

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 09.11.2022 klo 17:00 - 17:47**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 30	Ilmoitusasiat	5
§ 31	Outokummun kaupungin rakennusvalvonnan lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle Keretin kaivosalueen rakennusten suojelun purkamisesta	7
§ 32	Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2, uhkasakon tuomitseminen ja uusi asettamisvaiheen kuuleminen	9
§ 33	Veloitteen ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistöä 309-15-1508-1	14

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 09.11.2022 klo 17:00 - 17:47**Paikka** Valtuustosali**Osallistujat**

Läsnä	Poutiainen Eija	puheenjohtaja
	Homin Miika	varapuheenjohtaja
	Kontkanen Annika	jäsen
	Pakarinen Jarmo	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Tanskanen Markku	khall edustaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Tikka Tuomas	vs. ympäristönsuojelusihteri, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Poissa Hyvönen Pekka**Allekirjoitukset**Eija Poutiainen
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 28 - 33**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 10.11.2022Annika Kontkanen
pöytäkirjantarkastajaJuhani Westman
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
14.11.2022 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

09.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakymyj 09.11.2022 § 28

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

09.11.2022

Pöytäkirjantarkastajat

Rakym pj 09.11.2022 § 29

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annika Kontkanen ja Juhani Westman.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 30

09.11.2022

Ilmoitusasiat

Rakympj 09.11.2022 § 30

Valmistelija

Toimistos sihteeri

1. Lähetetty 10.10.2022 selvityspyynnöt ennen MRL § 183 mukaista tarkastuskäyntiä (2 kpl)
2. **Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy**
 - Talousvesitutkimukset 29.8. – 1.11.2022
 - Jätevesitutkimukset 23.9. – 31.10.2022
 - Verkostovesitutkimukset 6.10. – 13.10.2022
 - Jätevedenpuhdistamon kertaportit 1.9. – 17.10.2022
 - Jokipohjan puhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti huhti-kesäkuulta 2022
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Vuonoksen rikastamon ja talkkitechtaan kuormitus- pinta- ja pohjavesitarkkailujen vuosiyhteenveto 2021
 - Karnukan kaivoksen pohjavesitarkkailu elokuu 2022
 - Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu elokuu 2022
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu elokuu 2022
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu elokuu 2022
 - Hormanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu elokuu 2022
 - GTK Mineraalitekniikan koetehtaan jäte-, pinta- ja pohjavesitarkkailu elokuu 2022
 - Keretin kaivoksen jälkitarkkailu elokuu 2022
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland Vuonoksen alueen kaivotarkkailu elokuu 2022
 - Sysmäjärvi – Heposelän alueen yhteistarkkailu kesä – elokuu 2022
 - Vuonoksen alueen pohjavesitarkkailu elokuu 2022
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Hormanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu syyskuu ja vuoden 2022 3. vuosineljännes
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu heinäkuu 2022
 - Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu heinäkuu 2022
3. **Savo-Pielisen jätelautakunta**
 - päätös sekajäteastian tyhjennysvälistä
 - päätös jätehuollon liittymisvelvoitteen poistosta ja jätemaksusta

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30 09.11.2022

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 31

09.11.2022

Outokummun kaupungin rakennusvalvonnan lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle Keretin kaivosalueen rakennusten suojelun purkamisesta

218/10.03.00.08/2022

Rakym pj 09.11.2022 § 31

Selostus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on pyytänyt Outokummun kaupungin rakennusvalvonnalta lausuntoa Keretin kaivosalueen rakennusten suojelupäätöksen purkamisesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 15.11.2022 mennessä.

Esityksen suojelun purkamisesta on tehnyt FinnCobalt Oy 19.8.2022 Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Esitys koskee yhtiön omistamaa Keretin kaivostornia ja sen yhteydessä olevaa kahta silloa. Kohteen kiinteistötunnus on 309-406-154-10.

Purkamisesitystä FinnCobalt perustelee mm. tornin huonolla kunnolla ja turvallisuusriskillä ja sen aiheuttamalla haitalla kaivoshankkeelle. Esityksen mukaan torni on rakennettu 70 vuotta sitten muutaman kymmenen vuoden käyttöä varten sen aikaisia (heikkolaatuisia) materiaaleja käyttäen eikä sitä ole tarkoitettu säilytettäväksi muistomerkkinä. FinnCobaltin teettämän selvityksen mukaan tornin arvioidut korjauskustannukset olisivat minimissään 2,4M€.

Keretin kaivostorni ja kaksi silloa on suojeltu rakennussuojelulain (60/1985) nojalla (Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätös 25.11.1996 ja ympäristöministeriön vahvistus 27.1.1998). Rakennussuojelulaki on kumottu ja asiassa sovelletaan lakia rakennusperinnön suojelemisesta. Päätöksen suojelun purkamisesta tekee Pohjois-Karjalan ELY-keskus.

Kaupunginhallitus antaa asiasta oman lausuntonsa.

FinnCobaltin teettämään kuntokartoitukseen on koottu pääasiassa aistinvaraisesti tehtyjä havaintoja tornin vaurioista. Vaurioiden syntyajankohdasta ei ole arviota (ts. onko vaurio syntynyt tornin käytön aikana vai käytön päättymisen jälkeen). Tarkempia tutkimuksia betonin lujuudesta, karbonatisoitumisesta tai terästen korroosiosta ei ole tehty. Myöskään maininnalle "heikkolaatuisia materiaaleja" ei löydy perusteluita, todennäköisesti materiaalit ovat olleet rakentamisajankohtanaan vähintäänkin tavanomaista tasoa. Kuntokartoituksen perusteella tehtyyn korjauskustannuslaskelmaan liittyy puutteellisten tutkimusten vuoksi epävarmuustekijöitä. Näin ollen ennen suojelupäätöksen purkua tulisi tehdä tarkempi kuntotutkimus ja verrata rakenteiden nykyistä kuntoa rakentamisajankohtaan.

Yleisesti ottaen voidaan todeta, että torni ja siilorakennuksen tarvitsisivat pikaisesti korjaus- ja ylläpitotöitä, mikäli ne halutaan säilyttää. Suojelupäätöksen purkamista käsiteltäessä kannattanee arvioida myös mahdollisen tulevan

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 31

09.11.2022

kaivostoiminnan mahdollisesti aiheuttamat riskit rakennuksille ja niiden säilyvyydelle.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, puh 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa edellä esitetyn lausuntonaan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 24	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 32	09.11.2022

Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2, uhkasakon tuomitseminen ja uusi asettamisvaiheen kuuleminen

206/10.03.00.07/2021

Rakymppj 02.06.2021 § 11

Selostus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on määrännyt kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa toimittamaan selvityksen mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kunnosta sekä saattamaan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut määräyksiä.

Koska rakennuksen kunnosta ei ole saatu selvityksiä, ja ulkopuolelta tarkasteltuna rakennuksen kantavien rakenteiden kestävyys vaikuttaa selvästi riittämättömältä, rakennuksesta aiheutuu maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaista ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Näin ollen rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto voi määrätä rakennuksen purettavaksi.

Määräystä on tarpeen tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. kuulla kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa ko. kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti
4. antaa aikaa kuulemiselle 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 24	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 32	09.11.2022

Rakymyj 22.09.2021 § 20

Selostus	Kuulemiskirje on toimitettu kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajalle XX todisteellisesti 9.6.2021. Kuulemiseen ei ole vastattu määräaikaan mennessä.
Vaikutusarviointi	Ei vaikutustenarviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Määrätä kiinteistön 309-7-702-2 omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen siten, että purkutyöt on aloitettava viimeistään 10.1.2022 ja ne tulee olla saatettuna loppuun viimeistään 30.6.2022.2. Asettaa määräyksen tehosteeksi purkutyön aloittamisen määräajan osalta kiinteän uhkasakon suuruudeltaan 2.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu, sekä purkutöiden loppuunsaattamisen määräajan osalta uhkasakon suuruudeltaan 5.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu.3. Velvoittaa kiinteistön omistaja XX ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 24	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 32	09.11.2022

Rakympj 27.01.2022 § 37

Selostus	Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja XX ei ole noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden aloittamista.
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusten arviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 07.04.2022 § 9

Selostus	Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja XX ei ole edelleenkään noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden aloittamista.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää: 1. Tuomita kiinteistön 309-7-702-2 omistaja XX 2.000 € uhkasakkoon, koska määrättyä veloitetta (rakennuksen purkutöiden aloitus) ei ole noudatettu asetettuun määräaikaan (10.1.2022) mennessä. 2. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta todisteellisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 24	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 32	09.11.2022

3. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakymyj 31.08.2022 § 24

Selostus Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja ei ole noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden loppuun saattamista. Näin ollen kiinteistön omistaja on syytä tuomita rakennus- ja ympäristöjaoston 22.9.2021 § 20 päätöksen mukaisesti 5.000 € uhkasakkoon.

Samalla voidaan kiinteistön omistajaa kuulla uudelleen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamismääräyksestä sekä purkamismääräyksen tehosteeksi asetettavasta teettämisuhasta.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Tuomita kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajan XX 5.000 € uhkasakkoon, koska määrättyä velvoitetta (rakennuksen purkutöiden loppuunsaattaminen 30.6.2022 mennessä) ei ole noudatettu.
2. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta todisteellisesti.
3. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.
4. Kuulla kiinteistön omistajaa uudesta kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä (Hallintolaki § 34 ja § 60),
5. ja samalla kuulla kohdassa 4. annetun määräyksen tehosteeksi asetettavasta teettämisuhasta (Uhkasakkolaki § 22).
6. Antaa aikaa kuulemiselle kohtien 4. ja 5. osalta 10.10.2022 saakka,

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 24	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 32	09.11.2022

7. ja ilmoittaa samalla, että asia voidaan ratkaista vaikka kuulemiseen ei vastattaisikaan.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 09.11.2022 § 32

Selostus Rakennus- ja ympäristöjaoston päätös 31.08.2022 § 24 on toimitettu kiinteistön omistaja XX. Päätöksen kohtiin 4. ja 5. ei ole saatu vastausta. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen tila on ennallaan, mitään kunnostustoimia tai selvityksiä rakennuksen kunnosta ei ole tehty. Aiempia jaoston määräyksiä ei ole noudatettu.

Vaikutusarviointi Ei vaikutusten arviointia.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen siten, että purkutyöt on saatettu loppuun 28.2.2023 mennessä (päävelvoite).
2. Asettaa velvoitteen tehosteeksi teettämisuhan siten, että purkutyöt teetetään kaupungin rakennusvalvonnan toimesta ja kustannukset peritään kiinteistön omistajalta. Teettämishka lankeaa mikäli päävelvoitetta ei ole noudateta.
3. Toimittaa päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.
4. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista.
5. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvontataksan kohdan 17.2 mukaisesti 250 € maksun.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.06.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 33	09.11.2022

Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen koskien kiinteistöä 309-15-1508-1

7/10.03.00.08/2021

Rakympj 22.09.2021 § 22

Selostus

Kiinteistön 309-15-1508-1, XX haltijalle X on lähetetty 12.1.2021 selvityspyyntö koskien kiinteistöllä mahdollisesti käynnissä olevia rakennustöitä, onko kiinteistöllä luvattomia rakennuksia/rakennelmia ja onko kiinteistön paloturvallisuus kunnossa. Lisäksi on pyydetty selvitystä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston asettamaa velvoitetta rakennustöiden loppuunsaattamisesta ei ole noudatettu.

XX on 8.2.2021 antamassaan selvityksessä esittänyt, että aikoo hakea uutta rakennuslupaa asuinrakennuksen muutostöille kevään 2021 aikana. Selvityksen mukaan kiinteistöllä ei selvityshetkellä ole töitä käynnissä. Tontille on tehty näkösuojaksi säleaita n. 2 m etäisyydelle naapurin rajasta, lisäksi tontilla on uima-allas n. 4 m etäisyydellä rajasta. Asuinrakennuksessa ei ole selvityksen mukaan tulisijaa, XX mukaan paloturvallisuudessa ei ole puutteita.

X ei ole hakenut rakennuslupaa selvityksensä mukaisesti. Rakennuksen muutostöistä ei rakennusvalvonnassa muuta tietoa kuin että kattotyöt ovat ainakin kesken.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 309-15-1508-1, XX haltijan XX toimittamaan selvityksen kiinteistöllä ja sillä sijaitsevalla asuinrakennuksessa kesken ja käynnissä olevista rakennustöistä 3.11.2021 mennessä.
2. ja mikäli ko. työt ovat luvanvaraisia, hakemaan tarvittavat luvat 3.12.2021 mennessä tai vaihtoehtoisesti poistamaan luvattomasti tehdyt rakennustyöt.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.06.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 33	09.11.2022

Rakympj 22.06.2022 § 20

Selostus

Kiinteistölle 309-15-1508-1 ei ole haettu lupia tai kiinteistöllä olevien rakennusten/rakennelmien suhteen ei ole tapahtunut muutosta. Aiempien huomioiden lisäksi piha-alue on hoitamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistö rakennuksineen ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-15-1508-1 haltijaa ennen velvoitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteiden asettamista (UHKasakkolaki § 22).
2. Ilmoittaa kiinteistön haltijalle piha-alueen siistimisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko), sekä kohteessa sijaitsevien rakennusten saattamisesta maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (juokseva uhkasakko).

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.06.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 33	09.11.2022

Rakympj 31.08.2022 § 25

Selostus	Kuulemiskirje on toimitettu 7.7.2022 kiinteistön haltijalle XX. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta. Myöskään kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten suhteen ei ole tapahtunut muutosta.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Velvoittaa kiinteistön 309-15-1508-1 haltijan XX hakemaan rakennuslupaa luvan varaisille rakennustöille tai vaihtoehtoisesti purkamaan luvattomasti tehdyt rakennustyöt 31.10.2022 mennessä (päävelvoite 1).2. Asettaa päävelvoitteen 1 uhaksi päävelvoitteen 1 uhaksi juoksevan uhkasakon, perusosaltaan 500 € ja jokaiselta alkavalta kuukaudelta 200 €, joka lankeaa mikäli päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu.3. Velvoittaa kiinteistön haltijan XX ilmoittamaan mahdollisessa omistajan/hallinnanvaihtotilanteessa uudelle omistajalle/haltijalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan muutoksesta myös rakennusvalvontaan.4. Periä asian käsittelystä valvontamaksuna rakennusvalvonnan taksan kohtien 17.1 ja 17.2 mukaisesti 400 €.5. Jättää Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaisen ilmoituksen poliisille tekemättä, koska tekoa ja laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä.6. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti asianosaiselle.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 09.11.2022 § 33

Selostus	XX on toimittanut (osittain puutteellisen) lupahakemuksen asetettujen määräaikojen puitteissa.
----------	--

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.06.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	31.08.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 33	09.11.2022

Vaikutusarviointi Ei vaikutusten arviointia.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto kirjaa asian tiedokseen ja päättää seurata asian kehittymistä jatkossa.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 33

Rakennus- ja ympäristöjaosto

09.11.2022

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)