

Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma

Kaupunkirakennelautakunta 22.10.2020 § 72

Rakennuttajapäällikkö: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 – 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2018 § 54.

Ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain sekä tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. 1.1.2020 toteutuneen kuntaliitoksen myötä toimitilaohjelmaan on lisätty entisen Valtimon kunnan rakennukset toimenpide-ehdotuksineen, jonka lisäksi myös Nurmeksen rakennusten osalta on tehty päivitystyötä. Myös 1.1.2020 Nurmeksen Vesi Oy:lle siirtyneet rakennukset on poistettu toimitilaohjelmasta.

Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan sekä käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa sekä kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti sekä kustannustehokkaasti.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn ja entiseltä Valtimon kunnalta siirtyneillä rakennuksilla täydennetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 – 2030 ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Keskustan koulua koskevan keskustelun aikana Veli-Matti Hurskainen esitti jäsenten Anni Savolaisen ja Birgitta Selinin kannattamana, että kiinteistöä tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena (entinen asunto-osa ja muu rakennus), kiinteistö merkitään ylläpidettäväksi (keltainen), kiinteistön nykyisten ja mahdollisten tulevien käyttäjien tarpeet kartoitetaan ja kartoituksen perusteella tehdään pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma, jonka mukaiset korjaus- ja muutostyöt aloitetaan 2021 ja, että nykyistä käyttöä jatketaan toistaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty ja kannatettu teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kättenostoäänestyksenä. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai

- teknisen johtajan ehdotus 9 ääntä (Hämynen, Juntunen, Mikkilä, Niiranen, Nykänen, Oinonen, Pekkala, Rautiainen, Ryyänen)

- Veli-Matti Hurskaisen ehdotus 4 ääntä (Hurskainen, Nevalainen, Savolainen, Selin).

Puheenjohtaja totesi kaupunkirakennelautakunnan päättäneen äänestyksen jälkeen 9 vastaan 4, jatkaa asian käsittelyä teknisen johtajan esityksen pohjalta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:

-Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Veli-Matti Hurskainen, Anni Savolainen ja Birgitta Selin jättivät eriävän mielipiteen.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ari Jaaranen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.30.

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 207

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus: Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Anneli Kainulainen teki Antti Smuran kannattaman pöydällepanoesityksen.

Puheenjohtaja totesi, koska keskustelun aikana on tehty kannatettu pöydällepanoesitys, on siitä äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä sai:

- jäsen Kainulaisen pöydällepanoesitys 5 ääntä (Kainulainen, Karppinen, Rautiainen, Räsänen ja Smura)

- asian käsittelyn jatkaminen 8 ääntä (Kämäräinen, Hölttä, Korhonen, Meriläinen, Nykänen, Rönkkö, Savolainen ja Timonen)

Puheenjohtaja totesi, että keskustelu tästä asiasta jatkuu.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Yrjö Räsänen teki jäsen Kainulaisen kannattaman seuraavan esityksen: Toimitilaohjelman kohteet 22 ja 27 tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena ja tämä kokonaisuus merkitään ylläpidettäväksi.

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- jäsen Räsänen ehdotus 5 ääntä (Kainulainen, Karppinen, Rautiainen, Räsänen ja Smura)
- kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus 8 ääntä (Kämäräinen, Hölttä, Korhonen, Meriläinen, Nykänen, Rönkkö, Savolainen ja Timonen)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 8 vastaan 5 hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen tässä asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.01.2021 § 5

Kaupunginhallituksen päätösesitys valtuustolle:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä toimitilaohjelman kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2020 § 72 esityksen mukaisesti. Keskustan koulun tilojen kaikkia vuokralaisia kuullaan erikseen tammikuun loppuun mennessä ja kaupunki auttaa vuokralaisia uusien tilojen etsinnässä.

Valtuusto:

Tämän asian keskustelun yhteydessä valtuutettu Veli-Matti Hurskainen teki Jorma Pikkaraisen ja Jussi Hermajan kannattamana seuraavan esityksen:

Keskustan koulu ja entinen Nurmesjärven koulu

1. Kiinteistön nykyisille käyttäjille (yritykset, ammatinharjoittajat, kansalaisopisto, liikuntaryhmät, kuorot ja yhdistykset) etsitään yhdessä käyttäjien kanssa korvaavat toimitilat. Nykyiset käyttäjät jatkavat kiinteistössä kunnes korvaavat tilat ovat järjestyneet.
2. Kiinteistöä käsitellään jatkossa yhtenä kokonaisuutena, jako entiseen Nurmesjärven kouluun ja keskustan kouluun puretaan ja kiinteistöstä käytetään nimitystä Kauppalan kansakoulu.
3. Vastuullisella kiinteistön omistajalla tulee olla suunnitelma kiinteistön tulevaisuudesta. Kiinteistölle tehdään tarveselvitykseen perustuva jatkosuunnitelma tammikuuhun 2022 mennessä sekä nykyisiä että potentiaalisia uusia käyttäjiä kuullen.

Valtuutettu Keijo Suhonen teki seuraavan muutosesityksen toimitilaohjelmaan: Hiekkalahden varastoa ei laiteta myyntiin. Valtuutettu Suhosen esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuutettu Jussi Hermaja teki kaksi muutosesitystä toimitilaohjelmaan:

1. Valtimon entistä kirjastorakennusta tarjotaan maksutta yhdistysten käyttöön.
 2. Valtimon varikkoa pidetään kaupungin omistuksessa ja käytössä.
- Valtuutetut Veijo Karppinen ja Tuula Rautiainen kannattivat valtuutettu Hermajan esityksiä.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hurskaisen muutosesitys on ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 35 ääntä,
- valtuutettu Hurskaisen ehdotus 15 ääntä ja
- yksi tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 35 vastaan 15 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hermajan 1. muutosesitys on ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 32 ääntä,
- valtuutettu Hermajan 1. ehdotus 17 ääntä ja
- kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 32 vastaan 17 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kannatettu kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Kaupunginhallituksen esitys on jaa, valtuutettu Hermajan 2. muutosesitys on ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä sai:

- kaupunginhallituksen ehdotus 43 ääntä,
- valtuutettu Hermajan 2. ehdotus 6 ääntä ja
- kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päättäneen äänestyksen jälkeen äänin 43 vastaan 6 hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen tässä asiassa.

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösesityksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokoushuoneesta poistuivat seuraavat valtuutetut: Matti Pellikka klo 19.55-19.59 väliseksi ajaksi, Hannu Mikkilä klo 20.24-20.26, Juhani Romakkaniemi klo 20.30-20.34, sekä Henry Määttä ja Hannu Mikkilä klo 20.43-20.46.

Kaupunkirakennelautakunta 13.03.2023 § 21

Tilapalvelupäällikkö: Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 – 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä, sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi, sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Käsiteltävässä päivityksessä suurin muutos on, että koska Hyvärilä on oma itsenäinen toimija, niin sen käytössä olevat kiinteistöt ovat eriytetty omaksi toimitilaohjelmaksi.

Kaupungin päivitetyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myös myytävät- ja purettavat kohteet, sekä kiinteistöjen hallintaan liittyvät muutokset.

Nurmeksen kaupunki voi keskittyä tulevaisuudessa entistä enemmän ydinkiinteistöjen omistukseen ja kunnossapitoon.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitettyt Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 – 2030, sekä Hyvärilän toimitilaohjelman 2018 – 2030 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää jättää asian pöydälle tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 29.10.2025 § 64
98/00.01.02.00/2023

Tekninen johtaja:

Nurmeksien kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2018 - 2030 on hyväksytty valtuustossa 27.9.2018 § 54 ja sitä on päivitetty 28.01.2021 § 5 lisäksi KRL on jättänyt 13.3.2023 §21 asian tarkempia selvityksiä ja neuvotteluja varten.

Tavoitteena on, että ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain ja tarkennetaan tarvittavilta osin vuosittain. Toimitilaohjelmassa määritellään kaupungin tavoitteet, toiminta-ajatus ja tahtotila suunnitelman mukaiselle aikavälille. Se sisältää kuvauksen toimitilojen nykytilasta, käytöstä, sekä linjaukset kehittämisestä tulevana vuosina. Toimitilaohjelman tavoitteena on kiteyttää omistajan ja käyttäjien tarpeet toimitilojen ylläpitämiseksi sekä kehittämiseksi. Siinä huomioidaan toimitilojen määrällinen tarve, niiden nykykunto ja korjaustarpeet.

Ohjelma on omistajan ja hallinnon työkalu, joka helpottaa toimitilojen johdonmukaista suunnittelua, käyttöä, ylläpitoa, kiinteistöhoitoa ja kunnossapitoa. Se määrittää toimitilojen hallintaa ja ylläpitoa pitkäjänteisesti, määrätietoisesti ja kustannustehokkaasti.

Hyvärilän toimitilaohjelma on tässä vaiheessa jätetty pois päivityksestä. Hyvärilän toimitilojen osalta keskitytään laaditun kiinteistöjen 10 vuoden PTS:n mukaiseen kiinteistöjen kunnossapidon läpivientiin.

Vuoden 2025 aikana on sote-kiinteistöjen osalta tehty päätökset toimintojen tiivistämisestä ja siihen liittyvät muutokset sisältyvät tähän toimitilaohjelman päivitykseen.

Kaupungin päivitettyssä toimitilaohjelmassa on esitetty myytävät kohteet, purkuohjelma vuosille 2026-2029 sekä kiinteistöjen hallintaan liittyvät tarkoituksenmukaiset muutokset.

Toimitilaohjelmaa tullaan tarkastelemaan vuosittain, koska tilanne on aina altis muutoksille.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä päivitetyn Nurmeksen kaupungin toimitilaohjelman 2018 - 2030 ja purkuohjelman vuosille 2026-2029 ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin toimitilaohjelmaan kokouksessa tehdyin muutoksin.