Kiinteistö Oy Liperin vuokratalojen III-sijaislainojen velkakirjojen päivittäminen

Kunnanhallitus 16.11.2026
537/02.05.03.00/2026

Liperin kunta on myöntänyt Kiinteistö Oy Liperin vuokrataloille III-sijaislainoja yhtiön vuokratalokohteisiin. Lainojen ehdot perustuvat eri aikoina laadittuihin velkakirjoihin.
Kunnanhallitus käsitteli III-sijaislainojen korkojen muuttamista 30.3.2020 § 57. Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että kaikkien Liperin kunnan Kiinteistö Oy Liperin vuokrataloille antamien III-sijaislainojen korko on 1.1.2020 alkaen 0,00 prosenttia. Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen 6.4.2020 § 9.

III-sijaislainoihin liittyvät velkakirjat on tarpeen päivittää vastaamaan lainojen nykyisiä ehtoja. Päivitettäviin velkakirjoihin kirjataan vuonna 2020 päätetty 0,00 prosentin korko sekä lainakohtaisesti laina-ajan päättymisajankohta. Samalla velkakirjojen tiedot yhtenäistetään siten, että lainojen keskeiset ehdot ovat yksiselitteisesti todettavissa ajantasaisista asiakirjoista.

Velkakirjojen päivittämisellä ei muuteta vuonna 2020 tehtyä korkoa koskevaa päätöstä, vaan ajantasaistetaan ja täsmennetään lainoja koskeva asiakirja-aineisto. Laina-ajan päättymistä koskevat tiedot määritellään kunkin lainan alkuperäisten ehtojen ja lainakohtaisten tietojen perusteella.

Kunnanhallituksen päätöstä ei viedä valuuston hyväksyttäväksi, koska kyse ei ole uudesta päätöksestä vaan vanhan päätöksen päivittämisestä, jossa ehdot eivät muutu.

Oheismateriaalina kunnan myöntämät velkakirjat Kiinteistö Oy Liperin vuokrataloille.

Vaikutusten arviointi

Taloudelliset vaikutukset: Päätöksellä ei muuteta III-sijaislainojen vuonna 2020 päätettyä 0,00 prosentin korkoa. Velkakirjojen päivittämisellä ei siten tältä osin ole uusia välittömiä taloudellisia vaikutuksia Liperin kunnalle tai Kiinteistö Oy Liperin vuokrataloille. Laina-aikojen päättymisen kirjaaminen velkakirjoihin perustuu lainakohtaisiin tietoihin eikä itsessään muuta lainojen pääomaa tai takaisinmaksuvelvollisuutta.

Hallinnolliset vaikutukset: Velkakirjojen päivittäminen selkeyttää lainojen ehtoja, parantaa laina-asiakirjojen ajantasaisuutta ja helpottaa lainakannan seurantaa. Korko ja laina-ajan päättyminen ovat päivityksen jälkeen todettavissa lainakohtaisista velkakirjoista.

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. todeta, että Liperin kunnan Kiinteistö Oy Liperin vuokrataloille myöntämien III-sijaislainojen korko on valtuuston 6.4.2020 § 9 tekemän päätöksen mukaisesti 0,00 prosenttia 1.1.2020 alkaen;
2. hyväksyä III-sijaislainojen velkakirjojen päivittämisen siten, että velkakirjoihin kirjataan lainakohtaisesti 0,00 prosentin korko sekä laina-ajan päättymisajankohta alkuperäisten lainaehtojen ja lainakohtaisten tietojen perusteella; sekä
3. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan päivitetyt velkakirjat Liperin kunnan puolesta.

Päätös

Ote	Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot
Lisätietoja	talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005