Elinympäristölautakunta

Aika	12.11.2026 klo 17:00 -
Paikka	Liperin kunnan elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	-
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
133	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
135	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
136	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
137	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	8
138	Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien hyväksyminen	10
139	Mattisenlahden koulun myynti määräaloineen	12
140	Kiinteistön Hiekkaranta 426-405-147-63 ostaminen	15
141	Liperi 150 vuotta tonttikampanjan jatkaminen alennetuin hinnoin (Annikinkaari)	17
142	Lausunto kunnallisten jätehuoltomääräysten päivittämisestä	21
143	Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto luonnoksesta saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen	23

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rummukainen Jukka	puheenjohtaja
	Mustonen Tapio	varapuheenjohtaja
	Eskelinen Veera	jäsen
	Huovinen Markku	jäsen
	Hyvärinen Jarkko	jäsen
	Jaakkola Kirsi	jäsen
	Jäppinen Minna	jäsen
	Tikka Tiina	jäsen
	Toivanen Satu	jäsen
Muu	Kuittinen Tero	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Hyttinen Jouni	kunnanhallituksen edustaja
	Koskinen Aaron	nuorisovaltuuston edustaja
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja, esittelijä
	Sallinen Pauliina	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

133
Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

134
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Markku Huovinen ja Kirsi Jaakkola.

Päätös

135
Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Liperin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Vastaanottokokous, 27.10.2026, Mäntytien ja Pappilantien saneeraus, Pöytäkirja
2. Työmaakokous 5, 6.10.2026, Honkalammenranta saneeraus, Pöytäkirja
3. Työmaakokous 5, 27.10.2026, Kärritien saneeraus, Pöytäkirja
4. Nuorisvaltuuston kokous 7.10.2026, Muistio (linkki)
5. Vammaisneuvoston kokous 21.10.2026, Muistio (linkki)
6. Ikäihmisten neuvoston kokous 4.11.2026, Muistio

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

§ 7/2026, Myyntipäätös
§ 3/2026, Tehtävän täyttöpäätös
§ 1/2026, Viran järjestelypäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Lahenjokeen johdettavan veden tulokset ja jaksoyhteenveto,

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Heinäkuu-syyskuu 2026, Mondo Minerals, SKYT Oy

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

136
Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

1. Ekologinen kompensaatio Joensuun seudun yleiskaavassa
2. Liperin Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2026
3. Maankäytön toteuttamisohjelmaluonnos 2027-2029
4. Hankkeiden tilannekatsaus
5. Muut asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

137
Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 4.11.2026

1 000 €	TA 2026	Tot 10/2026	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Hallinto				
Tuotot	281	164	75,1	182
Kulut	-396	-250	63,0	-236
Toimintakate	-178	-86	48,0	-54
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 495	7 862	77,4	8 724
Kulut	-7 524	-6 270	83,8	-6 310
Toimintakate	2 970	1 592	60,5	2 414
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	74	102	137,3	84
Kulut	-340	-240	70,5	-228
Toimintakate	-266	-138	51,9	-145
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	654	572	82,1	801
Kulut	-265	-213	113,6	-286
Toimintakate	388	359	70,5	515
Infrapalvelut				
Tuotot	170	171	100,6	167
Kulut	-1 538	-1 270	80,5	-1 182
Toimintakate	-1 368	-1 099	78,1	-1 016
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 307	1 823	79,0	1 656
Kulut	-1 219	-955	75,9	-1 089
Toimintakate	1 088	868	82,7	567
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	13 918	10 694	78,5	11 613
Kulut	-11 283	-9 197	81,5	-9 331
Toimintakate	2 635	1 496	64,0	2 282

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen lokakuun 2026 taloustilanteen.

Päätös

138
Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 12.11.2026
491/11.00.03/2026

Elinympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 29.9.2026 §112 Liperin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnokset ja asetti ne nähtäville ajalle 29.9.2026-5.11.2026. Lisäksi lautakunta pyysi suunnitelmista Lupa- ja valvontaviraston lausunnon.

Suunnitelmien sisältö
Liperin kunnan aiempi pohjavesialueiden suojelusuunnitelma valmistui vuonna 2013. Tuolloin laadittiin suojelusuunnitelma seitsemälle pohjavesialueelle ja riskikartoitus neljälle pohjavesialueelle. Kesäkuussa 2025 käynnistetty päivitystyö käsittää Jyrinkylän, Konivaaran, Honkalammen, Rikinlahden ja Ahonkylän pohjavesialueet.

Suunnitelmakokonaisuus muodostuu yleisestä osasta sekä viidestä aluekohtaisesta suojelusuunnitelmasta. Suunnitelmissa tarkastellaan pohjavesialueiden nykytilaa ja hydrogeologiaa, pohjaveden laatua tai määrää mahdollisesti vaarantavia riskitekijöitä sekä esitetään toimenpidesuosituksia riskien vähentämiseksi. Suunnitelmista on laadittu erikseen viranomaisversiot ja julkiset versiot

Lausunto ja suunnitelmiin tehdyt tarkistukset
Lupa- ja valvontavirasto (LVV) totesi 27.10.2026 antamassaan lausunnossa, että suunnitelmaluonnoksiin on sisällytetty vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 e §:ssä tarkoitetut riittävät ja tarpeelliset tiedot. LVV piti suunnitelmissa esitettyjä toimenpidesuosituksia perusteltuina ja kannatettavina.

Lausunnossa esitettiin lisäksi täsmennyksiä ja teknisiä korjauksia muun muassa teiden kunnossapidon ja radanpidon vastuutahoihin sekä Konivaaran pohjavesialueen tietoihin. LVV:n esittämät täsmennykset ja tekniset korjaukset on tehty lopullisiin suunnitelmiin.

Vaikutusten arviointi

Ajantasaiset suojelusuunnitelmat kokoavat tietoa pohjavesialueiden tilasta ja tukevat pohjaveteen kohdistuvien riskien ennaltaehkäisyä. Suunnitelmien tietoja ja toimenpidesuosituksia voidaan hyödyntää erityisesti maankäytön suunnittelussa, viranomaisvalvonnassa, vesihuollon riskienhallinnassa sekä lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyssä. Suojelusuunnitelmat ovat ohjaavaa tausta-aineistoa,

eivätkä ne sellaisinaan luo maanomistajille tai toiminnanharjoittajille uusia oikeudellisia velvoitteita.

Valmistelija Tekinen johtaja, ma. vesihuoltopäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Liperin pohjavesialueiden suojelusuunnitelman yleisen osan sekä Jyrinkylän, Konivaaran, Honkalammen, Rikinlahden ja Ahonkylän pohjavesialueiden aluekohtaiset suojelusuunnitelmat;
2. todeta, että hyväksytyt suojelusuunnitelmat toimivat pohjavesien suojelua, maankäytön suunnittelua, viranomaisvalvontaa, vesihuollon riskienhallintaa sekä lupa- ja ilmoitusmenettelyjä tukevana tausta-aineistona; sekä
3. toimittaa hyväksytyt suojelusuunnitelmat tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja muille jäljempänä mainituille tahoille

Päätös

Ote Lupa- ja valvontavirasto
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Liperin vesihuoltolaitos, Käsämän vesiosuuskunta, Vaivion vesiosuuskunta, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Väylävirasto, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto Oy, Savo-Karjalan Vesiensuojeluyhdistys ry

Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

139
Mattisenlahden koulun myynti määräaloineen

Elinympäristölautakunta 12.11.2026
532/10.03.02.03.00/2026

Liperin kunta omistaa osoitteessa Mattisenlahden koulutie 7 sijaitsevan entisen Mattisenlahden koulun sisältävän kiinteistön. Koulurakennus on n. 479 k-m2, puurakenteinen ja vanhin osa on rakennettu vuonna 1898. Rakennus on laajennettu ja peruskorjattu vuonna 2001. Määräalalla on päärakennuksen lisäksi pienempi koulurakennus (n. 200 k-m2) ja talousrakennus (n. 80 k-m2), joka toimii varastokäytössä.

Asiaan liittyvän kouluverkkoselvityksen päätöskäsittely eteni hyvinvointilautakunnan (12.6.2024) kautta kunnanhallitukseen (17.6.2024) ja kunnanvaltuusto käsitteli sen kokouksessaan 24.6.2024 (§ 34). Päätös tarkoitti kahden kyläkoulun lakkauttamisen tutkimista ja joista toinen oli Mattisenlahden koulu. Valtuusto päätti lakkauttaa koulun 24.02.2025 § 19 päätöksellään. Päätöstä valmisteltiin ja perusteltiin laajasti. Lakkautuksella tavoitellaan mm. yhteensä noin 300 000 euron vuosisäästöä.

Lakkautuspäätöksen jälkeen kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä kesästä 2026 alkaen. Kohteeseen ei kuitenkaan saatu tällä ajalla yhtään tarjousta, minkä vuoksi kohde laitettiin myyntiin tarjouskaupalla syyskuun lopulla. Huutokaupan voittanut tarjous määräpäivään 2.11.2026 mennessä oli 12 001 euroa määräaloineen.

Mattisenlahden alueelle ei ole määritetty maankäytön toteutusohjelman mukaista omaa Y-tontin tai muun käyttötarkoituksen mukaista yksityiskohtaista hintaa. Laajan määräalan lähtökohtainen myyntihinta olisi kuitenkin asuintonttina 25 000 euroa. Kohde on ollut erittäin vaikeasti myytävä, minkä vuoksi on perusteltua myydä kohdekokonaisuus alle valtuuston hyväksymän myyntihinnan. Määräala myydään tarjottuun 12 001 euron hintaan. Rakennukset kuuluvat tontin hintaan. Tällöin kunnalle ei lähtökohtaisesti jää rakennuksista minkäänlaisia vastuita kaupan jälkeen.

Kunnalle jää ko. kiinteistölle vielä hehtaarin puustoinen määräala, joka soveltuu esim. asuintontiksi sekä urheilukentän alue, jonka maankäyttöä ja tarvetta tutkitaan jatkossa. Koulun ostaja on ilmoittanut kiinnostuksensa kentän alueeseen.

Lisäksi ostaja on esittänyt liitteen kauppakirjaluonnokseen seuraavia muutoksia, joista tulee tehdä linjaus/päätös.

- Myynti-ilmoituksessa ei ollut mainintaa lohkomiskuluista. Ostaja esittää, että *koska ostajalle tulevaa lohkomiskulua ei mainittu huutokaupan myyntiehdoissa, pyydämme, että kunta vastaa siitä tai että sovimme kulun jakamisesta.*

Yleisenä linjauksena vaatimuksiin todettakoon, että kunta on noudattanut periaatetta, jossa ostaja aina vastaa saadusta hyödykkeestään, eli tontista ja sen kuluista kaupan jälkeen (kuten lohkominen). Tänä koskee niin yksityistä ostajaa kuin myös kuntaa ostajana. Kenelle myytävän määräalan lohkominen kuuluu, ei ole myynti-ilmoituksessa avattu selkeästi. Ostaja on esittänyt asiaan liittyen myös, että jos heillä on mahdollisuus ostaa myös urheilukentän alue, he lohkovat koko suuremman alueen kerralla omalla kustannuksellaan.

- Ostaja esittää kauppakirjaan muutosta, jolla *pyydetään poistamaan kauppakirjan kohdasta 6 yleisen vastuuvapauden ja nollaan euroon sidotun vastuukaton.*

Huutokaupan jälkeen urheilutilan sisältävästi sivukoulusta on löytynyt jo ostajan aiemmin löytämättömiä vaurioita. Ostajan mukaan rakennuksille tehtyä kuntoarvioita ei ole ollut myynti-ilmoituksissa mukana. Ostaja on ilmoittanut sähköpostilla 6.11.2026 olevansa tietoinen Liperin kunnanhallituksen 3.2.2025 pöytäkirjan § 28 kohdasta, että: *”Mattisenlahden koulun kiinteistö” puolestaan mainitaan kuntoarvion suositukset lisätutkimuksista muun muassa alapohja-, välipohja- ja ulkoseinien alaosarakenteisiin sekä 530 000 euron arvio välttämättömistä rakenne- ja taloteknisistä korjauksista kymmenen vuoden aikana.*

Kunnan tavoite kaupassa on kuitenkin ja yksiselitteisesti ollut, että kaupan yhteydessä kunnalle ei enää jää mitään vastuita vanhoista rakennuksista. Tarjouspyyntö on ollut 125 000 euroa, mikä selkeästi kattaisi myyntihintaa myös rakennuksille, ja siten vähintäänkin osittaista vastuuta rakennusten kunnosta. Huutokaupassa ostajan tarjoama tavoitehintaa merkittävästi alhaisempi hinta määräalasta rakennuksineen on kohdistettu kauppakirjassa vain korvaamaan rakennuspaikan maapohjaa puustoineen (arvo noin 15 000–25 000 euroa). Tällöin korvausta / kauppahintaa luovutettavasta kiinteistön määräalasta ei ole enää riittänyt rakennuksien arvon korvaamiseen. Ne esitetään kauppakirjassa ja sitä koskevassa päätöksessä siten nollahintaisiksi. Tällöin rahallista korvausvastuuta ei myöskään tulisi muodostua. Huutokaupan perusperiaatteet sitovat ostajaa ja lähtökohtaisesti ostaja on hyväksynyt kokonaisuuden (määräala ja rakennukset) sellaisina kuin ne ovat ellei kaupan ehdoissa ole muuta ilmoitettu tai muuta sovita.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy poikkeamiset valtuuston hyväksymästä maankäytön toteutusohjelmasta ja sen hintatasoista.

Vaikutusten arviointi

Rakennusten ja määräalan myynti toteuttaa valtuuston hyväksymää kouluverkkosuunnitelmaa ja Mattisenlahden koulun lakkauttamispäätöstä sekä talouden tasapainotustavoitteita. Käyttämättömien rakennusten myynnillä kunta säästää rakennusten hoidon ja ylläpidon vuosittaiset kustannukset.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy, että tarjouksen jättäneelle myydään kauppakirjassa mainittu 1 hehtaarin määräala rakennuksineen (Mattisenlahden koulu) hintaan 12 001 euroa.

Tätä kauppaa koskevan kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta Liperin kunnan tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Päätös

Ote kunnanhallitus, valtuusto
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

140
Kiinteistön Hiekkaranta 426-405-147-63 ostaminen

Elinympäristölautakunta 12.11.2026
525/10.00.01.00/2026

Liperin kunnan maankäyttöä ja maanhankintaa ohjaa maapoliittinen ohjelma ja erityisesti sitä tarkentava maankäytön toteutusohjelma. Maankäytön toteuttamisohjelmassa (MATO) 2026–2026 esitetään lyhyen tähtäimen tavoitteiden lisäksi myös pitkän aikavälin tavoitteita maankäytön suunnittelusta, maanhankinnasta, kaavoituksesta ja tonttien luovutuksesta sekä mm. kunnan yritystoiminnan ja asuntorakentamisen päälaajentumissuunnista.

Polvijärventien ja Kuopiontien risteysalue lähistöineen on yksi merkittävimmistä maanhankinnan kohdealueista (viittaukset: maapoliittinen ohjelma, maankäytön toteutusohjelma, Ylämyllyn kehittämissuunnitelma, maakuntakaava 2045 ja Joensuunseudun yleiskaava 2040 tavoitteet).

Kunta on neuvotellut tai on aloittamassa maakauppaneuvotteluita kaikkien em. alueen maanomistajien kanssa. Maakauppoja toteutetaan varattujen investointimäärärahojen puitteissa tai erillisillä valtuuston hankintapäätöksillä. Tämä raakamaakauppa sisältyy vuosittaiseen määrärahaan. Kauppa vahvistaa osaltaan alueelle syntyvää raakamaan hintatasoa ja on tarvittaessa tukena myös mahdollisissa lunastustapauksissa.

Kiinteistö rajoittuu rautatiehen, Ylämyllyntiehen ja Pyhäselän rantaan sekä rajoittuu ja on lähellä jo kunnan omistamia maita mahdollistaen tarkoituksenmukaisen maaomaisuuden kokonaisuuden muodostamisen alueelle. Alueella on vuokrapelto, minkä kunta vuokraa edelleen viljelijälle (liitekartta).

Tulevaan asemakaavoituksen ja maanhankinnan päälaajenemissuuntaan liittyen, kunta on laatinut noin 9,3 hehtaarin laajuisesta kiinteistöstä Hiekkaranta 426-405-147-63 maanarvolaskelman (liite). Maapohjasta on esitetty oma hintansa. Lisäksi korvataan alueella oleva puusto, jonka määrittämiseksi on käytetty Asiakastieto Oy:n metsähinta-arviota. Kiinteistön kokonaishinnaksi muodostuu 115 000 euroa. Myyjäosapuoli hyväksyi neuvotteluiden jälkeen kunnan tarjouksen.

Radan ja Ylämyllyntien välisellä alueella on tehty metsän ensiharvennus kauppaneuvotteluiden aikana. Harvennuksen kustannukset korjuineen ja saadun puuston tuotto ovat olleet maanomistajalle voittoa tuottamatonta. Kunta katsoo, että metsäalueen arvo keskimmäisellä palstalla ei ole tästä toimenpiteestä käytännössä merkittävästi alentunut ja siten metsän korvaushinta on edelleen ajantasainen. Harvennus parantaa kunnalle jäävän puuston kasvua merkittävästi. Maanomistajalla on aikaa raivata harvennuspuusto alueelta vielä kesän 2027 aikana.

Kauppa edellyttää hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen hyväksynnän (kauppakirja liitteenä). Kauppakirjaa voidaan päivittää vähäisesti teknisin päivityksin/korjauksin tarvittaessa.

Vaikutusten arviointi Kaupalla edistetään alueelle esitettyjen maankäytön tavoitteiden toteutumista ja alueiden yleis- ja asemakaavoittamista.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hankkii omistukseensa kiinteistön Hiekkaranta 426-405-147-63 kunnan laatiman ja maanomistajan hyväksymän kauppakirjan mukaisesti kokonaishintaan 115 000 euroa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Ote Kunnanhallitus, maanomistaja
Tiedoksi maankäyttö
Lisätietoja kaavoituspäällikkö puh 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 124	28.10.2025
Kunnanhallitus	§ 249	03.11.2025
Elinympäristölautakunta		12.11.2026

141
Liperi 150 vuotta tonttikampanjan jatkaminen alennetuin hinnoin (Annikinkaari)

Elinympäristölautakunta 28.10.2025 § 124

Liperin kunta on täyttänyt 150 vuotta. Sen kunniaksi on järjestetty erilaisia tilaisuuksia ja tapahtumia vuoden 2025 aikana. Lisäksi asiaa on hyödynnetty mm. mainonnassa.

Annikinkaaren alueen tonttien luovutus alkoi vuonna 2018. Alueen tontinluovutusta ja rakentamista ei olla saatu käynnistymään aivan tavoitteiden mukaisesti. Liitteenä on ilmakuva alueen rakentamistilanteesta. Tonttien myyntihinta on nykyisellään 13 €/m^2 maankäytön toteutusohjelman (MATO 2025-2026) mukaisesti hinnoiteltuna. Tonttikoon mukaan luovutushinnat ovat välillä n. 24 500–28 100 euroa (liite). Korkea hinta perustuu tonttien poikkeuksellisen suureen kokoon (+- 2000m^2). MATO toteaa myös sivulla 18 tontinluovutusperiaatteista, että ” *Yksittäiset pitkään rakentamattomat tontit voidaan luovuttaa käyttämällä esim. alueellisia hinnan alennuksia tai neuvottelumenetelmää kysynnän ilmetessä.*”

Yleiseen tonttien myyntiin liittyen, esitetään yhdeksi uudeksi 150 vuosijuhlan tapahtumaksi Annikinkaaren kaikkien tonttien myynti alennettuun hintaan, ei siis vain yksittäisten tonttien. Kukin tontti myytäisiin hintaan 15 000 euroa pinta-alasta riippumatta. Juhlavuoden tonttikampanjan alennus olisi siten merkittävä, mutta edistäisi alueen tontinluovutusta ja toisi näkyvyyttä Liperille.

Maankäyttö määrittää kampanjan tarkoituksenmukaisen pituuden ja muut tontinluovutusehdot. Tontit luovutetaan vasta vuoden 2026 puolella. Tonttikampanja voidaan uusia tarvittaessa tai nyt päätettävä hintataso pitää toistaiseksi voimassa ilman eri päätöstä.

Asiassa päätösvaltainen toimielin on kunnanhallitus. Sen 39. pykälä toteaa, että: *”päättää yksittäisistä poikkeuksista valtuuston hyväksymän kulloinkin voimassa olevan maankäytön toteutusohjelman mukaisiin tonttien ja maa-alueiden myynti- ja vuokraushintoihin.”*

Vaikutusten arviointi

Tavoitteena on saada Liperiin uusia asukkaita olemassa olevan infran ja palveluiden äärelle, tukien kunnan elinvoimaa. Tonttien suorat myyntitulot vähenisivät kaikki tontit luovuttamalla noin 217 700 eurosta 120 000 euroon. Tonttien nopeamman toteutuksen kautta

Elinympäristölautakunta	§ 124	28.10.2025
Kunnanhallitus	§ 249	03.11.2025
Elinympäristölautakunta		12.11.2026

kokonaishyödyn oletetaan tasaantuvan olemassa olevan infran tullessa tehokkaampaan käyttöön, kiinteistöverojen kasvaessa sekä uusien Liperiläisten asukkaiden myötä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Annikinkaaren tonttien myynnin valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euron hintaan per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi tiedotus, rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh 0400125152

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 249

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Annikinkaaren tonttien myyntihinnaksi valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euroa per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen.

Päätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Tonttien hintataso määritellään uudelleen maankäytön toteutusohjelmassa 2027-2028.

Päätös Kunnanhallitus päätti Annikinkaaren tonttien myyntihinnaksi valtuuston päättämästä hintatasosta (MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euroa per tontti Liperi 150 vuotta juhlavuoteen liittyen. Päätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Tonttien hintataso määritellään uudelleen maankäytön toteutusohjelmassa 2027-2028.

Elinympäristölautakunta	§ 124	28.10.2025
Kunnanhallitus	§ 249	03.11.2025
Elinympäristölautakunta		12.11.2026

Ote	maankäyttö
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	viestintä, rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 12.11.2026
525/10.00.02.00/2025

Annikinkaaren tonttien myyntiin liittyen, päätettiin yhdeksi uudeksi 150 vuosijuhlan tapahtumaksi myydä Annikinkaaren kaikki kunnan omistamat tonti alennettuun 15 000 euron hintaan pinta-alasta riippumatta. Juhlavuoden tonttikampanjan alennus oli merkittävä, mutta edisti alueen tontinluovutusta ja toi näkyvyyttä Liperille.

Vuoden 2026 aikana alueelta myytiin neljä tonttia, joista kaksi oli entisiä vuokratontteja ja kaksi uudisrakennuspaikkaa muualta liperiin muuttajille. Lisäksi alueelle kohdistui useita tiedusteluja.

Jotta alueen alkanut tontinluovutus ei pysähtyisi ja alueen katuverkosto ja infra tulisivat tarkoituksenmukaisesti käyttöön, olisi syytä jatkaa tarjouskampanjaa edelleen. Samalla alueen markkinointia on syytä edelleen tehostaa.

Vaikutusten arviointi

Annikinkaaren alueen tonttien luovutus alkoi vuonna 2018. Alueen tontinluovutusta ja rakentamista ei olla saatu käynnistymään tavoitteiden mukaisesti. Alekampanjalla saatiin luovutettua alueelta uusia tontteja. Jokaisella luovutetulla tontilla on suotuisa vaikutus kunnan talouteen ja infran hyödyntämiseen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää jatkaa Annikinkaaren AO tonttien myyntiä valtuuston päättämästä hintatasosta (maankäytön toteutusohjelma MATO 2025-2026) poiketen 15 000 euroa per tontti. Päätös on voimassa vuoden 2027 loppuun

Elinympäristölautakunta	§ 124	28.10.2025
Kunnanhallitus	§ 249	03.11.2025
Elinympäristölautakunta		12.11.2026

saakka, poiketen myös Ylämyllyn AO tonttien tulevasta valtuuston hyväksyntään saatettavasta perushintatasosta (MATO 2027-2029).

Päätös

Ote	kunnanhallitus, maankäyttö
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	tiedotus, rakennusvalvonta
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh 0400125152

142
Lausunto kunnallisten jätehuoltomääräysten päivittämisestä

Elinympäristölautakunta 12.11.2026
522/14.06.00.02/2026

Liperi on maantieteellisesti laaja kunta, jossa merkittävä osa vakituisesta asutuksesta ja vapaa-ajan asumisesta sijaitsee taajamien ulkopuolella. Kunta pitää tärkeänä, että jätehuoltomääräysten toimeenpano ei johda haja-asutusalueilla kohtuuttomiin kustannuksiin eikä palvelutason heikkenemiseen.

Kunta katsoo, että aluekeräyspisteverkoston kattavuutta sekä kimppa-astioiden käyttöä koskevien määräysten tulee säilyä riittävän joustavina. Alueellisia jätehuoltoratkaisuja kehitettäessä tulee varmistaa, että palvelut ovat saavutettavissa kohtuullisten etäisyyksien päässä myös haja-asutusalueilla ja vapaa-ajan asutuksen keskittymissä.

Luonnoksessa todetaan, että saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus on siirtynyt kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen koko toimialueella.

Liperin kunta pitää tärkeänä, että muutoksen vaikutuksia seurataan aktiivisesti erityisesti:

- asiakaskustannusten sekä
- haja-asutusalueiden palvelutason näkökulmasta.

Kunta katsoo, että omatoimisen käsittelyn mahdollisuudet tulee säilyttää lainsäädännön sallimissa rajoissa erityisesti maatalousvaltaisilla alueilla sekä tilanteissa, joissa kuljetuspalvelujen järjestäminen on olosuhteiden vuoksi haastavaa.

Vaikutusten arviointi

Liperin kunta pitää tärkeänä, että jätehuoltomääräysten muutosten taloudelliset vaikutukset arvioidaan avoimesti ennen lopullista hyväksymistä.

Arvioinnissa tulee huomioida:
- vaikutukset kuntalaisten jätemaksuihin,
- vaikutukset vapaa-ajan asukkaille,
- vaikutukset kunnan omien kiinteistöjen jätehuoltokustannuksiin sekä
- vaikutukset jätehuollon palvelutasoon koko toimialueella.

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Liperin kunta pitää jätehuoltomääräysten päivittämistä pääosin perusteltuna. Kunta korostaa kuitenkin, että määräysten valmistelussa ja toimeenpanossa tulee huomioida kuntien erilaiset olosuhteet, erityisesti haja-asutusalueiden laajuus, pitkät kuljetusmatkat sekä vapaa-ajan asumisen merkitys. Saostus- ja umpisäiliölietteiden tyhjennykset eivät saa olla automaatio vaan tyhjennysvälijen on perustuttuva reaalitarpeeseen ja siihen pitää olla kuntalaisilla vaikutusmahdollisuus.

Liperin kunta pitää tärkeänä, että:

- jätehuoltopalvelujen saavutettavuus ja kohtuullinen kustannustaso turvataan koko toimialueella,
- aluekeräyspisteverkoston ja kimpparatkaisujen kehittämisessä huomioidaan haja-asutusalueiden tarpeet,
- saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmän toimivuutta ja kustannusvaikutuksia seurataan,
- kompostointia koskevat menettelyt pidetään kuntalaisten kannalta mahdollisimman yksinkertaisina,
- määräysten toimeenpanosta ei aiheudu kohtuutonta hallinnollista tai taloudellista rasitetta kuntalaisille eikä kunnille sekä
- jäsenkuntien vaikutusmahdollisuudet alueellisen jätehuollon kehittämisessä turvataan.

Päätös

Ote Joensuun alueellinen jätelautakunta

Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Ympäristö- ja rakennusvalvonta
Lisätietoja Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

143
Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto luonnoksesta saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen

Elinympäristölautakunta 12.11.2026
520/14.06.00.02/2026

Joensuun alueellinen jätelautakunta on pyytänyt Liperin kunnan vesihuoltolaitokselta lausuntoa luonnoksesta saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi. Jätetaksan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Lausunto on pyydetty toimittaman 20.11.2026 mennessä.

Jätetaksassa määrätään kunnan järjestämän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuollon maksuista sekä niiden perusteista. Taksaluonnos on valmisteltu yhteistyössä kunnallisen jätehuoltoyhtiön kanssa. Taksan rakenne ja maksuperusteet säilyvät pääosin ennallaan voimassa olevaan lietetaksaan verrattuna.

Taksaluonnoksessa on esitetty tyhjennys- ja kuljetusmaksuihin korotuksia, joiden määrä vaihtelee kunta ja tyhjennustyyppikohtaisesti. Säännöllisen tyhjennyksen maksut nousisivat keskimäärin 1-2 % sekä tilaus-, täsmä- ja päivystystyhjennysten maksut 5-6 %. Asiakkaita pyritään ohjaamaan maltillisemmalla tyhjennyksen hinnoittelulla säännölliseen tyhjennysrytmiin ja mahdollistamaan tehokkaampi reittisuunnittelu. Uutena maksuna on esitetty erikoiskalustolla tehtävän tyhjennyksen maksua, joka olisi 105 euroa tunnilta (alv 0 %). Maksu määräytyisi tyhjennyskäyntiin kuluneen kokonaisajan perusteella. Paperilaskun laskutustapamaksuksi ehdotetaan 1,83 euroa (alv 0 %).

Lietteiden käsittelymaksut määräytyvät kiinteistöjen sijaintikunnan ja vesihuoltolaitoksen vastaanottomaksujen perusteella. Joensuun alueellinen jätelautakunta on pyytänyt samalla Liperin kunnan vesihuoltolaitosta ilmoittamaan 1.1.2027 alkaen sovellettavat vastaanottomaksut saostussäiliö- ja umpisäiliölietteelle, mikäli maksuihin tulee muutoksia taksaluonnoksessa esitettyihin maksuihin nähden.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksu, jolla katetaan tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätelain 79 §:n mukaan jätemaksun perusteista määrätään jätetaksassa. Maksuperusteiden tulee siten olla taksasta yksiselitteisesti todettavissa ja maksujen tulee perustua jätehuollon järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin. Vuoden 2027 lausunnossa on perusteltua kiinnittää huomiota erityisesti muita

maksuja suurempiin tilaus-, täsmä- ja päivystystyhjennysten korotuksiin sekä niiden kustannusperusteiden selkeyteen.

Lausunto
Liperin kunnalla ja Liperin kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa taksaluonnoksen yleisestä rakenteesta. Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen saostussäiliölietteen ja umpisäiliölietteen vastaanottomaksuihin ei esitetä muutoksia taksaluonnoksessa esitettyihin maksuihin nähden.

Liperin kunta pitää tärkeänä, että tilaus-, täsmä- ja päivystystyhjennysten 5–6 prosentin korotusten kustannusperusteet voidaan osoittaa ja että maksujen kustannusvastaavuutta seurataan taksan voimassaoloaikana. Taksassa tulee kuvata erikoiskalustolla tehtävän tyhjennyksen maksun määräytyminen riittävän täsmällisesti, mukaan lukien kokonaisajan laskemisen alkamis- ja päättymisperusteet. Maksuperusteiden tulee olla asiakkaille ennakoitavia, läpinäkyviä ja yhdenvertaisesti sovellettavia.

Vaikutusten arviointi

Säännöllisen tyhjennyksen 1–2 prosentin korotuksen taloudellinen vaikutus yksittäiseen asiakkaaseen on lähtökohtaisesti vähäinen. Tilaus-, täsmä- ja päivystystyhjennysten 5–6 prosentin korotukset kohdistuvat voimakkaammin näitä palveluja käyttäviin asiakkaisiin. Hinnoittelu ohjaa säännölliseen tyhjennysrytmiin, mikä voi parantaa kuljetusten suunnitelmallisuutta ja vähentää erillisiä ajokertoja. Vesihuoltolaitoksen vastaanottomaksujen säilyminen ennallaan ei tältä osin muuta Liperin alueella sovellettavaa lietteen käsittelymaksua.

Valmistelija

Tekninen johtaja, ma. vesihuoltopäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää:

1. antaa Joensuun alueelliselle jätelautakunnalle edellä olevan lausunnon luonnoksesta saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen; sekä

2. ilmoittaa, ettei Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen saostussäiliölietteen eikä umpisäiliölietteen vastaanottomaksuihin esitetä muutoksia taksaluonnoksessa esitettyihin maksuihin nähden.

Päätös

Ote

Joensuun alueellinen jätelautakunta

Elinympäristölautakunta 12.11.2026

Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Liperin kunnan vesihuoltolaitos
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533