

Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen

Kaavoitusjaosto 09.04.2024 § 14

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen on esitetty Nurmeksien kaupungin vuoden 2024 hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa (KRL 12.02.2024 §14).

Kaavamuutokseen liittyen Nurmeksien kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa ovat käynnistämässä kaavamuutosta Ritoniemen 124 ja Hyvärilän 123 kaupunginosien alueelle. Kaavoituksesta on tarkoitus tehdä erillinen kaavoitussopimus, jossa sovitaan mm. kaavoituksen tavoitteet ja kustannusjako osapuolten kesken.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on:

- Säilyttää ja lisätä Bomban matkailualueen elinvoimaisuutta ja viihtyvyyttä
- Mahdollistaa Bomba-Hyvärilä Master Plan 2035 II tavoitteiden toteuttaminen
- Kaavoittaa vesialueita
- Mahdollistaa matkailualueen edelleen kehittämisen, sekä mahdollistaa uudisrakentamisen
- Lisätä ja säilyttää alueen ominaislaatuinen matkailukokonaisuus
- Mahdollistaa matkailua palvelevien toimintojen sijoittuminen alueelle
- Parantaa liikenteen sujuvuutta
- Mahdollistaa junaliikenteen pysähtymisen matkailualueen läheisyydessä
- Yhteensovittaa alueen lähivirkistys, luonto, maisema ja rakentaminen
- Lisätä lähivirkistys mahdollisuuksia erilaisille liikkumismuodoille
- Sisäliikunta mahdollisuuksien kehittäminen ja mahdollistaminen alueella
- Tori- ja myyntialueen kehittäminen

Kaavoitustyö tullaan tekemään konsulttityönä, joka kilpailutetaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Kilpalutuksen perusteella laaditaan erillinen konsulttityösopimus. Kaavoitus etenee kaavoitussopimuksen mukaisesti perustettavan ohjausryhmän ohjaamana konsultin toimesta, normaalin kaavoitusprosessin mukaisesti.

Nurmeksien kaupungin hallintosäntö 1.3.2024 alkaen kaavoitusjaoston tehtävät §7, §9 ja §10.

Tekninen johtaja:

Kaavoitusjaosto päättää:

1. Asettaa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen vireille
2. Hyväksyä kaavoitussopimuksen laatimisen Nurmeksien kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken

sekä

3. Kilpailuttaa kaavoitustyön ja sen toteuttamisen konsulttityönä.

Kaavoitusjaosto:

Kaavoitusjaosto:

1. päätti asettaa Bomban matkailualueen asemakaavamuutoksen vireille;
2. päätti hyväksyä kaavoitussopimuksen laatimisen Nurmeksen kaupungin ja Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kesken
sekä
3. päätti kilpailuttaa kaavoitustyön ja sen toteuttamisen konsulttityönä.

Kaupunkirakennelautakunta 05.06.2025 § 36
107/10.02.03/2024

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Bomban matkailualueen asemakaavan uusiminen on esitetty Nurmeksen kaupungin vuoden 2024 hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa (KRL 12.02.2024 §14).

Kaavamuutos- ja laajennus on edennyt luonnosvaiheeseen.

Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot otetaan tarkempaan käsittelyyn ehdotusvaiheessa.

Perustelu: Nurmeksen kaupungin hallintosäntö (1.6.2025 alkaen) kaupunkirakennelautakunnan tehtävät kohta 22: *päättää, valvoo ja ohjaa asemakaavan laatimisesta ja rakennuskiellon määrittämisestä ja pidentämisestä asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa ja toimenpiderajoitusten määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille*

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Ritoniemen 124 kaupunginosan, Bomban matkailualueen asemakaavamuutos- ja laajennusluonnoksen julkisesti nähtäville ajalle 12.6.2025 - 21.7.2025 OAS:n mukaisten osallisten mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten 15.5.2025 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.