Talousarviomuutos rakennusten myynti, antolainasaamisten muutokset, luovutusvoitto ja -tappio

Kaupunginhallitus 24.11.2026 § 246
196/02.02.00/2025

Talousjohtaja: Valtuusto on kokouksessaan 25.5.2026 § 34 päättänyt myydä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle Nurmeksen terveysaseman ja Nurmeksen pelastusaseman kauppahintaan 3 945 370 euroa.

Kaupalla on vaikutus vuoden 2026 talousarviossa ja toteumassa investointi-, rahoitus- ja käyttötalousosaan. Lisäksi poistot toteutuvat arvioitua pienempinä. Näistä tulee vielä tehdä talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon.

Valtuuston päätökseen 23.2.2026 § 9 soterakennusten siirto Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle liittyen tulee vielä tehdä talousarviomuutos vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan.

Myyntihinta 3 945 370,00€ muodostuu seuraavista kirjauksista:

tili 1115 Hallinto- ja laitosrakennukset	2 090 820,86 €
tili 1120 Tehdas- ja tuotantorakennukset	1 707 500,61 €
tili 1241 Muut saamiset tytäryhteisöiltä	39 841,93 €
tili 1248 Liittymismaksut palautettavat	23 070,00 €
tili 3510 Luovutusvoitot	84 136,60 €

Muutokset talousarvioon:

Liite 1 *saldot 1115, 1120, 3510 ja 4920*

Investointiosaan tehdään talousarviomuutos 3 798 321,47 €
hankkeelle 9003 rakennusten myynti:

tili 1115	2 090 820,86 €
tili 1120	1 707 500,61 €
yhteensä	3 798 321,47 €

Käyttötaloudessa tehdään talousarviomuutokset
hankkeelle 9003 rakennusten myyntivoitot ja -tappiot:

tili 3510	-84 136,60 €
tili 4920	91 943,98 €
yhteensä	7 800,00 €

Liite 2 *antolainojen lisäykset ja vähennykset*

Rahoituslaskelmaan tehdään antolainasaamisten vähennykset 161 146,35 € (myynnit ja vähennykset) koskien sotemyyntejä ja siirtoja NYP:lle sekä lisäykset 33 000,00 € tilikauden hankinnoista (ent. Matkahuolto, Keskuskatu 22, Peltotie, Käpyläntie).

Tili 1241 myynti	-39 841,93 €
Tili 1248 myynti	-23 070,00 €
Tili 1241 vähennys	-63 356,77 €

Tili 1248 vähennys	-34 877,65 €
Yhteensä	-161 146,35 €

Tili 1241 lisäys	5 544,00 €
Tili 1248 lisäys	27 456,00 €
Yhteensä	33 000,00 €

Esitän, että edellä esitetyt muutokset tehdään vuoden 2026 talousarviomuutoksina.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. lisätä 3 798 321,47 euroa investointihankkeelle 9003 rakennusten myynti,

2. lisätä 161 146,35 euroa rahoituslaskelman kohtaan antolainasaamisten vähennys,

3. lisätä 33 000,00 euroa rahoituslaskelman kohtaan antolainasaamisten lisäys,

4. lisätä 84 136,60 euroa käyttötalouden tilille 3510 pysyvien vastaavien luovutusvoitot, ja

5. lisätä 91 943,98 euroa käyttötalouden tilille 4920 pysyvien vastaavien luovutustappiot.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskaista kuultiin asiantuntijana tämän kokousasian käsittelyssä. Ovaskainen poistui kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa.