

Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistöä 309-15-1508-1

7/10.03.00.08/2021

Rakympj 22.09.2021 § 22

Selostus Kiinteistön 309-15-1508-1, XX haltijalle XX on lähetetty 12.1.2021 selvityspyyntö koskien kiinteistöllä mahdollisesti käynnissä olevia rakennustöitä, onko kiinteistöllä luvattomia rakennuksia/rakennelmia ja onko kiinteistön paloturvallisuus kunnossa. Lisäksi on pyydetty selvitystä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston asettamaa velvoitetta rakennustöiden loppuunsaattamisesta ei ole noudatettu.

XX on 8.2.2021 antamassaan selvityksessä esittänyt, että aikoo hakea uutta rakennuslupaa asuinrakennuksen muutostöille kevään 2021 aikana. Selvityksen mukaan kiinteistöllä ei selvityshetkellä ole töitä käynnissä. Tontille on tehty näkösuojaksi säleaita n. 2 m etäisyydelle naapurin rajasta, lisäksi tontilla on uima-allas n. 4 m etäisyydellä rajasta. Asuinrakennuksessa ei ole selvityksen mukaan tulisijaa, Hodjun mukaan paloturvallisuudessa ei ole puutteita.

XX ei ole hakenut rakennuslupaa selvityksensä mukaisesti. Rakennuksen muutostöistä ei rakennusvalvonnassa muuta tietoa kuin että kattotyöt ovat ainakin kesken.

Vaikutusarviointi Ei vaikutusten arviointia.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:
1. Velvoittaa kiinteistön 309-15-1508-1, XX haltijan XX toimittamaan selvityksen kiinteistöllä ja sillä sijaitsevalla asuinrakennuksessa kesken ja käynnissä olevista rakennustöistä 3.11.2021 mennessä.
2. ja mikäli ko. työt ovat luvanvaraisia, hakemaan tarvittavat luvat 3.12.2021 mennessä tai vaihtoehtoisesti poistamaan luvattomasti tehdyt rakennustyöt.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 22.06.2022 § 20

Selostus Kiinteistölle 309-15-1508-1 ei ole haettu lupia tai kiinteistöllä olevien rakennusten/rakennelmien suhteen ei ole tapahtunut muutosta. Aiempien huomioiden lisäksi piha-alue on hoitamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistö rakennuksineen ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.

Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kuulla kiinteistön 309-15-1508-1 haltijaa ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).2. Ilmoittaa kiinteistön haltijalle piha-alueen siistimisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko), sekä kohteessa sijaitsevien rakennusten saattamisesta maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (juokseva uhkasakko).
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
<hr/>	
Rakympj 31.08.2022 § 25	
Selostus	Kuulemiskirje on toimitettu 7.7.2022 kiinteistön haltijalle XX. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta. Myöskään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten suhteen ei ole tapahtunut muutosta.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 309-15-1508-1 haltijan XX hakemaan rakennuslupaa luvan varaisille rakennustöille tai vaihtoehtoisesti purkamaan luvattomasti tehdyt rakennustyöt 31.10.2022 mennessä (päävelvoite 1).
2. Asettaa päävelvoitteen 1 uhaksi päävelvoitteen 1 uhaksi juoksevan uhkasakon, perusosaltaan 500 € ja jokaiselta alkavalta kuukaudelta 200 €, joka lankeaa mikäli päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu.
3. Velvoittaa kiinteistön haltijan XX ilmoittamaan mahdollisessa omistajan/hallinnanvaihtolanteessa uudelle omistajalle/haltijalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan muutoksesta myös rakennusvalvontaan.
4. Periä asian käsittelystä valvontamaksuna rakennusvalvonnan taksan kohtien 17.1 ja 17.2 mukaisesti 400 €.
5. Jättää Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaisen ilmoituksen poliisille tekemättä, koska tekoa ja laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.
6. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti asianosaiselle.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
