousten kokonaishintoihin. Päätöksen lainmukaisuuden arvioimiseksi kunnanhallituksen tulee voida osoittaa, että kaikkia tarjoajia on kohdeltu yhdenvertaisesti ja että tarjousten vertailu on tehty ennalta ilmoitettujen, yhtenäisten ja todennettavissa olevien perusteiden mukaisesti. Jos lähtötiedoissa on ollut eroja, tulee päätöksessä selvitä, miten erot on huomioitu vertailussa yhdenmukaisesti.

Vastineena todetaan, että Metsänhoitoyhdistyksen laatimassa kilpailutuksessa ei ole esitetty, millä perusteilla tarjouksia arvioidaan ja vertaillaan toisiinsa. Kunta on sen perusteella käyttänyt edellä olevassa päätöksessään valintaperusteena jätettyä tarjouksen kokonaishintaa. UPM Oy on todennut, että menettely ei heidän mukaansa täytä hallintolain 31 §:n mukaista tasapuolisuuden ja yhdenvertaisen käsittelyn vaatimusta.

Vaikka edellä käsitelty valintapäätös esitetyllä kokonaishinnalla on kunnan näkemyksen mukaan yksiselitteinen ja valintaperusteeltaan tasapuolinen, on syytä huomioida myös UPM Oy:n oikaisuvaatimus asiaan liittyen.

Kunta on edellä mainitun perusteella arvioinut yleisiä hankintamenettelyyn liittyviä seikkoja ja toteaa, että kilpailutuksen tarjouspyynnön sisällössä on ollut tarjousosapuolen esittämiä mahdollisia puutteita ja tarjousten arviointiperusteita ei ole avattu tarjouspyynnössä riittävästi. Lisäksi asian ratkaisu on siirtynyt merkittävästi, eikä hakkuita voida suorittaa enää vuoden 2026 aikana talousarviopäätöksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen sisältöä on syytä huomioida kilpailutukseen edelleen liittyvinä epäselvyyksinä ja siten päätöksen kumoamisvaatimus voidaan huomioida.

Koska tehtyyn kilpailutukseen ja tarjousten arviointiin saattaisi edelleen jäädä oikaisuvaatimuksen mukaisia puutteita, on syytä kumota koko

hankintapäätös ja kilpailuttaa hankinta uudelleen mm. tarkemmin tarjouspyynnön sisällöin ja arviointiperustein.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kumota kunnanhallituksen 5.10.2026 § 171 hankintapäätöksen Ylämyllyn alueen 12 eri kiinteistöiltä UPM Metsä tekemän oikaisuvaatimuksen perusteella ja päättää kilpailuttaa hankinnan uudelleen. Puunmyyntisuunnitelman alueita voidaan päivittää tarvittaessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja poistui kokouksesta klo 18.44. Jukka Behm poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (syy: palvelussuhde, koska Behm on palvelussuhteessa UPM oy: kanssa).

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.44–18.50.

Ote Tarjouksen aiemmin jättäneet, Metsänhoitoyhdistys
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 196
414/00.03.00.02/2025

Tarkastuslautakunta on allekirjoittanut vuoden 2025 arviointikertomuksen kokouksessaan 12.5.2026 ja arviointikertomus käsiteltiin valtuustossa 26.5.2026.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallitukselta vastineet arviointikertomuksen havaintoihin lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Talouden tasapaino

Tarkastuslautakunta toteaa, että

1. Vuosikatetavoite oli 2 623 826 euroa. Toteuma oli 4 294 040 euroa, joka ei riittänyt kattamaan tilikauden 4 529 268 eur poistoja.
2. Tilikauden tuloksen alkuperäinen talousarvio oli 1 290 283 euroa alijäämää ja muutettu talousarvio 1 490 283 alijäämäinen. Toteuma oli noin 39 266 ylijäämäinen. Vuoden lopussa taseella oli kertynyttä ylijäämää 1 538 483 €.
3. Investointien alkuperäinen talousarvio oli 5 580 000 €, muutettu talousarvio 4 275 000 ja toteuma oli noin 2 820 819 euroa.
4. Kassan riittävyys on ollut tilinpäätöshetkellä 22,5 päivää, kun edellisenä vuonna 15,8 päivää. Omavaraisuusprosentti on tilinpäätöksessä 19,41 % (2024: 19,63 %) Suhteellinen velkaantuneisuus 133,71 % (2024: 142,89 %). Laskennallinen lainanhoitokate on 0,73 (2024: 0,63). Kunnan lainanhoitokyky on heikko, kun arvo on alle yksi.
5. Kunnan taloustilanne edellyttää tiukan talouskurin jatkamista.

Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2025 tilinpäätös toteutui talousarviota selvästi parempana ja tilikauden tulos muodostui lievästi ylijäämäiseksi. Vuosikate ei kuitenkaan täysin kattanut poistoja, ja kunnan omavaraisuusaste sekä lainanhoitokyky ovat edelleen heikolla tasolla. Investointimenot toteutuivat talousarviota pienempinä, mikä osaltaan vahvisti maksuvalmiutta. Talouden tasapainottamista jatketaan vuosina 2027–2029 hyväksytyn tasapainottamissuunnitelman mukaisesti. Käyttötalouden menokehitystä, investointitasoa ja velkaantumista seurataan tiiviisti, ja talouden tasapainon turvaaminen edellyttää edelleen tarkkaa taloudenpitoa sekä sovittujen toimenpiteiden toteuttamista.

Työllisyyspalvelut

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota kolmeen seuraavaan asiaan:

1. Työllisyydenhoidon rakennemuutos aiheutti kunnalle aiempaa suurempaa vastuuta.

   Kunnanhallitus toteaa, että
   - Vuoden 2025 alussa toteutettu uudistus siirsi julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuun kunnille. Pohjois-Karjalassa lakisääteisistä palveluista vastaa kuntien yhteinen työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimii Joensuu.
   - Uudistus kasvatti kunnan vastuuta merkittävästi ja vahvisti sen roolia työllisyyden edistämisessä. Samalla kunnan taloudellinen vastuu ja tarve omille työllisyyttä edistäville palveluille entisestään korostuivat. Kunnan täydentävät palvelut tukevat lakisääteisiä viranomaispalveluja, vastaavat paikallisiin tarpeisiin ja muodostavat keskeisen osan kunnan työllisyyden edistämisen kokonaisuutta.
   - Valtionosuuksissa kustannusneutraaliksi ennakoitu työttömyysetuuksien siirto kunnille kompensoitiin uudistuksessa vain osittain eikä pitkittynyttä talouden alavirettä ole huomioitu työllisyydenhoidon kuntakorvauksissa mitenkään. Vuonna 2024 Suomen kunnat maksoivat työttömyysetuuksia hieman vajaat 470 M€. Uudistuksen jälkeen vuonna 2025 työttömyysetuusmaksujen määrä oli noussut 781 M€:aan (+66 %). Vuodelle 2026 ennustetaan yli 900 M€:n menoja. Liperissä etuusmenojen nousu oli vuodesta 2024 vuoteen 2025 n. 56 %.
   - Lakimuutosten myötä kunnat ovat aiempaa suoremmin ja nopeammin muuttuvien taloudellisten suhdanteiden ja työmarkkinatilanteen vaikutusten piirissä. Työttömyyden kasvu ja sen pitkittyminen heijastuvat kunnan talouteen sekä palvelutarpeen lisääntymisenä että työttömyydestä aiheutuvien kustannusten kasvuna. Tämä korostaa ennakoivan työllisyydenhoidon, vaikuttavien palvelujen ja tiiviin työnantajayhteistyön merkitystä.

2. Työllisyyspalveluiden painopiste on oltava alle 30-v työnhakijoissa.

Kunnanhallitus toteaa, että

- Kunnan työllisyystoimien painopiste vuodelle 2026 on ennaltaehkäisevästi ja erityisesti alle 30-vuotiaiden ja juuri työttömäksi jääneiden työnhakijoiden työllistymisen tukemisessa (Henkilöstö- ja työllisyysjaosto 15.12.2025 § 112). Samantyyppistä priorisointia ja tavoitteellisia käytännön työllisyystoimia tullaan esittämään myös vuodelle 2027.
- Keskeisenä tavoitteena on estää erityisesti nuorten työttömyyden pitkittyminen. Tämä edellyttää nopeaa reagointia työttömyyden alkuvaiheessa, aktiivista työnvälitystä sekä tiivistä yhteistyötä työnantajien ja koulutuksen järjestäjien kanssa. Toimenpiteitä ja resursseja kannattaa kohdentaa siten, että alle 30-vuotiaiden siirtymät työhön ja koulutukseen nopeutuvat ja pitkäaikaistyöttömyyteen siirtyvien määrä vähenee.

3. Liperin kunta on osallistunut TNO Pohjois-Karjala –tietoa, neuvontaa ja ohjausta pohjoiskarjalaisten menestykseksi -ryhmähankkeeseen.

   Kunnanhallitus toteaa, että
   - TNO on maakunnallinen hanke, joka tarjoaa työllistymistä, koulutusta ja osaamisen kehittämistä tukevia palveluita.
   - Liperissä nuorten työllisyyspalveluita on koottu TNO-hankkeen avulla laajemmaksi, monialaiseksi palveluksi. Nuoret saavat Duunitalon kautta tehostettua työhönvalmennusta sekä uravalmennusta omille opinto- ja työllistymispoluilleen
   - Kuntatoimijan näkökulmasta hanke on strateginen työkalu, joka kytkee Liperin omat työllisyyspalvelut suoraan osaksi maakunnallista palveluverkostoa.
   - Duunitalolla toimii Luotsi-palvelupiste, joka tarjoaa apua työhön ja koulutukseen liittyvissä kysymyksissä. Palvelupisteeseen kytkeytyvät myös nuorten monialaiset palvelut. Käytössä on myös digitaalinen Liisi-oppimisympäristö, joka sisältää kursseja työnhakuun, koulutukseen ja yrittäjyyteen liittyen. Loppuvuodesta 2026 ilmestyy maakunnallinen työllisyyden palvelukartta, jossa ovat mukana myös Liperin kuntakohtaiset palvelut.
   - Luotsi-palvelupiste madaltaa palveluihin hakeutumisen kynnystä ja helpottaa tarvittavien palvelujen löytämistä. Liisi-oppimisympäristö ja maakunnallinen palvelukartta tuovat työhön, koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen liittyviä palveluja lähemmäksi asiakkaita. Maakunnallinen palvelukartta kokoaa yhteen työllistymistä edistävät henkilöpalvelut ja tukee asiakkaan palvelupolun

hahmottamista. Palvelukarttaa voivat hyödyntää sekä asiakkaat että työntekijät.
- Hankkeesta pysyväksi tarkoitettuja kokonaisuuksia ovat fyysinen ja virtuaalinen palvelupisteverkosto, Liisi-oppimisympäristö, maakunnallinen palvelukartta ja Pohjois-Karjalan kuntien yhtenäistetyt palvelukuvaukset. Lisäksi käytännön työkaluina voidaan mainita Riverian toimintakykykortit ja sähköiset käsikirjat, UEF:n ohjauskoulutukset ja arviointivälineet sekä Karelian työuraohjaus-, valmennus- ja jatkuvan oppimisen ratkaisut.

Henkilöstöpalvelut

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota neljään seuraavaan asiaan:

1. Kevan työhyvinvointikyselyn tulokset ovat parantuneet.

Kunnanhallitus toteaa, että pienentynyt lähtövaihtuvuus kertoo vakiintuneesta henkilöstöstä ja työhyvinvointikyselyn vastausprosentti oli hyvä sekä tulokset talouden haasteiden keskellä erinomaiset.

2. Lähtökyselyn mukaan tyytyväisyys työnantajaan on laskenut 2,9 (2024 3,3), asteikolla 1-5.

Kunnanhallitus toteaa, että lähtökyselyn tarkoituksena on saada tietoa osa-alueista, joissa työnantaja on onnistunut sekä, mitä tulisi jatkossa kehittää sekä antaa työsuhteen päättymisen jälkeen mahdollisuus antaa palautetta työnantajalle, myös niissä tilanteissa, että esimerkiksi työsuhde on päättynyt määräaikaisuuden vuoksi, eikä työtä ole enää ollut mahdollisesti tarjolla tai muuten on jouduttu päättämään työsuhde. Eli työsuhteen päättyminen on voinut aiheuttaa myös negatiivisia tuntemuksia, jotka nousevat osaltaan esille kyselyssä.

3. Tavoite on ollut pienentää sairauspoissaoloja, mutta sairauspoissaoloprosentti on 5,8 %, kasvua 1 %.

Kunnanhallitus toteaa, että sairauspoissaoloprosentti kuva teoreettista työaikasuhteessa sairauspoissaoloihin ja kuitenkin kunnan henkilöstömäärä vaihtelee vuoden aikana ja osa työntekijöistä tekee osa-aikatyötä sekä nämä vaikuttavat laskennalliseen tulokseen niin, että henkilötyövuosi suhteutettuna sairauspoissaoloihin kuvaa tarkemmin vuoden aikana palvelussuhteessa ollutta työvoimaa, kuin henkilöstön kokonaismäärä 31.12.2025, jota käytetään sairauspoissaoloprosentin laskemisessa. Koko kunnan HTV2 vuonna 2025 oli 464,6

henkilötyövuotta ja suhteutettuna toteutuneet sairauslomapäivät toteutuneeseen työpanokseen sairauspoissaolot olivat vuonna 2024 15,6 kalenteripäivää ja vuonna 2025 15,7 kalenteripäivää, eli olemme pysyneet vuoden 2024 tasolla ja laskua vuoteen 2023 on tapahtunut 1,4 päivää.

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto seuraavat sairauspoissaolojen kehitystä 3kk kuukauden välein ja tällä tavalla pyrimme reagoimaan sairauspoissaolo tilanteen muuttumiseen ajantasaisemmin, kuin tilinpäätöksen luvuilla. Selvää kuitenkin on, että sairauspoissaolojen vähentyminen on tavoite jokaiselle vuodelle ja niiden hallintaa tulee kiinnittää erityistä huomioita. Sairauspoissaolojen vähentyminen on myös talouuden tasapainottamisen näkökulmasta keskeinen tekijä.

4. Henkilöstötilinpäätöksestä käy ilmi tavoitteet ja toteumat. Tilinpäätöksen vastaavassa osuudessa numeraaliset tavoitteet on esitetty, mutta toteumat puuttuvat.

Kunnanhallitus toteaa, että henkilöstöosion taulukkoon on valitettavasti jääneet numeraaliset TA tavoitteet, eikä toteuman lukuja ole esitetty, toisin kuin henkilöstötilinpäätöksessä.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa yllä esitetyt vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Tarkastuslautakunta
Lisätietoja Kunnanjohtaja p. 040 464 6663

Vuoden 2027 veroprosentit

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 197
474/02.03.01.00/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti vuodelle 2027 prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää samalla kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2026.

Vuonna 2026 verotettavilla tuloilla painotettu tuloveroprosentin keskiarvo on Pohjois-Karjalassa 8,47 prosenttia ja Manner-Suomessa 7,57 prosenttia. Liperin kunnan tuloveroprosentti on 9,50 prosenttia, eli 1,03 prosenttiyksikköä maakunnan ja 1,93 prosenttiyksikköä Manner-Suomen keskiarvoa korkeampi.

Liperin vuoden 2027 talousarviovalmistelussa verotulojen arvioidaan kasvavan vuoden 2026 tasosta noin 0,5 miljoonaa euroa eli noin 1,7 prosenttia. Verotulojen kehitykseen vaikuttavat erityisesti yleinen talous- ja työllisyyskehitys.

Liperissä tuloveroprosentin yhden kymmenyksen vaikutus kunnallisverokertymään on noin 230 000 euroa.

Liperissä vuonna 2026 voimassa olevat kiinteistöveroprosentit:

1 Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %.
2 Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
3 Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
4 Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
5 Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
6 Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,50 %

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit

1 Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
2 Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3–2,0 %
3 Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
4 Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
5 Rakentamaton rakennuspaikka 2,00–6,00 %
6 Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
7 Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %

Jos rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin ei erikseen määritellä, niin siihen sovelletaan maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vaikutusten arviointi

Tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien säilyttäminen vuoden 2026 tasolla ei aiheuta veroprosenttien muutoksesta johtuvaa verorasituksen kasvua kunnan asukkaille tai kiinteistönomistajille. Kunnan verotulojen mahdollinen muutos vuoteen 2026 verrattuna perustuu siten veropohjan ja verotettavien tulojen kehitykseen eikä veroprosenttien muuttamiseen.

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

1. Tuloveroprosentti 9,50 %,
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %,
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 % ja
4. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %,
5. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %,
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %,
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,50 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Valtuusto/ sähköinen ilmoitus Verohallintoon

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarviosta 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 198
494/00.04.01.00/2026

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen järjestämisvastuusopimuksen mukaan työllisyysalueen talousarvio valmistellaan vastuukunnan talousarviovalmistelun aikataulun mukaisesti.

Talousarvioehdotus toimitetaan työllisyysalueen kunnille lausuntojen antamista varten, minkä jälkeen sen hyväksyy vastuukunnan valtuusto työllisyysalueen lautakunnan ja vastuukunnan hallituksen esityksen pohjalta.

Työllisyysalueen rahoitus perustuu kunnille työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtymisen yhteydessä kohdennettuun valtionosuuteen, joka on laskennallisesti erotettu kuntien yleisestä valtionosuusrahoituksesta.

Vuodelle 2027 työllisyysalueelle kohdentuvan laskennallisen valtionosuuden määrä on 19,68 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi talousarvioon esitetään lisättäväksi kuntien vuonna 2026 TNO-hankkeeseen maksama omavastuuosuus, yhteensä 175 000 euroa.

Näin ollen vuoden 2027 talousarvion kokonaismääräksi muodostuu 19 861 088 euroa. Valtionosuuden pienenemisen seurauksena talousarvio on 861 912 euroa pienempi kuin vuonna 2026.

Kuntien maksuosuudet on budjetoitu niiden laskennallisen valtionosuusosuuden perusteella. Maksuosuudet jakautuvat valtionosuuskriteereihin perustuviin kustannuksiin sekä aiheuttamisperiaatteen mukaisesti määräytyviin kustannuksiin.

Valtionosuuskriteerien perusteella jaettavia kustannuksia ovat esimerkiksi henkilöstömenot sekä muut yleiset toimintakulut. Aiheuttamisperiaatteella kohdennettavia kustannuksia puolestaan ovat asiakaskohtaiset menot, kuten palkkatuet, starttirahat, ostopalvelut sekä harkinnanvaraiset kulukorvaukset.

Kuntia pyydetään antamaan lausuntonsa talousarvioesityksestä ja maksuosuuksista viimeistään 10.11.2027. Lausunto tulee toimittaa Joensuun kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi.

Yleistä

Liperin kunta toteaa, että Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2027 talousarvioehdotus on valmisteltu kuntien välisen järjestämisvastuusopimuksen, palvelusuunnitelman sekä sovittujen maksuosuusperusteiden mukaisesti.

Kunnalla ei ole huomautettavaa talousarvion rakenteeseen tai kuntien maksuosuuksien määräytymisperusteisiin. Talousarvio on laadittu haastavassa toimintaympäristössä, jossa työvoimapalveluiden valtionrahoitus vähenee samalla, kun kuntien vastuu työllisyyden hoidosta ja työttömyydestä aiheutuvista kustannuksista jatkuvasti kasvaa.

Liperin kunta pitää myönteisenä sitä, että talousarvioesityksessä on kyetty turvaamaan työllisyysalueen keskeiset palvelut samalla, kun kokonaiskustannuksia on sopeutettu edellisvuoteen verrattuna. Erityisen perusteltuina kunta pitää monialaisten palvelujen vahvistamista ja lähipalveluiden saatavuuden turvaamista. Nämä toimenpiteet tukevat sekä työllisyyden parantamista että pitkäaikaistyöttömyyden ehkäisyä.

Kunta kuitenkin katsoo, että talousarvion keskeinen kehittämiskohde on vaikuttavuuden nykyistä selkeämpi osoittaminen. Talousarvio kuvaa kattavasti, mihin käytettävissä olevat resurssit kohdennetaan, mutta huomattavasti vähemmän sitä, mitä tuloksia ja taloudellisia vaikutuksia määrärahoilla tavoitellaan.

Liperin näkökulmasta työllisyysalueen toiminnan arvioinnissa tulee painottaa ennen kaikkea pitkäaikaistyöttömyyden vähentymistä, avoimille työmarkkinoille työllistymistä, kuntien työttömyysetuuksien rahoitusvastuun kehitystä sekä palveluiden kustannusvaikuttavuutta.

Kunnan taloudellinen tilanne huomioon ottaen on erityisen tärkeää, että käytettävissä olevat resurssit kohdentuvat mahdollisimman vaikuttaviin palveluihin. TE-uudistuksen rahoitus ei ole toteutunut kunnille läheskään kustannusneutraalina, minkä vuoksi kuntien mahdollisuudet vastata uusiin velvoitteisiin ovat jo lähtökohtaisesti aiempaa rajallisemmat.

Tässä tilanteessa koko työllisyyspalveluiden kentän tulee kyetä tuottamaan entistä paremmin mitattavia työllisyys- ja kustannusvaikutuksia.

Liperin kunta kiinnittää huomiota siihen, että julkisten määrärahojen niukkuus näkyy erityisesti välityömarkkinoilla. Tämä heikentää ns. kolmannen sektorin toimijoiden mahdollisuuksia tarjota tuettua työtä sekä muita työllistymistä edistäviä palveluja henkilöille, joiden siirtyminen avoimille työmarkkinoille edellyttää pitkäjänteistä tukea.

Samalla työttömyyden kasvu ja kunnille siirtynyt työttömyysetuuksien rahoitusvastuu lisäävät kuntatalouden paineita. Tämän vuoksi on tärkeää, että käytettävissä olevat määrärahat suunnataan sellaisiin palveluihin ja tukimuotoihin, joiden vaikutukset työllistymiseen ovat todennettavissa.

Liperin kunta pitää alueellisen työllistämislisän käyttöönottoa ja muiden työnantajille suunnattujen tukimuotojen kehittämistä perusteltuna. Työllistämislisän, palkkatukien sekä muiden työnantajapalveluiden vaikuttavuutta tulisi kuitenkin arvioida nykyistä systemaattisemmin.

Erityistä huomiota tulisi kiinnittää siihen, kuinka moni tuen piirissä ollut henkilö siirtyy avoimille työmarkkinoille, kuinka pitkään työllistyminen kestää sekä millaisia vaikutuksia toimenpiteillä on kuntien työttömyysetuuksien rahoitusvastuuseen.

Kunta katsoo lisäksi, että ostopalveluiden, valmennusten ja koulutuspalveluiden tuloksellisuuden tulee olla nykyistä läpinäkyvämpää. Koska henkilöasiakkaille hankittavat palvelut muodostavat merkittävän menoerän, tulee niiden vaikuttavuudelle asettaa selkeät tavoitteet ja vertailukelpoiset mittarit.

Palveluhankintojen onnistumista on nykyistä enemmän arvioitava muun muassa työllistymistulosten, koulutukseen sijoittumisen, työvoiman saatavuuden vahvistumisen sekä kustannusvaikuttavuuden perusteella.

Kunta pitää tarkoituksenmukaisena myös tulosperusteisten hankintamallien laajempaa selvittämistä ja kehittämistä osana työllisyyspalvelujen uudistamista.

Liperin kunta esittää, että työllisyysalue vahvistaa vuoden 2027 aikana vaikuttavuus- ja talousseurantaa sekä raportoi kunnille säännöllisesti palvelukohtaiset asiakasmäärät, palveluihin osallistuneiden määrät, työllistymistulokset, avoimille työmarkkinoille sijoittuneet henkilöt sekä vaikutukset kuntien työttömyysetuuksien rahoitusvastuuseen siinä määrin kuin tällaista tietoa on saatavilla. Tarvittaessa työllisyystoimien painotuksia ja resurssien uudelleenkohdentamista tulee myös voida arvioida työmarkkinatilanteen mukaisesti.

Yhteenvetoa

Liperin kunta suhtautuu talousarvioesitykseen pääosin myönteisesti ja pitää sen vahvuuksina palveluiden jatkuvuuden turvaamista, monialaisten palvelujen vahvistamista sekä työnantajayhteistyön edellytysten parantamista.

Kunta katsoo kuitenkin, että työllisyysalueen toiminnan seuraava kehitysvaihe tulee rakentaa nykyistä vahvemman vaikuttavuusjohtamisen varaan.

Talousarvion toteuttamisessa on tärkeää painottaa työllistymistuloksia, kustannustehokkuutta ja läpinäkyvää raportointia, jotta rajalliset resurssit voidaan kohdentaa mahdollisimman vaikuttavasti ja kuntien kasvava rahoitusvastuu pysyy paremmin hallittavana.

Vaikutusten arviointi

TE-uudistuksen rahoitusmalli ei ole toteutunut kustannusneutraalina, joten se jo lähtökohtaisesti rajoittaa kuntien mahdollisuuksia selviytyä uusista tehtävistään. Varsinkin tämänhetkisessä heikentyneessä talous- ja työllisyystilanteessa uudistuksen rahoitusvaje heikentää merkittävästi työllisyydenhoidon edellytyksiä.

Koko työllisyydenhoidon tulee perustua läpinäkyvään raportointiin, selkeisiin tulostavoitteisiin ja palveluiden kustannusvaikuttavuuden systemaattiseen arviointiin, jotta kasvava kuntien rahoitusvastuu voidaan hallita ja käytettävissä olevat resurssit kohdentaa mahdollisimman vaikuttavasti työllisyyden edistämiseen.

Valmistelija Työllisyyspalveluvastaava

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvioesityksestä 2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kirjaamo@joensuu.fi
Lisätietoja työllisyyspalveluvastaava p. 050 430 6039

Liitteet

5 Liite, kh 2.11.2026, Kuntien maksuosuudet 2027, Pohjois-Karjalan työllisyysalue

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 199
493/00.04.01.00/2026

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen järjestämisvastuusopimuksen mukaan työllisyysalueen palvelut määritellään vuosittain päivitettävässä palvelusuunnitelmassa.

Suunnitelmassa linjataan lakisääteisten palvelujen toteuttaminen, työllisyysalueen ja sen yhteistyökumppaneiden välinen yhteistyö sekä palvelujen kehittämisen painopisteet. Lisäksi palvelusuunnitelma sisältää työllisyysalueen vuosittaiset toiminnalliset tavoitteet. Suunnitelma hyväksytään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta on hyväksynyt esityksen vuoden 2027 palvelusuunnitelmaksi ja pyytää siitä lausunnot työllisyysalueen kunnilta. Lausunto tulee toimittaa Joensuun kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi viimeistään 10.11.2026.

Työllisyysalueen vuoden 2027 palvelusuunnitelmassa linjataan lakisääteisten työvoimapalvelujen järjestämisestä, palvelurakenteesta, henkilöstöstä, taloudesta sekä työllisyyden ekosysteemin kehittämisestä.

Vuoden 2027 painopisteitä ovat pitkäaikaistyöttömyyden ehkäisy, passiivisen työttömyyden vähentäminen, nuorten ja maahanmuuttajien nopeampi työllistyminen sekä työnantajien ja työnhakijoiden kohtaannon parantaminen.

Keskeisiä kehittämistoimia ovat uuden tehostarttipalvelun käyttöönotto, digitaalisten palvelujen vahvistaminen sekä työ- ja toimintakykyasiakkaille suunnattujen palvelujen kehittäminen. Lisäksi ESR+-rahoitteinen TOIMI-hanke tukee maakunnallisen välityömarkkinan kehittämistä.

Palvelusuunnitelmassa painotetaan myös asiakaslähtöisten prosessien, prosessijohtamisen, tiedolla johtamisen ja vaikuttavuuden seurannan vahvistamista. Tavoitteena on siirtyä uudistettuun toimintamalliin vuoden 2027 aikana.

Yleistä

Liperin kunta pitää vuoden 2027 palvelusuunnitelmaa kokonaisuutena hyvin valmisteltuna ja työllisyysalueen strategisia tavoitteita tukevana. Suunnitelman vahvuutena voidaan pitää sitä, että siinä on tunnistettu ja kohdennettu kehittämistoimia Pohjois-Karjalan ja Liperin keskeisiin työmarkkinahaasteisiin.

Erityisen myönteisiä ovat pitkäaikaistyöttömyyden ehkäisyyn liittyvät tavoitteet, monialaisen palvelun vahvistaminen, työkyvyn tuen kehittäminen, työnantajayhteistyön painottaminen sekä lähipalveluiden kuntakohtainen kehittäminen.

Liperin kunta pitää tärkeänä myös sitä, että palvelusuunnitelmassa tunnistetaan tiedolla johtamisen, prosessijohtamisen ja vaikuttavuuden seurannan kehittämistarpeet. Nämä tavoitteet luovat hyvän perustan työllisyysalueen toiminnan jatkokehittämiselle ja tarjoavat mahdollisuuden siirtyä aiempaa tulosperusteisempaan toimintamalliin.

Palvelusuunnitelmassa korostetaan työttömyyden pitkittymisen ehkäisyä, alkuvaiheen palveluja sekä asiakkaiden nopeaa palveluun pääsyä. Tämä tukee TE 2025-uudistuksen tavoitteita, ehkäisee pitkäaikaistyöttömyyttä ja vähentää myöhemmin korjaavien palvelujen tarvetta.

Monialaiset palvelut, työkyvyn tuen mallit, TYM-yhteistyö ja terveyspalvelujen integrointi ovat myös selkeä vahvuus. Nämä toiminnot kohdistuvat suurimman kustannusriskin asiakasryhmiin ja tukevat pitkäaikaistyöttömien työllistymispolkuja. Onnistuessaan näillä toimilla on suora positiivinen yhteys kuntatalouteen.

Työnantajapalvelujen näkyvä asema palvelusuunnitelmassa on perusteltua. Se käytännössä vahvistaa ns. työmarkkinoiden kohtaantoa ja siten lisää mahdollisuuksia työnhakijoiden siirtymisiin avoimille työmarkkinoille.

Lähipalvelut ja niiden kuntakohtainen kehittäminen ovat yksi palvelusuunnitelman selkeimmistä vahvuuksista. Näin palvelujen tavoitettavuus myös heikommassa työmarkkina-asemassa oleville turvataan ja työllistymisen kannalta olennainen henkilökohtainen tuki mahdollistuu paremmin.

Tavoitteiden asettamisesta

Palvelusuunnitelman keskeinen haaste liittyy kuitenkin toiminnallisten tavoitteiden vaikuttavuuteen mittaamiseen. Esitetyt tavoitteet painottuvat vahvasti palveluprosessien toteutumiseen ja suoritteiden

seurantaan. Niillä voidaan arvioida toiminnan aktiivisuutta, mutta niiden perusteella on vaikea arvioida palveluiden todellisia vaikutuksia työllisyyteen, kuntatalouteen tai työnhakija-asiakkaiden työmarkkina-aseman vahvistumiseen.

Liperin kunnan näkökulmasta työllisyysalueen ja sen muodostamien kuntien toiminnan onnistumista tulisi arvioida nykyistä vahvemmin saavutettujen tulosten perusteella.

Seurannan painopistettä kannattaisi siirtää palveluihin osallistumisen ja asiakasmäärien seurannasta avoimille työmarkkinoille työllistymiseen, työllistymisen pysyvyyteen, pitkäaikaistyöttömyyden tosiasialliseen vähentämiseen sekä työttömyysetuuksien kuntaosuuksien kehitykseen.

Nämä mittarit kuvastaisivat paremmin sekä palvelujen sosiaalista vaikuttavuutta että kunnille syntyviä taloudellisia hyötyjä.

Erityisen tärkeää olisi sisällyttää palvelusuunnitelmaan selkeät ja mitattavat tavoitteet pitkäaikaistyöttömyyden vähentämiseksi. Pitkäaikaistyöttömyys on edelleen merkittävin rakenteellinen työllisyysongelma ja samalla suurin yksittäinen kuntataloudellinen riski työllisyydenhoidon näkökulmasta. Kuntaosuuksien kehitystä tulisi seurata erikseen kuntatasolla ja asettaa niille konkreettiset vähentämistavoitteet.

Palvelusuunnitelmaan tulisi myös sisällyttää nykyistä vahvempi kustannusvaikuttavuuden arviointi. Erityisesti hankintojen, ostopalveluiden, valmennusten ja muiden työllistymistä edistävien palveluiden osalta tulisi pyrkiä osoittamaan, millaisia käytännön työllisyysvaikutuksia käytetyillä resursseilla saavutetaan.

Vaikuttavuuden arviointi korostuu tilanteessa, jossa kuntien taloudellinen kantokyky on heikentynyt ja työllisyydenhoitoon käytettävissä olevat resurssit ovat tarpeeseen nähden huomattavan vähäiset.

Lopuksi

Liperin kunta suhtautuu myönteisesti Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2027 palvelusuunnitelmaan ja pitää sen strategisia painotuksia pääosin tarkoituksenmukaisina. Suunnitelmassa on tunnistettu keskeiset työllisyydenhoidon haasteet sekä kuvattu niiden ratkaisemiseksi tarvittavia palvelu- ja kehittämistoimia.

Kunnan näkökulmasta palvelusuunnitelman jatkokehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnan tuloksellisuuden, vaikuttavuuden ja kustannusvaikuttavuuden osoittamiseen.

Työllisyysalueen tavoitteiden ja seurannan tulee tukea entistä paremmin pitkäaikaistyöttömyyden vähentämistä, työllistymisen edistymistä sekä kunnille aiheutuvien työttömyyskustannusten hallintaa.

Liperin kunta pitää tärkeänä, että työllisyysalueen toimintaa arvioidaan jatkossa yhä vahvemmin saavutettujen vaikutusten eikä ainoastaan palvelusuoritteiden perusteella. Tämä tukee sekä työllisyysalueen toiminnan jatkuvaa kehittämistä että kuntien mahdollisuuksia arvioida palvelujen hyötyjä suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin.

Vaikutusten arviointi

Palvelusuunnitelman toteuttamisen arvioidaan parantavan työllisyyspalvelujen vaikuttavuutta erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden ehkäisyssä, työkyvyn tuessa, työnantajayhteistyössä sekä palvelujen saavutettavuudessa.

Onnistuessaan toimenpiteet voivat vahvistaa työllistymistä, tukea alueen elinvoimaa ja vähentää kunnille aiheutuvia työttömyydestä syntyviä kustannuksia.

Vaikutusten luotettava arviointi edellyttää kuitenkin nykyistä selkeämpiä tulos- ja vaikuttavuusmittareita sekä kustannusvaikuttavuuden seurantaa, jotta palveluiden todelliset vaikutukset työllisyyteen, pitkäaikaistyöttömyyteen ja kuntatalouteen voidaan osoittaa.

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kirjaamo@joensuu.fi

Lisätietoja työllisyyspalveluvastaava p. 050 430 6039

Liitteet

6 Liite, kh 2.11.2026, Työllisyysalueen palvelusuunnitelma 2027, Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta

Työllistämislisän käyttö kuntaomisteisissa yhtiöissä ja kuntayhtymissä kuntakohtaisesti

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 200
100/00.04.01.00/2026

Työllistämislisä on työnantajalle myönnettävä tuki, jonka tarkoituksena on edistää pohjoiskarjalaisten työttömien työnhakijoiden työllistymistä, osaamisen kehittymistä ja työelämävalmiuksia.

Työllistämislisä maksetaan Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarviosta, jonka alueen kunnat rahoittavat. Liperin kunnan rahoittama osuus työllisyysalueen työllistämislisästä vuonna 2027 on tällä tietoa noin 95 000 euroa.

Työllistämislisää voidaan myöntää työnantajalle, joka palkkaa kohderyhmään kuuluvan henkilön vähintään kuuden kuukauden mittaiseen työsuhteeseen. Tukea ei ole myönnetty kunnille.

Työllistettävän henkilön tulee olla 18–62-vuotias pohjoiskarjalainen työtön työnhakija, joka saa työttömyysturvaa ja tarvitsee työsuhteen aikana valmennuksellista tukea.

Työllistämislisä myönnetään kuuden (6) kuukauden ajaksi. Työsuhteen tulee kestää vähintään kuusi kuukautta, ja se voi olla joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva.

Palkan tulee olla alan työehtosopimuksen mukainen ja vähintään myönnettävän työllistämislisän suuruinen. Työllistämislisää ei voida myöntää samanaikaisesti muiden työvoimaviranomaisen myöntämien palkkaamiseen liittyvien tukien kanssa.

Työllistämislisällä palkatun henkilön tulee osallistua valmennuspalveluun koko tukijakson ajan. Valmennus suunnitellaan yksilöllisesti työntekijän ja työtehtävän tarpeiden mukaisesti yhteistyössä työnantajan kanssa. Työnantaja sitoutuu mahdollistamaan valmennukseen osallistumisen tarvittaessa työajalla.

Työllisyysalueen lautakunta teki syyskuussa muutoksen työllistämislisän myöntämisehtoihin (Pohjois-Karjalan työllisyysalueen LTK 10.9.2026 §37). Aikaisemmin työllistämislisää oli mahdollista myöntää vain yrityksille ja järjestöille. Nyt työllistämislisää voidaan myöntää peruskuntaa lukuun ottamatta kaikille työnantajille.

Ehtojen muuttamisella lautakunta haluaa laajentaa työllistämislisän käyttöä vastaamaan entistä paremmin muun muassa TOIMI-hankeen asiakaskohderyhmiin kuuluvien työpolkujen edistämistä valmennuksellisten työsuhteiden kautta.

Työllisyysalue voi työllistämislisän myöntämisehtojen mukaisesti ja lautakunnan myöntämiskriteerien muutosten jälkeen myöntää työllistämislisän myös kunnan kokonaan tai osittain omistamalle yhtiölle tai kuntayhtymälle.

Työllisyysalue laskuttaa myönnetyn tuen työllistyneen henkilön kotikunnalta järjestämissopimuksen aiheuttamisperusteiden mukaisesti.

Palkkatuen käytön osalta kaikki Pohjois-Karjalan kunnat tekivät vuonna 2024 päätökset, joiden perusteella kunta ei käytä palkkatukea kunnan työsuhteisiin vuoden 2025 alusta alkaen (Liperi KH 6.5.2024 § 98).

Vaikutusten arviointi

Työllistämislisän käyttöaiheiden laajentaminen on perusteltua erityisesti heikommin työllistyvien kohderyhmissä. Työllistämislisän myöntäminen myös kunnan kokonaan tai osittain omistamille yhtiöille ja kuntayhtymille tuo lisämahdollisuuksia työnhakijoiden työllistymispolkujen edistämiseksi.

Valmistelija

Työllisyyspalveluvastaava

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus päättää hyväksyä työllistämislisän käyttämisen myös kokonaan tai osittain kuntaomisteisten yhtiöiden tai kuntayhtymien rekrytoinnissa ja työllistämisessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiedoksi

työllisyyspalveluvastaava

Lisätietoja

työllisyyspalveluvastaava p. 050 430 6039

Osallistuminen kuntien yhteiseen valmiussuunnitteluhankkeeseen ja kuntien välisen sopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 201
515/00.01.05.01/2026

Pohjois-Karjalan kunnat ovat valmistelleet yhteistä Kokonaisturvalliset ja kriisinkestävät kunnat Pohjois-Karjalassa -hanketta vuosille 2027-2028. Hankkeeseen osallistuvat Heinävesi, Ilomantsi, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi, Nurmes, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi. Isäntäkuntana toimii Liperin kunta.

Hankkeen tavoitteena on vahvistaa osallistuvien kuntien käytännön valmiussuunnittelua ja kriisinkestävyyttä. Hankkeessa kartoitetaan kuntien varautumisen nykytilaa, laaditaan ja päivitetään valmius- ja jatkuvuussuunnitelmia, ohjeita ja toimintakortteja sekä valmistellaan yhteisiä mallipohjia ja käytännön menettelyjä. Työhön sisältyy myös kuntien tilannekuva-, hälytys- ja kriisiviestintämenettelyjen tukemista sekä työpajojen, koulutusten ja harjoitusten suunnittelua ja toteutusta.

Liperin kunta palkkaa hankkeeseen kaksi määräaikaista valmiussuunnittelijaa ajalle 1.1.2027-31.12.2028. Toinen valmiussuunnittelijoista toimii koordinoivassa ns. kympin roolissa. Koordinoivaan rooliin ei sisälly esihenkilö- tai työnjohto-oikeutta. Valmiussuunnittelijoiden esihenkilönä toimii Liperin kunnan talous- ja hallintojohtaja.

Valmiussuunnittelijat työskentelevät kuntien johdon, toimialojen ja nimettyjen vastuuhenkilöiden tukena. Yhteinen hanke ei siirrä eikä poista kuntien lakisääteisiä tai hallintosäännön mukaisia vastuita. Kukin kunta vastaa edelleen oman varautumisensa järjestämisestä, resursoinnista, päätöksenteosta, lähtötietojen toimittamisesta sekä suunnitelmien hyväksymisestä ja ylläpidosta.

Hanketta ohjaa sopijakuntien nimeämä ohjausryhmä. Liperin kunta vastaa isäntäkuntana henkilöstöhallinnosta, talouden seurannasta, kuntalaskutuksesta ja yhteisestä raportoinnista. Kuntien yhteistyöstä, tehtävistä, kustannusten jaosta ja laskutuksesta sovitaan kuntien välisellä sopimuksella.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 294 114 euroa. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton tulevaisuusrahastosta haettava rahoitus on 49 900 euroa ja kuntien yhteenlaskettu omarahoitusosuus 244 214 euroa. Kuntien omarahoitus jaetaan siten, että 50 prosenttia jaetaan tasan osallistuvien

kuntien kesken ja 50 prosenttia asukaslukujen suhteessa. Liperin kunta laskuttaa kunnilta sopimuksen mukaiset maksuosuudet kaksi kertaa vuodessa, kesäkuussa ja joulukuussa vuosina 2027 ja 2028. Tarkemmat kuntakohtaiset kustannukset on esitetty liitteenä olevassa hankehakemuksessa.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Liperin kunta osallistuu Kokonaisturvalliset ja kriisinkestävät kunnat Pohjois-Karjalassa -hankkeeseen ajalla 1.1.2027-31.12.2028;

2. hyväksyy liitteenä olevan kuntien välisen sopimuksen kuntien yhteisestä valmiussuunnittelusta vuosille 2027-2028;

3. hyväksyy Liperin kunnan maksuosuudeksi 15 190 euroa vuonna 2027 ja 15 189 euroa vuonna 2028, yhteensä 30 379 euroa;

4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kuntien välisen sopimuksen Liperin kunnan puolesta sekä hyväksymään sopimukseen mahdollisesti tehtävät vähäiset ja teknisluonteiset muutokset; ja

5. nimeää hankkeen yhteyshenkilöksi talous- ja hallintojohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

7 Liite, kh 2.11.2026, Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahasto, rahoitushakemus 21.10.2026, Kokonaisturvalliset ja kriisin kestävät kunnat Pohjois-Karjalassa -hanke
8 Liite, kh 2.11.2026, Hankehakemus, Kokonaisturvalliset ja kriisinkestävät kunnat Pohjois-Karjalassa 2027-2028
9 Liite, kh 2.11.2026, Sopimus kuntien yhteisestä valmiussuunnittelusta, Kokonaisturvalliset ja kriisinkestävät kunnat Pohjois-Karjalassa 2027–2028

Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun kutsuminen ja valinnat muihin toimielimiin

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 202
505/00.00.01.03/2026

Paikkakunnalta muuton vuoksi Minna Jäppinen on 26.10.2026 jättänyt eroilmoituksen Liperin kunnan luottamustehtävistä.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n 2. momentin mukaan: Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Minna Jäppinen on ollut Liperin kunnassa:
1. Valtuutettu
2. Kunnanhallitus, varajäsen
3. Elinympäristölautakunta, jäsen
4. Henkilöstö- ja työllisyysjaosto, varajäsen
5. Alueellinen jätelautakunta, varajäsen

Minna Jäppinen on ollut valittuna edustajana kunnan vaikuttamistoimielimissä:
1. Vammaisneuvosto, elinympäristölautakunnan varaedustaja.

Vaikutusten arviointi — Kunnallisen päätöksenteon turvaaminen

Valmistelija — Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä — Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää elinympäristölautakunnalle, että se

1. nimeää elinympäristölautakunnan varaedustajan vammaisneuvostoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää eron Minnan Jäppiselle paikkakunnalta pois muutosta johtuen,
2. valtuuston puheenjohtaja kutsuu Minna Jäppisen tilalle valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Suomen

Sosialidemokraattisen Puolueen ensimmäisen varavaltuutetun Annu Alavan,

3. valtuusto valitsee kunnanhallitukseen Minna Jäppisen tilalle varajäsenen,
4. valtuusto valitsee elinympäristölautakuntaan Minna Jäppisen tilalle jäsenen,
5. valtuusto valitsee henkilöstö- ja työllisyysjaostoon Minna Jäppisen tilalle varajäsenen ja
6. valtuusto valitsee alueelliseen jätelautakuntaan Minna Jäppisen tilalle varajäsenen ja ehdottaa valintaa Joensuun kaupungille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto/asianosaiset, elinympäristölautakunta
Lisätietoja kunnanjohtaja p. 040 464 6663

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset kevätkaudella 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 203
3/00.02.00.00/2026

Valtuuston hyväksymän kunnan hallintosäännön 126 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 §148 päättänyt, että valtuustokaudella 2025–2029 kunnanhallituksen kokoukset lähtökohtaisesti pidetään kahden viikon välein maanantaisin alkaen klo 17.00, pois lukien lomakaudet. Lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan.

Kunnanhallituksen kokousten ajankohdista kevätkaudelle 2027 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valtuuston kokoukset

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuuston kokousten ajankohdista kevätkaudelle 2027 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa liitteen mukaisesti keväällä 2027 ja päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto pitää kokouksensa liitteen mukaisesti keväällä 2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto

Lisätietoja Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

10 Liite, kh 2.11.2026, Liperin valtuuston ja kunnanhallituksen kokousaikataulut keväällä 2027

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 196, § 197, § 198, § 199, § 202, § 203

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 194, § 195, § 200, § 201

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Liperin kunnanhallitus

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.