

## Kaupunkirakennepalvelut

**Toimielin:** Kaupunkirakennelautakunta

**Vastuuhenkilö:** Kaupunkirakennejohtaja

<b>Toiminta-ajatus:</b>	Outokummun kaupungin kaupunkirakennepalvelut toteuttavat lainsäädännön ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaista tehtäväänsä, tuottaen palveluja kuntalaisille ja muille hallintokunnille kilpailukykyiseen hintaan joko sisäisesti tai ulkoisesti, luoden asukkaille ja yrityksille mahdollisuudet aineelliseen hyvinvointiin ja kasvuun. Kaupunkirakennepalvelut vastaa toiminta-alueella häiriöttömästä laatuvaatimusten mukaisen käyttöveden toimittamisesta, jätevesien pois johtamisesta ja lupien mukaisesta puhdistamisesta niin, että luodaan kuntalaisille mahdollisuus hyvinvointiin ja yrittäjille tuottavaan ja laajenevaan toimintaan.
<b>Visio:</b>	Outokummun kaupungin kaupunkirakennepalvelut toteuttavat omalta osaltaan valtuuston strategiaa ja sen määrittelemiä tavoitteita niin, että Outokumpu olisi ympäristönsä ja kaupungin tuottamien palvelujen osalta haluttu, turvallinen ja viihtyisä paikka asua.
<b>Strategiset tavoitteet suunnittelukaudelle:</b>	Kaupunkirakennepalveluiden organisaatio pidetään sellaisena, että se on mahdollisimman joustava muuttuviin vaatimuksiin sekä henkilöstön liikkumamahdollisuus tehtävästä toiseen on mahdollisimman helppoa ja samalla itseohjautuvuutta lisätään. Kaikkien tehtävien toteutusvaiheet käsitellään kriittisesti säästöjen löytämiseksi. Tulevien vuosien tavoitteena on saada mahdollisimman moni talous liittymään rakennettuihin vesi- ja viemärirunkojohtoihin.

### Toiminta:

Kaupunkirakennepalveluihin kuuluvat hallintopalvelut, yhdyskuntasuunnittelu, maa- ja metsätilat, puistot ja muut yleiset alueet, toimitilapalvelut, siivouspalvelut, urakkapalvelut, jätehuolto, erityismaat, ympäristöhoito, vesilaitos, viemärilaitos, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Maa-alueiden myyntituloksi on arvioitu 90 000 €. Metsänhoitosuunnitelman mukaan vuosittainen kestävä hakkuumäärä euroissa on tulevina vuosina on noin 100 000 €, nyt talousarvion hakkuutavoite on vielä entisen kaltainen 150 000 €/vuosi.

Yksityistieavustuksiin on varattu 40 000 €. Yksityistieiden peruskorjaukseen kaupungin avustus osuus on 12 % sen jälkeen, kun valtio on myöntänyt tielle peruskorjausavustuksen. Avustuksia myönnetään järjestäytyneille tiekunnille.

Erytymäiden vastaanottamista jatketaan. Maiden vastaanottotavoite on 70 000 €.

Energiätehokkuutta parannetaan mm. lisäämällä led-valaistusta sekä tiivistämällä rakennuskantaa. Tyhjiksi jääneistä kiinteistöistä luovutaan erillisen suunnitelman mukaan. Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 70 000 € osoitteessa Syrjäkatu 2 olevan päärakennuksen purkamiseen.

Vesilaitoksen toiminta-alueella on noin 1 500 kulutuspihettä, vettä vastaavasti kulutetaan noin 355 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Vesi- ja viemäriverkoston kuntoa kohennetaan saneeraamalla nykyisiä verkostoja. Saneerauksen avulla ehkäistään vuotojen syntyä sekä parannetaan toimintavarmuutta.

Rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri käsittelevät kuntalaisten lupahakemukset lain ja hallintosäännön velvoittamalla tavalla. Lupaviranomaiset huolehtivat rakentamisen ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta mm. maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain perusteella. Lupaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Tavoitteet talousarviovuodelle vuodelle	Mittari	Mittarin tavoite (tunnusluku)
<b>Asiakasnäkökulma</b>		
Liukkauden torjunnalla ennalta-ehkäistään liukastumistapauksia.	Kaupungin tietoon tulleet liukastumistapaukset.	Tapauksia alle 3 kpl.
Taataan vedenjakelun häiriötön toimitus asiakkaille.	Tapahtuneiden ennakoimattomien vesikatkojen määrä.	0 kpl.
<b>Henkilöstönäkökulma</b>		
Henkilöstö hallitsee perustehtävänsä ja merkityksen osana kunnan palveluita	Kehityskeskustelut.	Vähintään kerran vuodessa.
<b>Talousnäkökulma</b>		
Toiminta järjestetään kustannustehokkaasti.	Toimintakate.	Vähintään talousarvion mukainen tai parempi.
<b>Prosessit ja rakenteet</b>		
Kaupungin maanhankinnalla ja kaavoituksella turvataan monipuoliset tonttivaltoehdot rakentajille ja niitä markkinoidaan aktiivisesti.  Tyhjäksi jääneitä rakennuskiinteistöjä markkinoidaan aktiivisesti ja tarvittaessa kiinteistöjen purkaminen.	Tonttien luovuttaminen.  Kiinteistökannan vähentyminen.	≥ 3 omakotitonttia.  Vähintään yksi kiinteistö.
Toimitilapalvelut voi tehdä tarjouksia kaupunkikonserniin kuuluville yhteisöille.	Tehtyjen työtehtävien määrä.	> 10 työtehtävää.
Turvataan jäteveden häiriötön toimitus jätevedenpuhdistamolle sekä puhdistetaan jätevesi lupaehtojen mukaisesti.	Poikkeamien määrä	0 kpl.

<b>Hyvinvointisuunnitelman mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet</b>		
Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Positiivisen kaupunkikuvan kehittäminen	Taajama-alueen yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen edelleen	Toteutuneet toimenpiteet
Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen	Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden kehittäminen	Toteutuneet toimenpiteet

Sitovat tunnusluvut	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
<b>Määrätavoitteet</b>					
<b>Yhdyskuntasuunnittelu</b>					
Kaavojen käsittelyaika vireille tulosta valtuuston käsittelyyn/kk	16	10	<b>10</b>	10	10
Kartoitukset pohjakartalle/kk	2	2	<b>2</b>	2	2
<b>Maa- ja metsätilat</b>					
Myytävä puumäärä m <sup>3</sup> /v	9 200	4 500	<b>4 000</b>	4 000	4 000
Taimikonhoitotyöt ha/v	30	30	<b>30</b>	30	30
Puunmyyntitulot 1 000 €/v	285	150	<b>150</b>	100	100
<b>Toimitilapalvelut</b>					
Toimitilapalvelun kiinteistöt	42	41	<b>40</b>	42	41
<b>Ympäristöhoito</b>					
Hoidetut viheralueet, ha/vuosi	16	16	<b>16</b>	16	16
<b>Kadut- ja liikenneväylät</b>					
Katujen talvikunnossapito €/asukas/vuosi ( <i>asukasluku 30.6.2022: 6523</i> )	31	30,8	<b>31,2</b>	31,4	31,6
Tulosityksikön kustannukset €/katu km/vuosi (pois lukien yksityistieavustus)	5 848	6 981	<b>6 786</b>	6 850	6 850
<b>Turvallisuuspalvelut</b> kust./asukas ( <i>30.6.2021: 6 473 asukasta, budjetti 596 t€</i> ) ( <i>Vuonna 2023 siirtyy hyvinvointialueen vastattavaksi</i> )	87,86	92,01	<b>0</b>	0	0
<b>Laatutavoitteet</b>					
Veden laatuvaatimusten täyttyminen, tutkituista näytteistä hyväksytyjä tuloksia %	100 %	100 %	<b>100 %</b>	100 %	100 %
Jäteveden puhdistustulokset lupaehtoja paremmat, vaatimus 90 - 93 %	>95 %	>95 %	<b>&gt;95 %</b>	>95 %	>95 %
Rakennusluvut käsitellään joustavasti, käsittelyaika viikkoja	<2	<2	<b>&lt;2</b>	<2	<2

Toiminnan tunnusluvut (ei sitovat)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
<b>Asiakkaat/kysyntä</b>					
<b>Jätehuolto</b>					
Käsittelyyn tulevat öljyiset maat t	3 143	1 500	1300	1250	1200
Erytymäisten käsittely t	117	100	<b>100</b>	3000	3000
<b>Ympäristöhoito</b>					
Auratut keskustan kadut km/v	65	65	<b>65</b>	65,5	65,5
Auratut jalkakäytävät ja kevyenliikenteen väylät km/v	17,6	17,6	<b>17,6</b>	18,1	18,1

Toiminnan tunnusluvut (ei sitovat)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
<b>Siivouspalvelut</b>					
Siivottavat pinta-alat m <sup>2</sup> (vuonna 2023 sotekohteiden siivous jää pois)	29 390	31 849	<b>21 810</b>	21 810	21 810
<b>Vesihuoltopalvelut</b>					
Laskutettava vesimäärä 1 000 m <sup>3</sup>	354	370	<b>355</b>	350	345
Puhdistettava jv-määrä 1 000 m <sup>3</sup>	673	720	<b>700</b>	670	650
Laskutettava jv-määrä 1 000 m <sup>3</sup>	261	285	<b>265</b>	260	255
<b>Henkilöstö, htv.</b>					
Tekniset palvelut	50,4	53,5	<b>38,5</b>	38,5	38,5
Vesihuoltopalvelut	8,1	7,25	<b>7,3</b>	7,3	7,3
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	1,7	2,2	<b>2,2</b>	2,2	2,2

Tuloslaskelma (ei sitova)

Sitovat määrärahat