

Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisraportti 1-6/2025

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 46
104/02.02.02/2025

Tekninen johtaja: Osavuosisraportointiohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2025

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2025

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2025 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuosisraportin 1-6/2025, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 30.6.2025 mennessä liitteiden mukaisesti.

Kuntatekniikan päällikön virka on lakannut 1.1.2025 ja tilapalvelupäällikön virka on lakannut 12.2.2025. Uusi organisaatio on voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kaupunkirakennepalvelujen 17.3.2025 aloittaneen taloussihteerin työsuhde on päättynyt irtisanoutumiseen 13.5.2025 alkaen. Uusi taloussihteerin on rekrytoitu ja hän aloitti 7.7.2025.

Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-6/2025

Alkuvuoden osalta investointeja on suunniteltu, kilpailutettu ja kohteita on aloitettu.

Tilapalvelut:

- Uusi Kuusikumpu on otettu käyttöön.
- Investointihanke 9249 Myyntikojut on valmistunut.
- Investointihanke 9692 Laamilan pallokentän katsomo on valmistunut.
- Investointihanke 9224 Valtimon pelastusaseman peruskorjauksen rakennussuunnittelu on tehty. Avustusta ei ole saatu ja hanke on jäissä.
- Investointihanke 9688 Metsäpäiväkoti, urakoitsija on valittu ja työ on käynnistetty.
- Investointihanke 9323 Kyrölän palvelukeskuksen salaoja- ja sokkelikorjauksen urakoitsija on valittu. Työn aloitus on elokuussa.

- Investointikohde 9324 Valtimon koulukeskuksen kulunvalvontajärjestelmän uusiminen on tilattu.

On valmisteltu tilaohjelman päivitystä sekä alkavaa yhteistyötä kiinteistönhoidosta yhdessä Nurmeksen Vuokratalot Oy:n kanssa.

SiunSoten kanssa on käyty neuvotteluja sote-kiinteistöjen tulevista tilatarpeista ja tarvittavista muutoksista, joiden suunnittelutyö on käynnissä. Sote-kiinteistöjen PTS-suunnitelmat ja AKA-arviot ovat työn alla.

Kuntatekniikka:

Vaihtelevat sääolosuhteet ovat tuoneet haasteita liikenneväylien sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpitoon.

Investointien osalta on

- Tehty aikataulutusta töiden juoksuttamisesta ja töiden toteutustavasta (oma/urakka).
- Investointi, 9059 Moottorikelkka on hankittu.
- Investointi 9030 Ulkojäiden hoitokone on hankittu.
- Investointi 9909 Tavarasatama suunnittelussa ja rahoitusta on haettu ja hakemusta on täydennetty.
- Investointi 9472 Meijerin alueen infra urakoitsija on valittu ja urakka on alkanut.

Maankäyttö- ja lupapalvelut:

Maankäytön suunnittelijan sijaisen työsuhde on päättynyt 1.6.2025.

Kaupungin kaavoituskatsaus on laadittu ja hyväksytty. Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos (Meijerin alue) on saanut lainvoiman 9.5.2025.

Ritoniemen 124 kaupunginosan, Bomban matkailualueen asemakaavamuutos ja laajennus, on edennyt luonnosvaiheeseen, joka on asetettu nähtäville 12.6. - 21.7.2025 väliseksi ajaksi.

Maankäyttö on valmistellut vihreän teollisuuden alueen laajennuksen kaavoitustyön kilpalutusta, joka on tarkoitus tehdä alkusyksyn aikana.

Alkuvuoden aikana on saatettu

- Sopimusasioita kuntoon.
- Viety kaavoitushankkeita eteenpäin.
- Ellun loma-asuntoalueen tontit ja Pitkäniemen rakennuspaikat olivat helmikuun ajan avoimessa haussa. Haun tuloksena oli kolme loma-asuntotonttivarausta Ellun alueelta.

Rakennusvalvonnassa:

- Uusi rakentamislaki ja sen ensimmäinen korjaussarja on hyväksytty.
- Normaaleja lupakäytäntöjä on tehty. Tarkastelujaksolla on myönnetty 80 lupaa.

- RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimuksiin valmistauminen jatkuu edelleen. Ryhti- toimintaan on haettu avustusta Sitowise vetoiseen kehittämishankkeeseen (isäntäkunta Sotkamo, Ristijärvi, Paltamo, Lieksa, Juuka ja Nurmes).
- Kiinteistöselvitystyötä tehdään pienellä liekillä.
- Uusi rakennusjärjestys on hyväksytty (KV 26.5.2025 §29).

Ympäristö:

- Ympäristölupiin ja valvontaan liittyviä tehtäviä mm. maa-aineslupa Savon -Kuljetus Juutilankangas, maa-aines- ja ympäristölupa Metsähallitus Tiaissuon ja Marjovaara. Taattolan betonitehtaan ympäristölupa käsittelyssä.
- KETS-raportointiin liittyvää tiedonkeruuta ja raportointi on tehty.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 30.6.2025 on 57,0 % ja kulujen 48,1 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on 12,8 %.

Hyväksytyt määrärahamuutokset:

KV 26.5.2025 §27

- Hyväksytty 45 000 € määräraha perustettavalle investoinnille Omatomikirjasto.
- Hyväksytty 82 000 € määräraha investointiprojektin uusi Kuusikumpu teknisiin muutoksiin.

KV 16.6.2025 §54

- Hyväksytty lisämääräraha 200 000 € investointihankkeelle 9472 Meijerin alueen kadut.

Edellä mainittujen määrärahamuutosten kokonaisvaikutus vuoden 2025 hyväksytyyn talousarvioon on investointimäärärahojen osalta määrärahalisäystä +327 000 €.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosisraportin ajalta 1.1. - 30.6.2025 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.