Takausvelvoitteen mukainen maksu

Kaupunginhallitus 16.11.2026
350/02.05.07/2026

Talousjohtaja:

Valtimon kunnanhallitus on kokouksessaan 3.6.2016 § 89 myöntänyt omavelkaisen takauksen Itävaltimon jätevesiosuuskunnan 600 000 euron lainalle. Omavelkainen takaus tarkoittaa, että takaaja vastaa velasta kuin omastaan. Jos velallinen ei kykene maksamaan lainan maksuerää pankille, pankilla on oikeus periä erääntynyt saatava suoraan takaajalta.

Takausta antaessaan Valtimon kunnanhallitus edellytti osuuskunnalta vastavakuutta, ja vastavakuudeksi saatiin 600 000 euron yrityskiinnitys. Valtimon kunta ja Nurmeksen kaupunki yhdistyivät 1.1.2020. Kuntaliitoksen myötä sekä takausvastuu että vastavakuutena oleva yrityskiinnitys siirtyivät Nurmeksen kaupungille.

Pankki on ilmoittanut, ettei se ole saanut velalliselta sovitun maksuaikataulun mukaista suoritusta. Talousjohtaja on kehottanut osuuskuntaa suorittamaan maksuvelvoitteensa pankille, mutta osuuskunta on maksanut maksuerästä vain osan. Pankki perii maksamatta olevan osan korkoineen takaajalta eli Nurmeksen kaupungilta. Pankin ilmoituksen mukaan maksamatta oleva määrä oli 4.11.2026 yhteensä 40 874,62 euroa. Maksu on sovittu suoritettavaksi 20.11.2026. Lopullinen määrä tarkentuu maksupäivänä, koska korkoa kertyy maksupäivään saakka.

Takausvastuun perusteella kaupunki on velvollinen suorittamaan maksun pankille. Maksun suoritettuaan kaupungilla on takautumisoikeus eli oikeus periä maksamansa määrä korkoineen päävelalliselta eli Itävaltimon jätevesiosuuskunnalta.

Talousjohtaja on kehottanut osuuskuntaa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin. Tavoitteena on, että osuuskunta pystyy maksamaan kaupungille takausvastuusta aiheutuneen maksun korkoineen ja suorittamaan lainan viimeisen maksuerän pankille aikataulun mukaisesti 30.6.2027.

Talousjohtaja on sopinut osuuskunnan puheenjohtajan kanssa, että osuuskunta maksaa kaupungin pankille suorittaman määrän takaisin 31.12.2029 mennessä. Saatavasta laaditaan velkakirja. Velka lyhennetään puolivuosierinä 30.6. ja 31.12., ja ensimmäinen erä erääntyy 30.6.2027. Velalle peritään korkoa 12 kk Euribor + 2,5 %:n marginaali maksupäivästä 20.11.2026 alkaen. Ensimmäisen koronlaskentajakson korkona käytetään 20.11.2026 noteerattua 12 kk Euriboria, ja viitekorko tarkistetaan tämän jälkeen vuosittain 30.6. Jos maksuerä viivästyy, kaupungilla on oikeus eräännyttää koko jäljellä oleva saatava ja periä viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Maksuaikaa on pidennetty alun perin suunnitellusta vuoden 2028 lopusta vuoden 2029 loppuun, koska osuuskunnan on maksettava

lainan viimeinen erä pankille 30.6.2027 samana päivänä kuin ensimmäinen lyhennyserä kaupungille. Pidempi maksuaika pienentää erien suuruutta ja turvaa osuuskunnan kyvyn suoriutua molemmista velvoitteista.

Saatavan vakuutena käytetään kaupungin hallussa olevaa 600 000 euron yrityskiinnitystä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut on turvattava riittävän kattavilla vastavakuuksilla, ja lisäksi on otettava huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan valtiontukisäännökset.

Osuuskunnalle myönnettävä maksuaika koskee noin 41 000 euron saatavaa. Määrä on vähäinen suhteessa kaupungin talouteen, eikä järjestely vaaranna kaupungin kykyä hoitaa lakisääteisiä tehtäviään. Saatavan vakuutena on 600 000 euron yrityskiinnitys, joka turvaa sekä tämän saatavan että lainan jäljellä olevan, takauksen piiriin kuuluvan osuuden. Kaupungin etu on näin turvattu riittävällä vakuudella. Saatavalle perittävä korko, 12 kk Euribor + 2,5 %:n marginaali, vastaa markkinaehtoista korkoa, joten järjestely ei sisällä osuuskunnalle valtiontukea.

Komission viitekorkomenetelmän (komission tiedonanto viite- ja diskonttokorkojen määrittämismenetelmästä (EUVL C 14, 19.1.2008, s. 6)) mukaisesti *markkinaehtoinen korko on peruskorko lisättynä marginaalilla*, joka määräytyy velallisen luottokelpoisuuden ja vakuuksien perusteella. Korkolain (633/1982) 12 §:n mukainen viitekorko ajanjaksona 1.7.–31.12.2026 on 2,5 %.

Luottokelpoisuus	Vahvat vakuudet	Normaalit vakuudet	Heikot vakuudet
Tyydyttävä (BB)	1,00 %	2,20 %	4,00 %
Heikko (B)	2,20 %	4,00 %	6,50 %

Osuuskunnan luottokelpoisuus arvioidaan heikoksi, mutta saatavan vakuutena oleva 600 000 euron yrityskiinnitys kattaa saatavan hyvin. Tällöin vertailumarginaali on 2,20 %. Sovittu korko, 12 kk Euribor + 2,5 %, ylittää viitekoron, joten järjestely on markkinaehtoinen eikä sisällä valtiontukea.

Kaupungin hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin rahatoimesta siltä osin kuin asiasta ei ole toisin määrätty. Takausvastuun perusteella suoritettava maksu ja maksetun määrän takaisinperintä kuuluvat näin ollen kaupunginhallituksen toimivaltaan. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. maksaa takausvastuun perusteella pankille Itävaltimon jätevesiosuuskunnan lainan maksamatta olevan osan korkoineen 20.11.2026 (4.11.2026 maksamatta oleva määrä oli 40 874,62 euroa, ja lopullinen määrä tarkentuu maksupäivän korolla),
2. periä maksetun määrän takautumisoikeuden perusteella Itävaltimon jätevesiosuuskunnalta,
3. myöntää osuuskunnalle takaisinmaksuaikaa 31.12.2029 saakka siten, että velka lyhennetään puolivuosittain 30.6. ja 31.12. ja ensimmäinen erä maksetaan 30.6.2027
4. periä takaisinperittävälle määrälle korkoa 12 kk Euribor + 2,5 %:n marginaali,
5. todeta, että kaupungin hallussa olevaa 600 000 euron yrityskiinnitystä käytetään saatavan vakuutena
6. valtuuttaa talousjohtajan laatimaan takaisinperinnästä velkakirjan sekä
7. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan kaupungin puolesta

Kaupunginhallitus: