

Talousarviomuutos, määrärahat Sote-kiinteistömuutoksiin (terveyskeskus ja Kyrölän palvelukeskus)

Kaupunkirakennelautakunta 11.08.2025 § 48
176/02.02.00/2024

Tekninen johtaja: Hyvinvointialue on oman toimintansa tehostamiseen liittyen irtisanonut Sote-kiinteistöjen vuokrasopimukset kuntien kanssa. Samalla se on aloittanut edelleen jatkuvat neuvottelut sote-kiinteistöjen uusista vuokraehdoista sekä tiivistänyt toimintojaan vuokrakiinteistöjen sisällä. Nurmeksen kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta on päädytty seuraaviin toimintojen siirtoihin: Nurmeksen sosiaalitoimisto Porokylänkatu 6 E:stä siirtyy terveyskeskuksen tiloihin ja Nurmeksen toimintakeskus Mottikatu 1 tiloista Kyrölän palvelukeskukseen. Huomioon otettavaa on, että lähtötilat jäävät tässä yhteydessä vaille käyttäjää.

Tilapalvelut ovat yhdessä SiunSoten kanssa käyneet läpi tarvittavat tilamuutokset ja tähän perustuen on tehty kustannusarviot tilojen muutostöistä. Muutostöiden osalta on laadittu kustannusarviot. Nurmeksen terveyskeskuksen muutostöiden kustannusarvio 10 % muutostyövarauksella on 107 000 € (alv 0 %) ja Kyrölän palvelukeskuksen kustannusarvio 10 % muutostyövarauksella on 100 000 € (alv 0 %). SiunSoten kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että nämä kustannukset tullaan ottamaan huomioon täysimääräisenä tilavuokrissa.

Molemmista peruskorjaushankkeista tulee perustaa investointiprojektit, joille kustannukset kohdennetaan.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää määrärahan 107 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Nurmeksen terveyskeskuksen muutostyö, sosiaalikeskuksen tilat.

2. myöntää määrärahan 100 000 € (alv 0 %) perustettavalle peruskorjausinvestoinnille Kyrölän palvelukeskuksen muutostyö, toimintakeskuksen muutostyöt.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.