

Aika 15.09.2025 klo 17:00 - 18:11

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 54	Poikkeamislupa kiinteistötunnus 541-111-152-3, Autokatoksen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle	5
§ 55	Poikkeamislupa kiinteistötunnus 911-406-73-1, Saunarakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle rantarakennuspaikalle	8
§ 56	Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1	11
§ 57	Liikenteenohjausmerkin asentaminen Tuiskuntielle	20
§ 58	Kuntalaisaloite kevyenliikenteenväylästä Oikotielle	21
§ 59	Viranhaltijapäätökset	22

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto	puheenjohtaja
	Haverinen Kyösti	jäsen
	Hurskainen Veli-Matti	varapuheenjohtaja
	Hynynen Jukka	jäsen
	Hämynen Elisa	jäsen
	Härkin Anne	jäsen
	Ruokolainen Minna	jäsen
	Huusko Anu	kh:n pj
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja
	Ryynänen Ismo	vs. tekninen johtaja
	Huovinen Niina	pöytäkirjanpitäjä
	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja
Poissa	Parkkinen Pasi	

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Arto Siira	Niina Huovinen

Käsitellyt asiat 52 - 59

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Elisa Hämynen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Ruokolainen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 18.9.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 52

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 53

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Elisa Hämysen ja Minna Ruokolaisen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Hämynen ja Minna Ruokolainen.

Poikkeamislupa kiinteistötunnus 541-111-152-3, Autokatoksen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 54
285/10.03.00.02/2025

Rakennustarkastaja: **Lausunnon antaja:**
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö 1.8.2025

Hakemuksen kohde:

Nurmeksien kaupunki Läntisen kaupunginosa, kiinteistötunnus 541-111-152-3.

Kaavatilanne:

Hakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1984.

Kaavan mukainen käyttötarkoitus: AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusoikeus, tontin tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan: 0,6.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.

Rakennuspaikan pinta-ala:

Kiinteistön 541-111-152-3 pinta-ala on 1404m².

Rakennushanke:

Autokatoksen rakentaminen.

Rakentamisrajoitus:

Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen.

Asemakaava osoittaa pistekatkoviivalla alan, jolle rakennus tulee sijoittaa.

Esitetyssä hakemuksessa haetaan lupaa autokatoksen rakentamiseksi asemakaavan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennettava autokatos ei tarvitse rakentamislain 42 §:n mukaista rakentamislupaa, kun katos on kooltaan alle 50 m². Katoksella tarkoitetaan kohdetta, joka on osittain seinä rakenteiltansa avoin.

Yleisohjeena voidaan pitää Rakentamislain 42 §:n ja 3 mom.

mukaista sääntöä, että kysymyksessä on katos, jos avointa, ilman kiinteitä seinä rakenteita olevaa tilaa on vähintään 30 %.

Vaikka rakentamislain 42 §:n 1 momentin mukaan

rakennuskohteelle ei tarvita rakentamislupaa, ei se tarkoita muusta sääntelystä luopumista. Riippumatta siitä, edellyttääkö rakentaminen

lupaa, kaikkia rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä on tarpeen noudattaa. Rakentamisessa on noudatettava kaavamääräyksiä.

Ensimmäisenä edellytyksenä on tarve varmistaa, että rakentamishanke toteuttaa asemakaavan vaatimukset. Vaatimusten täyttymistä arvioidaan kysymyksessä olevan rakennuspaikan kannalta. Vaatimus on sijoittamisen edellytysten täyttymisen kannalta keskeinen. Rakennuksen käyttötarkoituksen on vastattava asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Rakennuksen on sijaittava tontille osoitetulla rakennusalallaan. Rakennuksen on vastattava kerrosalaltaan, kerrosluvultaan ja harjakorkeudeltaan asemakaavassa määrättyä. (RakL 44 §).

Asemakaavassa tontille osoitetut rakennusalat on merkitty pistekatkoviivalla (määräävä). Rakennusalat ovat tontin etuosassa (katualue) ja tontin takaosassa (palosola).

Lähtökohtaisesti rakennukset on rakennettava voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennusalalle.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan kiinteät rakennelmat on rakennettava asemakaavan osoittamalle rakennusalalle.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Tontille on aikomus rakentaa autokatos. Autokatoksen sijoittaminen asemakaavan mukaiselle rakennusalalle tontin perälle vaikeuttaa autokatoksen käyttämistä. Tontin takaosan rakennusalalla on tällä hetkellä talousrakennus ja maakellari. Lisäksi tontin keskiosalla on pensaita ja puita.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen: (RakL 64 §), naapurien kuulemiset suoritti Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta.

Kiinteistö 541-111-152-4:

Ei huomauttamista

Kiinteistö 541-111-152-1:

Ei huomauttamista

Kiinteistö 541-111-152-2:

Ei huomauttamista

Perustelut hankkeelle:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.6.2025 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Vs. tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisen siihen, että autokatos rakennetaan poikkeamisluvan liitteenä olevan asemapiirustuksessa pistekatkoviivalla esitetylle alueelle.

Perustelut:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehto:

RakL 187 §:n mukaan poikkeamisluvan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Rakennelma on oltava valmis kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta, muuten rakennushankkeelle on haettava uusi poikkeamislupa.

Rakennelman sijainnin merkitseminen on tilattava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnasta ennen rakennelman rakentamista.

Rakennettava autokatos oltava rakenteeltaan ja väriykseltään pihapiiriin ja RKY alueelle sopiva.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen esitteli asian kaupunkirakennelautakunnalle.

Poikkeamislupa kiinteistötunnus 911-406-73-1, Saunarakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalle rantarakennuspaikalle

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 55
296/10.03.00.02/2025

Rakennustarkastaja: **Lausunnonantaja:**
Kaupunkirakennelautakunta

Hakemuksen kohde:
Nurmeksen kaupunki, tilan nimi Rinne, kiinteistötunnus 911-406-73-1.

Kaavatilanne:
Ei kaavaa. Kohde ei ole suunnittelutarvealueella.

Kiinteistön pinta-ala:
Kiinteistön 911-406-73-1 pinta-ala on 3,6043 ha.

Kiinteistön rantaviivan pituus:
Noin 67 m.

Rakennushanke:
Kooltaan alle 30 k-m² ja 120 m³ saunarakennus (huolto-/talousrakennus metsätalouden / metsän hoitamisen käyttöön) Ristijärven rannalle.
Rakennus on puurakenteinen. Rakennukseen ei tule sähköjä.

Rakentamisrajoitus:
Suunnittelutarpeesta ranta-alueella on säädetty AKL 72 §:ssä (Alueidenkäyttölaki). Ranta-alueiden sääntelyssä noudatetaan tätä pykälää.
Käytännössä uusi rakennuspaikka edellyttää aina joko kaavaa tai poikkeamista kaavan laatimisen velvoitteesta. Velvoite koskee myös rakennushanketta, joka ei edellytä rakentamislupaa (talousrakennus tai saunarakennus kooltaan alle 30 m² tai 120 m³) RakL 42 § (Rakentamislaki), Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestys 5 § 5.1 rakentaminen ranta-alueella, yleiset määräykset.

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:
Poikkeamisluvan hakija tarvitsee huolto-/talousrakennuksen kiinteistölle maa- ja metsätalouden / metsän hoitamisen käyttöön ja työvälineiden säilyttämiseen ja peseytymiseen. Saunarakennus on tähän tarkoitukseen sopiva.

Naapurien kuuleminen:
Naapurien kuulemisen (RakL 64 §) suoritti poikkeamisluvan hakija.

Kiinteistö 911-406-19-13:	Ei palautettu
Kiinteistö 911-406-22-15:	Ei palautettu
Kiinteistö 911-406-71-0:	Ei huomauttamista
Kiinteistö 911-406-72-0:	Ei huomauttamista
Kiinteistö 911-406-73-0:	Ei huomauttamista

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto sekä tieyhteys:

Talousvesi tuodaan mukana.

Kantovesi, saunan pesuvedet imeytetään maaperään saunakaivon kautta Nurmeksen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Jätehuollolle ei tarvetta.

Tieyhteys hakemuksen kohteeseen on alueella olevan tien kautta, joka sijaitsee osittain kiinteistöllä 911-406-73-1.

Rakennukseen ei tule sähköjä.

Perustelut hankkeelle:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.6.2025 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Vs. tekninen johtaja:

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan saunarakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 911-406-73-1.

Ehto:

RakL 187 §:n mukaan poikkeamisluvan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Rakennus on oltava valmis kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta, muuten rakennushankkeelle on haettava uusi poikkeamislupa.

Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä vähintään 20 metrin syvä rakentamaton viherkaista. Rakennus on sijoitettava siten, ettei se näy suoraan naapurikiinteistölle. Rakennuksen etäisyys rantaviivaan mitataan rakennuksen lähimmästä kantavasta rakenteesta. Asemapiirustuksessa merkitty 26 metriä rantaviivasta on

mahdollisen terassin ulkoreunasta.

Rakennuksen sijainnin merkitseminen on tilattava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnasta ennen rakennuksen rakentamista.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m².

Rakennukselle on määritettävä osoite. Osoiteasiassa on oltava yhteydessä Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Tapio Rokkonen esitteli asian kaupunkirakennelautakunnalle. Tapio Rokkonen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.31.

Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos / ST1

Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66

Vt. maankäyttöpäällikkö:

ST1 Oy on aloittanut asemakaavamuutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta (T-5 tontti). Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen-jakelupaikkaa. Samalla tutkitaan koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä kaupungintalolla 21.9.-19.10.2023 sekä internetissä osoitteessa www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat.

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Esitän, että Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 asemakaavamuutos / ST1 saatetaan täten kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksiannetuksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 13.11.2023 § 73

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksen kaupungin maankäytön tietoon on saatettu, että edellisessä tämän asian käsittelyssä (Kaupunkirakennelautakunta 16.10.2023 § 66) on tapahtunut menettelytapavirhe.

Hallintolaki ohjaa seuraavasti:

” 50 § ([11.6.2010/581](#)) Asiavirheen korjaaminen. Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei

kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Tässä tapauksessa menettelytapavirheeseen johti se, että ST1 asemakaavan muutos -asia annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle. Kaavamuutoksen aloittamisesta olisi pitänyt tehdä päätös.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaupunkirakennelautakunta toteaa, että hallintolain 50 pykälän 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut sekä asiaan on tullut uutta sellaista selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen ja korjaa virheen.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta

1. toteaa, että hallintolain 50 pykälän kohta 3 mukainen menettelytapavirhe on tapahtunut ja korjaa virheen tällä päätöksellä

2. päättää, että kaupunki aloittaa niin sanotun ST 1 asemakaavamuutoksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2023 § 82
§ 23

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantauksen (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 20.12.2023 -19.1.2024 kaupungintalolle os. Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes sekä Nurmeksens kaupungin Internet -sivuille osoitteeseen www.nurmes.fi/laadinnassa-oleva-kaavat

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ST1 asemakaavamuutosluonnoksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156 julkisesti nähtäville ajalle 20.12.2023 - 19.1.2024 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten. (MRL 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja teki muutetun päätös esityksen:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. esittää, että valtuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen johtaja teki muutetun päätös esityksen:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. esittää, että valtuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Esitys hyväksyttiin.

Vt. maankäyttöpäällikkö: Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavaluonnos asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.12.2023 -19.1.2024. Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi saatu palaute huomioiden (luonnosvaiheen palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4).

22.1.2024 päivätty kaavaehdotus olisi tullut käsitellä kaupunkirakennelautakunnassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyn prosessikuvauksen mukaisesti mutta kuten 28.2.2024 saapuneessa muistutuksessa mainitaan, näin ei ole tapahtunut, minkä perusteella kaavaehdotus on syytä asettaa uudelleen nähtäville.

Vt. maankäyttöpäällikkö esittää, että kaavoitusjaosto ottaa käsiteltäväksi 22.1.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja lisäksi päättää asettaa sen nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Tekninen johtaja: Kaavoitusjaosto käsittelee 22.1.2024 päivätyn ST1 asemakaavamuutosehdotuksen Radantauksen kaupunginosan korttelissa 156 ja lisäksi päättää asettaa sen julkisesti nähtäville ajalle 11.4. – 20.5.2024 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. (MRL 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti).

Kaavoitusjaosto: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto 04.12.2024 § 23

vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennelautakunta on 13.11.2023 § 73 päättänyt, että kaupunki aloittaa ST 1 asemakaavan muutoksen valmistelun Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osalta.

Alueella toimivan ST1 Oy:n tavoitteena on kehittää polttoaineen jakelupaikkaa. Samalla se tarkastelee koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 21.9.2023 ja 20.12.2023) laadinnan yhteydessä on kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutettu kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa

julkaistaan (kuulutus julkaistu sanomalehti Ylä-Karjalassa 21.9.2023 ja 20.12.2023) ja se on ollut nähtävänä ajalla 21.9. – 19.10.2023 ja 20.12.2023 – 19.01.2024

Valmisteluvaiheen aikana (21.9.2023) ei jätetty mielipiteitä. Lausunto on pyydetty Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja PKS sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai kaavaluonnokseen

Alla olevat lausunnot ovat tiivistettyjä lausuntoja, lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kaavaselostuksessa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus 18.10.2023 (liite)

Lyhennelmä: Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaavaluonnoksessa osoitettu ratkaisu on linjassa maakuntakaavaratkaisun kanssa. Myös muut yleiskaavan sisältövaatimukset kyetään ottamaan huomioon riittävällä tavalla. Kaavan tarve, tavoitteet ja mahdollisuuksien mukaan myös kaava-alueelle suunniteltu rakentaminen on syytä kuvata nyt kaavaselostuksessa esitettyä tarkemmin.

Havainnot ja kasvillisuuden kuvaus viittaavat siihen, että alueella on merkittäviä luontoarvoja, mm. kasvillisuudeltaan monipuolista tuoretta lehtoa, joka on luokiteltu eteläisessä Suomessa uhanalaiseksi luontotyyppiksi. Liito-oravan esiintyminen kaava-alueella on selvítettävä.

Kaavaselostuksessa ei tarkastella yksityiskohtaisemmin alueen maaperä- tai pohjavesiolosuhteita. Selostuksessa ei esitetä tutkimuksiin perustuvaa tietoa mm. kohdealueen maalajeista, maakerrosten paksuudesta, kalliopinnan syvyydestä, pohjaveden pinnankorkeudesta, pohjaveden virtaussuunnista ja pohjaveden laadusta.

Vastineet: Kaavaselostusta on täydennetty esitetyiltä osin mm. havainnekuvitusta lisäämällä. Uusi kaavarajaus rajaa polttoaineen jakelulle sallitun tontin yksiselitteisesti. Merkittävin osa lehtomaisesta kaava-alueesta on rajattu kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Vain pieni osa siitä jää kaava-alueen lounaiskulmaan. Liito-oravan esiintyminen alueella selvitettiin, mutta mainintaa ei kirjoitettu. Asiakirjaa on täydennetty tältä osin (ei havaintoa alueella).

Laaja lausunto maaperästä ja pohjavesiasioista on muotoiltu, kuten alueella ei olisi jo polttoaineenjakeletoimintaa. Näkökulma

pohjautunee virheelliseen, kaavakartalla ja selostuksessa esitettyyn tonttinumeroon 5, kun on todellisuudessa tarkoitettu tonttia 6. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu kattava maaperä- ja pohjavesiselvitys (kaavaselostuksen referaatti ja erillisliite). Kaavaan on myös lisätty määräykset rakentamistavan selvittämisestä ja pohjaveden pilaamiskiellosta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä siihen liittyvine asiakirjoineen 1.2.-4.3.2024 ja virallisesti 11.4.-20.5.2024. Ehdotusvaiheen aikana 11.4.2024 annettiin kaksi (2) lausuntoa ja yksi (1) muistutus.

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja PKS sähkönsiirto Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. oikeuttaa kaavoitusjaoston huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Kaavoitusjaosto:

Tekninen johtaja teki muutetun päätös esityksen:

Esitän, että kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

3. esittää, että valtuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.12.2024 § 301

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutos (ST1) 4.11.2024 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti ja

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle,

3. esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa maankäyttöpäällikön huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 67

Kaupunginvaltuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Hannu Mikkilä (KESK) palasi kokoukseen kello 18:44.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 73

Kaupunginjohtaja: Nurmeksens kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 67 tehnyt päätöksen koskien Radantauksen kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutoksen (jäljempänä myös "ST1-kaava") hyväksymisestä.

Kyseisestä päätöksestä on 16.1.2025 valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaavamuutoksen käsittelyssä on todettu seuraavat menettelyvirheet:

Kaavamuutoksen nähtäville asettamisesta ei ole ilmoitettu lain ja kaupungin päätösten mukaisesti: Asiassa noudatettavan lainsäädännön sekä kunnan laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville asettamisesta olisi tullut ilmoittaa kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Ylä-Karjala-lehdessä.

Ohjeellisen tonttijaon muuttaminen sitovaksi on tehty vastoin asiaa koskevia menettelysäännöksiä: Kaupunki ei ole pitänyt tonttijaon sitovaksi muuttavaa kaavaehdotusta näkyvillä vaadittua aikaa, eikä lähettänyt tonttijakoalueen naapureille vaadittua ilmoitusta heidän oikeudestaan tulla asiassa kuulluksi.

Hallintolain (434/2003) 50 §:n mukaan viranomaisen on poistettava virheellinen päätös ja käsiteltävä asia uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Edellä esitetyin perustein päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, joten hallintolain 8 luvun mukaisesti asiasta on tehtävä viranomaisen itseoikaisu ja päätös on poistettava.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

- 1) päättää poistaa 16.12.2024 § 67 tehdyn päätöksen koskien Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) kaavamuutoksen (ST1) hyväksymisestä menettelyvirheen vuoksi.
- 2) palauttaa em. kaavamuutoksen kaavoitusjaostolle uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 17

Valtuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 56
337/10.02.03/2023

Vs. tekninen johtaja: Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 17.6.2025 1366/2025 todennut, että kaavasta tehdyn valituksen käsittely raukeaa, koska valituksen alainen päätös on poistettu ja palautettu uudelleen valmisteluun Nurmeksen kaupunginvaltuuston päätöksellä 28.4.2025 § 17.

Kaavan laatija on päivittänyt asemakaavamuutosehdotuksen 1.9.2025 päivättyjen asemakaavamuutoksen selostus ehdotus III ja kaavakartta ehdotus III mukaisesti.

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ST1 asemakaavamuutosehdotuksen III Radantauksen (136)

kaupunginosan korttelissa 156 julkisesti nähtäville ajalle 18.9.2025 - 27.10.2025 asianosaisten muistutuksia ja tarvittavia lausuntoja varten 1.9.2025 päivättyjen asemakaavamuutosasiakirjojen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liikenteenohjausmerkin asentaminen Tuiskuntielle

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 57

286/08.00.00/2025

Kuntatekniikan mestari: Nurmeksens kaupungin kuntatekniikka hakee Tuiskuntielle pysäköintikieltoalueen asettamista.

Haettava pysäköintikieltoalue lisää alueen liikenneturvallisuuksua ja helpottaa talvisin auraustöitä. Tällä hetkellä Tuiskuntien reunaan pysäköidään autoja ja ne aiheuttavat varsinkin koululaisille turvattoman liikkumisen esim. kouluun.

Pysäköintikieltoalue esitetään asetettavaksi liitteen osoittamalle alueelle ja se merkitään alkavaksi C39 merkein ja päättyväksi C40 merkein.

Hallintosääntö 22§ Lautakunnan tehtävät ja toimivalta, kaupunkirakennelautakunnan tehtävät kohta 11. ”päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä, ellei tehtävää ole annettu viranhaltijan tehtäväksi”.

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Tuiskuntielle pysäköintikiellon tien molemmin puolin. Pysäköintikielto merkitään alkavaksi C39 ja päättyväksi C40 liikennemerkkein. Liikennemerkkit asennetaan liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kuntatekniikka asentaa liikennemerkkit paikalleen.

Pysäköintikielto helpottaa tien talvikunnossapitoa ja lisää kevyen liikenteen turvallisuutta.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite kevyenliikenteenväylästä Oikotielle

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 58
294/00.01.06/2025

Kuntatekniikan mestari: 30.8.2025 on saapunut sähköpostitse aloite kevyenliikenteenväylän rakentamiseksi Oikotielle. Aloitteessa todetaan, että tällä hetkellä Oikotieltä puuttuu koko tien mittainen turvallinen jalka-/pyörätie tien laidasta. Lisäksi aloitteessa on mainittu, että tie on vaarallinen pienille lapsille etenkin pimeään aikaan. Lasten koulutien turvallisuuden takia aloitteen tekijä esittää Oikotien muuttamista kaduksi, jossa on erillinen kevyenliikenteenväylä.

Kaupunkirakennepalvelut:

Oikotielle on hankala toteuttaa kevyenliikenteenväylä johtuen kapeasta tiealueesta. Oikotielle on asennettu uudet led-valaisimet, jotka parantavat alueen turvallisuutta. Oikotielle tehdään tarvittaessa huoltotoimenpiteitä, jotta tie pysyy turvallisesti ajettavassa ja kuljettavassa kunnossa.

Oikotien kevyenliikenteenväylän rakentaminen tarkoittaisi Oikotien uudelleen linjausta ja se vaatii alueen laajempaa suunnittelua.

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Oikotien liikenneturvallisuus pidetään asianmukaisena nykyisellä hyvällä valaistuksella ja tienhoidolla. Oikotien kapea tiealue hankaloittaa riittävän leveän kevyenliikenteenväylän rakentamista.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 15.09.2025 § 59

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

§ 54-59

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 56, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus-viranomainen

Käyntiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmakohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmес
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.