

Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2, uhkasakon tuomitseminen ja uusi asettamisvaiheen kuuleminen

206/10.03.00.07/2021

Rakympj 02.06.2021 § 11

Selostus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on määrännyt kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa toimittamaan selvityksen mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kunnosta sekä saattamaan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut määräyksiä.

Koska rakennuksen kunnosta ei ole saatu selvityksiä, ja ulkopuolelta tarkasteltuna rakennuksen kantavien rakenteiden kestävyys vaikuttaa selvästi riittämättömältä, rakennuksesta aiheutuu maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaista ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Näin ollen rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto voi määrätä rakennuksen purettavaksi.

Määräystä on tarpeen tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. kuulla kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa ko. kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti
4. antaa aikaa kuulemiselle 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 22.09.2021 § 20

Selostus

Kuulemiskirje on toimitettu kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajalle XX todisteellisesti 9.6.2021. Kuulemiseen ei ole vastattu määräaikaan mennessä.

Vaikutusarviointi	Ei vaikutustenarviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Määrätä kiinteistön 309-7-702-2 omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen siten, että purkutyöt on aloitettava viimeistään 10.1.2022 ja ne tulee olla saatettuna loppuun viimeistään 30.6.2022.2. Asettaa määräyksen tehosteeksi purkutyön aloittamisen määräajan osalta kiinteän uhkasakon suuruudeltaan 2.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu, sekä purkutöiden loppuunsaattamisen määräajan osalta uhkasakon suuruudeltaan 5.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu.3. Velvoittaa kiinteistön omistaja XX ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 27.01.2022 § 37

Selostus	Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja XX ei ole noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden aloittamista.
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusten arviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 07.04.2022 § 9

Selostus	Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja XX ei ole edelleenkään noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden aloittamista.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tuomita kiinteistön 309-7-702-2 omistaja XX 2.000 € uhkasakkoon, koska määrättyä velvoitetta (rakennuksen purkutöiden aloitus) ei ole noudatettu asetettuun määräaikaan (10.1.2022) mennessä.2. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta todisteellisesti.3. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakymppj 31.08.2022 § 24

Selostus	<p>Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja ei ole noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden loppuun saattamista. Näin ollen kiinteistön omistaja on syytä tuomita rakennus- ja ympäristöjaoston 22.9.2021 § 20 päätöksen mukaisesti 5.000 € uhkasakkoon.</p> <p>Samalla voidaan kiinteistön omistajaa kuulla uudelleen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamismääräyksestä sekä purkamismääräyksen tehosteeksi asetettavasta teettämisuhasta.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tuomita kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajan XX 5.000 € uhkasakkoon, koska määrättyä velvoitetta (rakennuksen purkutöiden loppuunsaattaminen 30.6.2022 mennessä) ei ole noudatettu.2. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta todisteellisesti.3. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista

velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.

4. Kuulla kiinteistön omistajaa uudesta kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä (Hallintolaki § 34 ja § 60),

5. ja samalla kuulla kohdassa 4. annetun määräyksen tehosteeksi asetettavasta teettämisuhanasta (Uhkasakkolaki § 22).

6. Antaa aikaa kuulemiselle kohtien 4. ja 5. osalta 10.10.2022 saakka,

7. ja ilmoittaa samalla, että asia voidaan ratkaista vaikka kuulemiseen ei vastattaisikaan.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 09.11.2022 § 32

Selostus

Rakennus- ja ympäristöjaoston päätös 31.08.2022 § 24 on toimitettu kiinteistön omistaja XX. Päätöksen kohtiin 4. ja 5. ei ole saatu vastausta. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen tila on ennallaan, mitään kunnostustoimia tai selvityksiä rakennuksen kunnosta ei ole tehty. Aiempia jaoston määräyksiä ei ole noudatettu.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen siten, että purkutyöt on saatettu loppuun 28.2.2023 mennessä (päävelvoite).

2. Asettaa veloitteen tehosteeksi teettämisuhan siten, että purkutyöt teetetään kaupungin rakennusvalvonnan toimesta ja kustannukset peritään kiinteistön omistajalta. Teettämisuhan lankeaa mikäli päävelvoitetta ei ole noudateta.

3. Toimittaa päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.

4. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista.

5. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvontataksan kohdan 17.2 mukaisesti 250 € maksun.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
