Konserniohjaus Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokrataloille

Kaupunginhallitus 24.11.2026 § 245
111/00.01.01.03/2026

Kaupunginjohtaja: Nurmeksen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön konsernijohtoa koskevan 18 § mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja ja nämä antavat konserniohjausta konserniohjeen mukaisella tavalla.

Kaupunginhallitus kutsui Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen yhtiön hallituksen kuultavaksi yhtiön rahoitusasiassa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen hallitukselle konserniohjausta.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti antaa Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen hallitukselle seuraavan konserniohjauksen:

Kaupunginhallitus kehottaa Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot hakeutumaan yrityssaneeraukseen mahdollisimman pian.

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot hallituksen tulee ennen konsernin rahoitukseen liittyvien päätösten tekemistä selvittää ja dokumentoida, mitä toimenpiteitä hallitus on tähän mennessä tehnyt konsernin taloudellisen tilanteen, rahoitustarpeen ja tulevaisuudennäkymien arvioimiseksi.

Lisäksi tulee varmistaa, että hallituksen jäsenten vastuut, velvollisuudet ja päätöksentekoon liittyvä huolellisuusvelvoite on käyty asianmukaisesti läpi.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää juridisiin seikkoihin, kuntalakiin, osakeyhtiölakiin ja valtiontukisäännöksiin.

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot käy avointa vuoropuhelua asukkaiden kanssa, mitä yrityssaneeraus käytännössä tarkoittaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä olivat paikalla talousjohtaja Salla Ovaskainen, Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokatalojen toimitusjohtaja Niko Mahlavuori, hallituksen puheenjohtaja Veli-Matti Hurskainen ja hallituksen jäsen Matti Ryynänen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskainen, Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokatalojen toimitusjohtaja Niko Mahlavuori, hallituksen puheenjohtaja Veli-Matti Hurskainen ja hallituksen jäsen

Matti Ryynänen poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa kello 19:52.