

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

238/02.03.01.00/2022

Khall 17.10.2022 § 185

Selostus

Kiinteistöverolaki tuli voimaan 1.8.1992 ja kiinteistövero kannettiin ensimmäisen kerran vuodelta 1993.

Kiinteistöverolain 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, jolla laissa tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin. Lain säännöksiä kiinteistöstä sovelletaan muulle kuin maanomistajalle kuuluvaan rakennukseen ja rakennelmaan sekä kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräälaan.

Kiinteistön verotusarvon perusteella kunnalle suoritettava vuotuinen kiinteistövero menee kokonaan kiinteistön sijaintikunnalle. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa. Rakennuksesta tai rakennelmasta menevän veron on velvollinen suorittamaan sen omistaja riippumatta hänen oikeudestaan maapohjaan, jolla rakennus tai rakennelma on. Kiinteistöveron määrää vuosittain kunnanvaltuusto samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Veroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %

Käytetään mm. maapohjaan, tuotantorakennuksiin, konehalleihin ja teolisuusrakennuksiin.

Vakituiseen asumiseen käytetty rakennus 0,41 – 1,00 %

Veroprosenttia sovelletaan myös vakituisen asunorakennuksen pihapiirissä oleviin rakennuksiin, kuten saunaan, autotalliin ja muihin talusrakennuksiin.

Muuhun asumiseen käytetty rakennus 0,93 – 2,00 %

Esimerkiksi vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset (esim. talusrakennus, erillinen saunarakennus, varasto, aitta, puuvaja)

Kunnanvaltuusto voi määrätä KiVL:n 13 a §:n nojalla erillisen kiinteistöveroprosentin 0,00-2,00 %, jota sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan. Erillisen veroprosentin soveltamisen edellytyksenä on, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n nojalla rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 – 6,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan vain sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka täyttää tietyt KiVL:n 12 a §:n 2 momentissa luetellut edellytykset.

Vero lasketaan em. prosentteja käyttäen kiinteistölle tulo- ja varallisuusverotuksessa noudatettavien perusteiden mukaan laskettavasta arvosta eli verotusarvosta.

Outokummun kaupungin vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat kaupunginvaltuuston päätöksen 25.10.2021 § 91 mukaisesti seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 0,55 %,
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 1,25 %
- yleishyödyllinen yhteisön veroprosentti 0 %.

Kiinteistöveron tuottoarvio kuluvalle vuodelle on 1,643 milj. euroa. Vuoden 2021 tilinpäätöksessä kiinteistöveroja kertyi 1,702 milj. euroa.

Talousarviota vuodelle 2023 on valmisteltu niin, että tuotto olisi 1,6 milj. euroa nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla.

Vaikutusarviointi

++

Kiinteistöverotulojen kertyminen kaupungille.

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

Hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki,
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin kiinteistöveroprosentit määrätään vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 0,55 %
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 1,25 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0 %.

Päätös

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
