


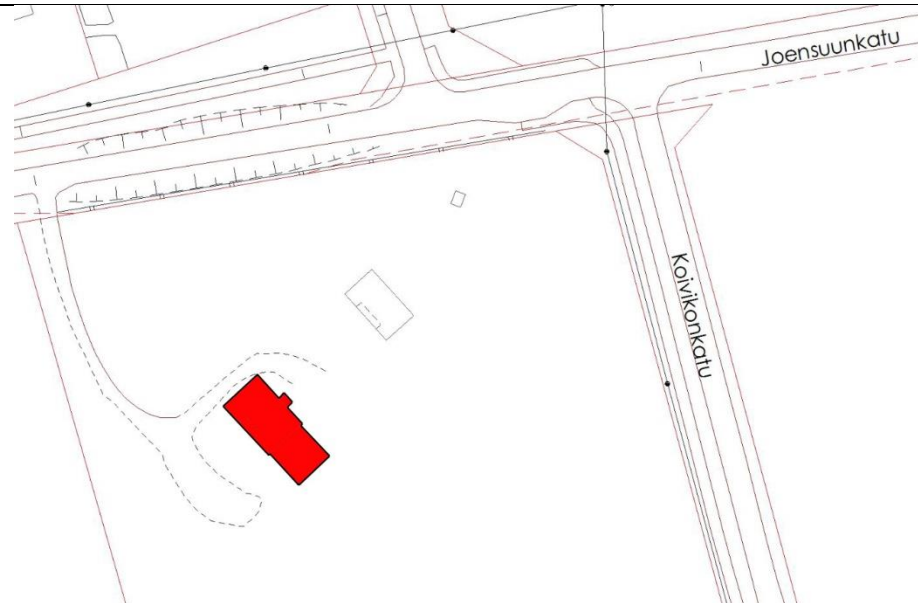
KOHTEEN TUNNISTENIMI	Koivikko
TUNNISTEKUVA	
KOHTEEN KUVAUS	<p>Rakennuksessa on vanha ja uusi osa. Vanhan osa massamuoto on kuutio, jossa on korkea aumakatto. Rakennuksessa on yksi täysi kerros ja katon alla kaksi ullakkokerrosta. Pääsisäänkäynnin edustalla on terassi, joka on reunustettu isoilla kivilohkareilla. Tyyliltään rakennus edustaa jugendia ja klassismia (jugendin myöhempää klassistista suuntausta).</p> <p>Koivikko valmistui vuonna 1918 kaivoksen tarkastajan eli Eero Mäkisen asunnoksi. Sitten Koivikosta tuli kaivoksen lääkärin työsuhteasunto, heidän aikakauttaan olivat vuodet 1933 - 1976. Rakennuksessa on sijainnut myös hammaslääkärin vastaanottotilat. Vuonna 1957 rakennukseen tehtiin suuri peruskorjaus, jonka yhteydessä siihen laitettiin puukeskuslämmitys, joka on sittemmin korvattu öljylämmityksellä. Koivikkoa laajennettiin merkittävästi vuonna 1970 kahden auton tallilla ja saunaosastolla. Alun perin rakennuksen katteena on ollut päreet, sittemmin muutettu tiilikatoksi.</p>
KIINTEISTÖTUNNUS	
RAKENNUSTUNNUS	
KOHTEEN ID	29
KOHTEEN OSOITE	
VALMISTUMISVUOSI	1918
SUUNNITTELIJA	Uno Ullberg
RAKENTAJA	
RAKENNUTTAJA	Outokumpu Kopparverk

KOHTEEN TUNNISTENIMI	Koivikko
KOHTEEN VANHA ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> luokiteltu, missä ja milloin: Arvoluokitus: <input checked="" type="checkbox"/> X ei luokiteltu
UUSI ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> valtakunnallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/> X maakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> seudullinen arvo <input type="checkbox"/> paikallinen arvo
KOHTEEN ARVON PERUSTEET	<p>Historiallinen arvo: Rakennus kertoo omalta osaltaan Suomen merkittävimmän kaivosyhdyskunnan ylemmän virkailijakunnan asuinhistoriasta. Rakennus on toiminut kaivoksen kontrollöörin Eero Mäkisen asuintalona. Rakennus on erityisen tunnettu paikkakunnalla kaivoksen lääkärin asuintalona, jona se toimi vuosikymmenien ajan.</p> <p>Arkkitehtoninen ja rakennustaiteellinen arvo: Rakennuksen perusosa on säilynyt pitkälle alkuperäisessä ulkoisessa asussaan. Maakunnallisesti rakennus on korkeatasoinen puu-jugend -kohde. Kohteen on suunnitellut tunnettu suomalainen arkkitehti.</p>
NYKYINEN SUOJELUTILANNE	<input type="checkbox"/> suojeltu, suojelupäätös: <input checked="" type="checkbox"/> X ei suojeltu
SELVITYKSEN LAATIJAN ESITYS SUOJELUTARPEESTA	<input checked="" type="checkbox"/> X suojeltava <input type="checkbox"/> ei suojeltava
	Suojeluesityksen tarkentaminen: Kohteeseen liittyy myös piha- / talousrakennus.
	Mahdolliset muut huomiot: Alun perin rakennuksessa on ollut pärekatto. Mäkisen perheen lisäksi muita paikallisesti tunnettuja asujia ovat olleet lääkäri Lauri Lappi sekä kaivososaston päällikkö Harri Harjunpää. Yksityiselle taholla Outokumpu Oy myi rakennuksen vuonna 1991. Nykyiset omistajat ovat asuneet kohteessa vuodesta 2006 lähtien.
TIIVISTELMÄ KOHTEEN OMISTAJAN NÄKEMYKSESTÄ SUOJELUN EDELLYTYKSIIN (alkuperäinen kannanotto eri tiedostona)	

KOHTEEN TUNNISTENIMI

Koivikko

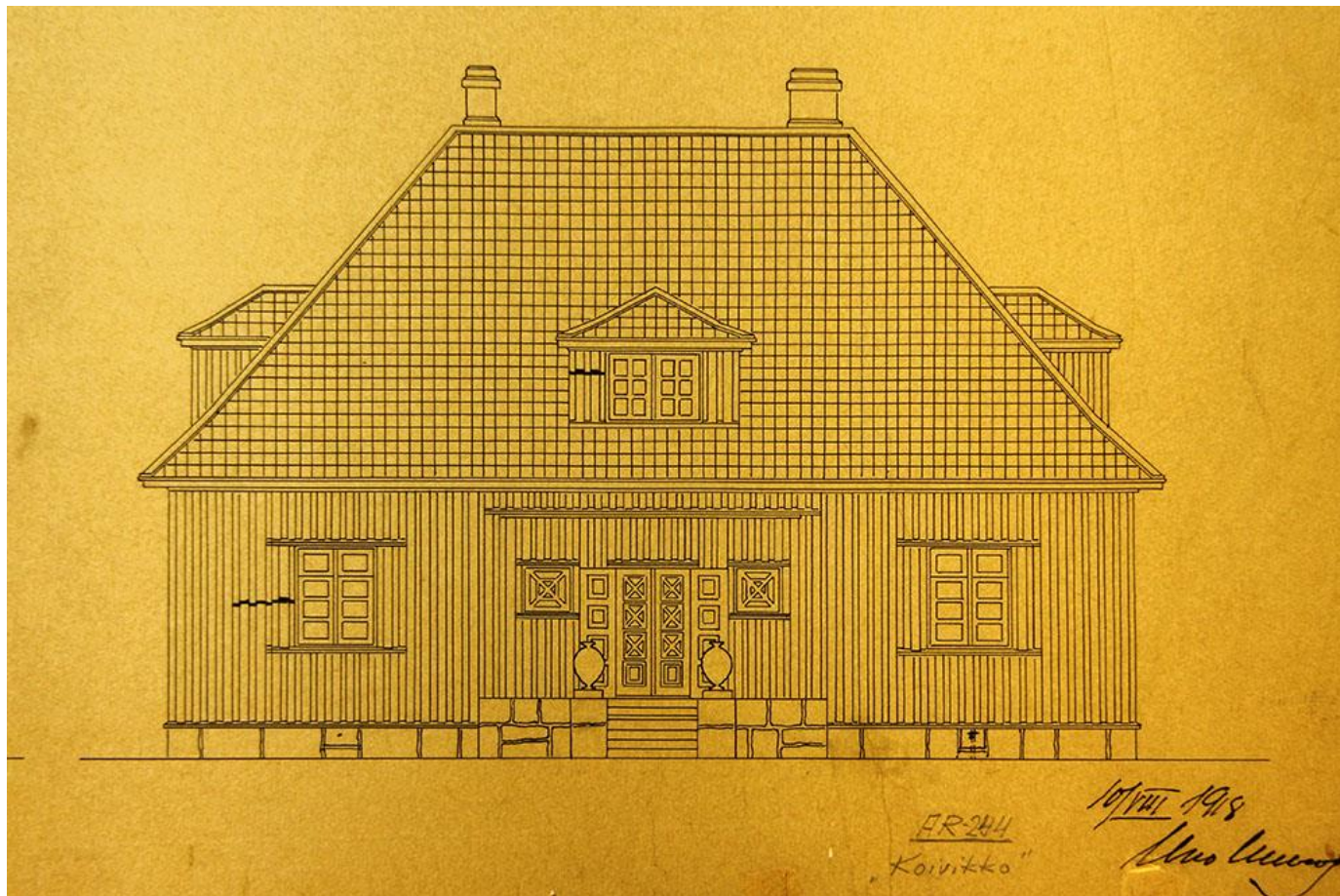
KARTTA




VALOKUVAT



LIITE



Koivikon piirustukset vuodelta 1918. Outokummun kaivosmuseo

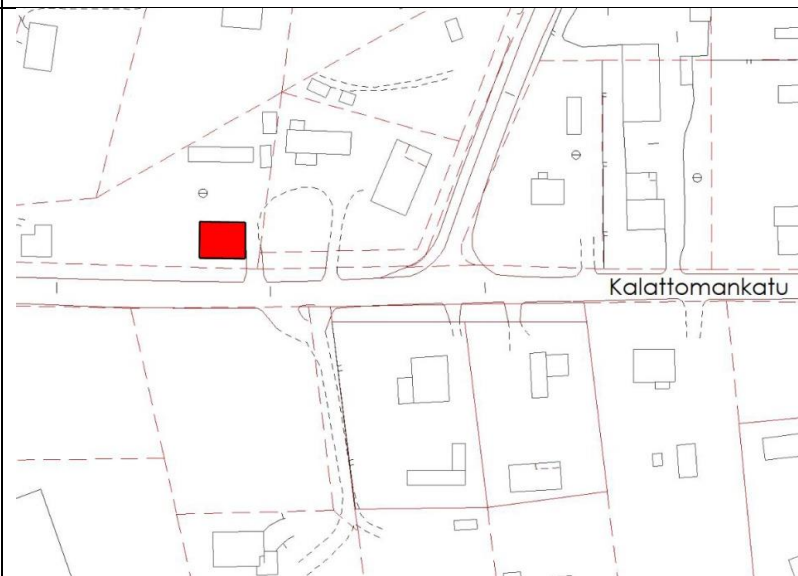
KOHTTEEN TUNNISTENIMI	Kalattomantie 43 / Alala
TUNNISTEKUVA	
KOHTTEEN KUVAUS	Kaksi (+1) kerroksinen mansardikattoinen puurakennus.
KIINTEISTÖTUNNUS	
RAKENNUSTUNNUS	
KOHTTEEN ID	54
KOHTTEEN OSOITE	
VALMISTUMISVUOSI	1939
SUUNNITTELIJA	Heikki Korhonen
RAKENTAJA	
RAKENNUTTAJA	

KOHTTEEN TUNNISTENIMI	Kalattomantie 43 / Alala
KOHTTEEN VANHA ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> X luokiteltu , missä ja milloin: Joensuun seudun yleiskaava 2020 Arvoluokitus: paikallinen arvo <input type="checkbox"/> ei luokiteltu
UUSI ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> valtakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> maakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> X seudullinen arvo <input type="checkbox"/> paikallinen arvo
KOHTTEEN ARVON PERUSTEET	<p>Historiallinen arvo: kohde kertoo Outokummun ja Kalattoman vapaan rakentamisen aikakaudesta liittyen samalla kaivosyhdyskunnan rakentumiseen ja elämään.</p> <p>Arkkitehtoninen ja rakennustaiteellinen arvo: kohde on seudullisesti harvinainen kaksikerroksinen puurakennus ennen toista maailmansotaa. Tyyllillisesti siinä esiintyy klassismia.</p>
NYKYINEN SUOJELUTILANNE	<input type="checkbox"/> suojeltu, suojelupäätös: <input checked="" type="checkbox"/> X ei suojeltu
SELVITYKSEN LAATIJAN ESITYS SUOJELUTARPEESTA	<input checked="" type="checkbox"/> X suojeltava <input type="checkbox"/> ei suojeltava Suojeluesityksen tarkentaminen: <p><u>Mahdolliset muut huomiot:</u> Inventoitu 17.7.1989</p>
TIIVISTELMÄ KOHTTEEN OMISTAJAN NÄKEMYKSESTÄ SUOJELUN EDELLYTYKSIIN (alkuperäinen kannanotto eri tiedostona)	

KOHTEEN TUNNISTENIMI


Kalattomantie 43 / Alala

KARTTA



VALOKUVAT



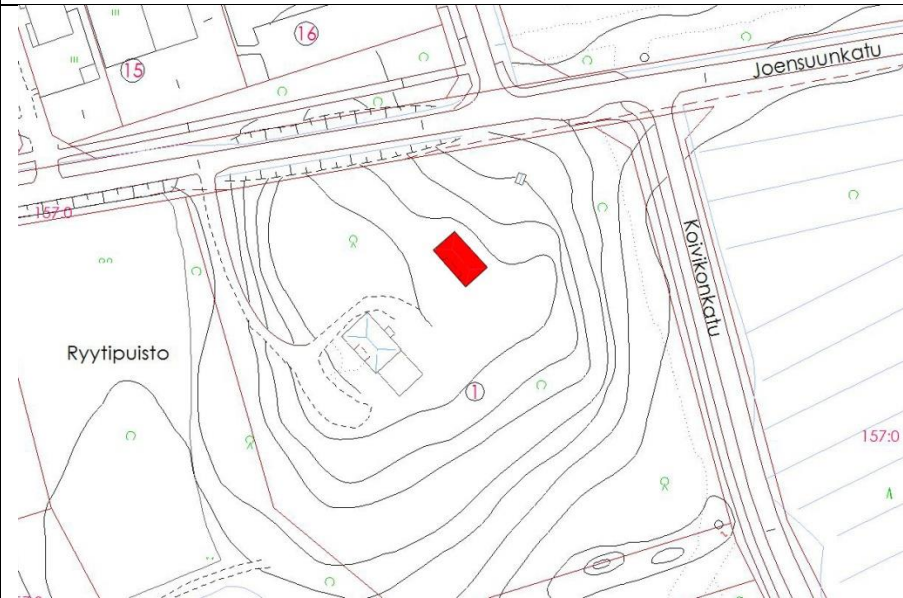
KOHTEEN TUNNISTENIMI	Koivikon talousrakennus
TUNNISTEKUVA	
KOHTEEN KUVAUS	<p>Aumakattoinen puinen talousrakennus.</p> <p>Kohde lienee valmistunut samoihin aikoihin päärakennuksen kanssa. Molemmissa rakennuksissa on ollut alun perin pärekatto. Rakennus on maalattu Raimo Vänskän omistuksen aikana. Talousrakennuksen keskellä on ollut alun perin 2 – 3:lle hevoselle pilttuut, jotka ovat säilyneet. Keskiosassa on ollut myös wc. Päärakennuksesta katsottuna vasemmassa laidassa on ollut heinävaja, joka toimii nykyisin puuvajana ja oikeassa laidassa on ollut tila lehmille. Myöhemmin siinä on ollut kanoja. Vänskän omistuksen aikana tila muutettiin lahjavaramyymäläksi, nyt se on mm. varastona. Rakennuksen takaosassa on ollut lantala.</p>
KIINTEISTÖTUNNUS	
RAKENNUSTUNNUS	
KOHTEEN ID	139
KOHTEEN OSOITE	
VALMISTUMISVUOSI	
SUUNNITTELIJA	
RAKENTAJA	
RAKENNUTTAJA	Outokumpu Kopparverk

KOHTEEN TUNNISTENIMI	Koivikon talousrakennus
KOHTEEN VANHA ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> luokiteltu, missä ja milloin: Arvoluokitus: <input checked="" type="checkbox"/> X ei luokiteltu
UUSI ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> valtakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> maakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> seudullinen arvo <input checked="" type="checkbox"/> X paikallinen arvo
KOHTEEN ARVON PERUSTEET	Historiallinen arvo: Paikallisesti harvinainen, sillä Outokumpu yhtiön 1910-luvulta olevia piha- ja talousrakennuksia ei ole säilynyt juurikaan tähän päivään saakka. On mahdollista, että kohteen on suunnitellut pääarakennuksen tapaan Uno Ullberg. Talousrakennus kertoo omalta osaltaan Suomen merkittävimmän kaivosyhdyskunnan asuinhistoriasta.
NYKYINEN SUOJELUTILANNE	<input type="checkbox"/> suojeltu, suojelupäätös: <input checked="" type="checkbox"/> X ei suojeltu
SELVITYKSEN LAATIJAN ESITYS SUOJELUTARPEESTA	<input checked="" type="checkbox"/> X suojeltava <input type="checkbox"/> ei suojeltava
	Suojeluesityksen tarkentaminen:
	Mahdolliset muut huomiot:
TIIVISTELMÄ KOHTEEN OMISTAJAN NÄKEMYKSESTÄ SUOJELUN EDELLYTYKSIIN (alkuperäinen kannanotto eri tiedostona)	

KOHTEEN TUNNISTENIMI

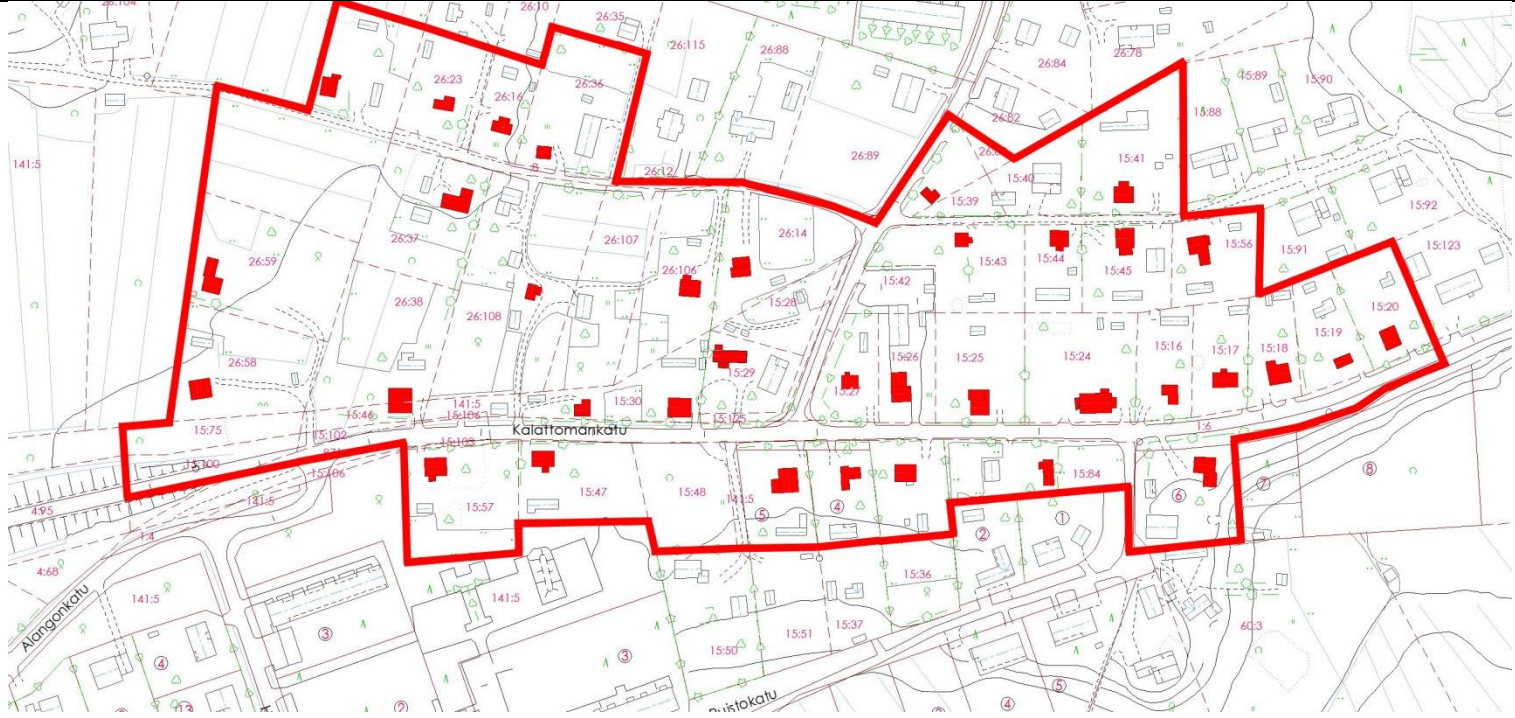
Koivikon talousrakennus

KARTTA



VALOKUVAT



KOHTEEN TUNNISTENIMI	Osa Kalattomankadusta ja Koivikkopellontiestä
KOHTEEN KUVAUS LYHYESTI	Pääosin puista omakotiasusta 1920-luvulta 1950-luvulle. Joukossa moderneja omakotitaloja ja kaksi puista pienkerrostaloa.
KOHTEEN RAJAUS (SANALLISESTI)	Lännessä alue rajautuu peltoalueeseen kun taas muissa ilmansuunnissa vastaan tulee Kalattoman asutusta. Alueen pohjoispuolella on Männikköpuistikon alue ja lounaassa vastaan tulee Heikinpuiston alue. Idässä alue on lähellä Kalattoman teollisuusaluetta.
KARTTA	

KOHTTEEN TUNNISTENIMI	Osa Kalattomankadusta ja Koivikkopellontiestä
KOHTTEEN HISTORIAA LYHYESTI	Kalattoman alue rakentui vapaasti ilman säännöstelyä ennen toista maailmansotaa. Tuolloin alueelle muodostui paljon nk. mökkiasutusta. Sodan jälkeen Kalattomalle rakentui rintamamiestyyppisiä omakotitaloja sekä myöhemmin moderneja omakotitaloja ja rivitaloja. Katso myös LIITE.
LUETTELO MILJÖÖSSÄ OLEVISTA ARVOKKAISTA KOHTEISTA	Kaikki oheiseen karttaan merkityt 1920- 1950-luvuilla rakennetut puutalot.
LUETTELO MILJÖÖSSÄ OLEVISTA MUISTA KOHTEISTA	Useiden kohteiden pihapiirit muodostavat yhteisen ja pitkälti alkuperäisessä asussaan säilyneen kokonaisuuden.

KOHTTEEN TUNNISTENIMI	Osa Kalattomankadusta ja Koivikkopellontiestä
KOHTTEEN VANHA ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> luokiteltu, missä ja milloin: <input type="checkbox"/> valtakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> maakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> seudullinen arvo <input type="checkbox"/> paikallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/> X ei luokiteltu
UUSI ARVOLUOKITUS	<input type="checkbox"/> valtakunnallinen arvo <input type="checkbox"/> maakunnallinen arvo <input checked="" type="checkbox"/> X seudullinen arvo <input type="checkbox"/> paikallinen arvo
KOHTTEEN ARVON PERUSTEET	<p>Historiallinen arvo: Kalattomankadun ja Koivikkopellontien 1920-1950-luvuilla rakennetut puurunkoiset rakennukset ilmentävät monipuolisesti usean vuosikymmenen aikana valmistunutta työläisarkkitehtuuri ja -asumista. Alueen yhtenäisen ilmeen muodostavat juuri puurunkoiset pientalot pihapiireineen, joista osa on lähellä alkuperäistä ilmettään.</p> <p>Arkkitehtoninen arvo: Alue kertoo osaltaan kaivosyhdyskunnan kaava-alueen ulkopuolisesta vapaasta rakentamistoiminnasta. Juuri vapaa rakentaminen on miljöökohteen eräs paikallinen erityispiirre.</p> <p>Kaupunkikuvallinen arvo: Kaupunkikuvallisesti Kalattomankadun ja Koivikkopellontien miljöökohde muodostaa moni-ilmeisen alueen.</p>
NYKYINEN SUOJELUTILANNE	<input type="checkbox"/> suojeltu, suojelupäätös: <input checked="" type="checkbox"/> X ei suojeltu
SELVITYKSEN LAATIJAN ESITYS SUOJELUTARPEESTA	<input checked="" type="checkbox"/> X suojeltava <input type="checkbox"/> ei suojeltava <p>Suojeluesityksen tarkentaminen:</p> <p>Täydennys- ja uudisrakentamisen on sopeutettava alueen olemassa olevaan 1920-1950-luvuilla valmistuneeseen omakotirakennuskantaan. Olemassa olevat päärakennukset (karttaan merkityt kohteet) sekä yhtenäiset pihapiirit tulee säilyttää.</p>
	ID: 146

KOHTEEN TUNNISTENIMI

Osa Kalattomankadusta ja Koivikkopellontiestä

VALOKUVAT



Yllä: Kalattomantietä. Kuvat Pekka Piiparinen (2012 ja 2013)



Yllä: vasemmalla rakennus Kalattomankadun varrella ja oikealla Koivikkopellontietä. Kuvat Pekka Piiparinen (2013)

LIITE: Kalattoman alueen rakennukset 1940-luvun alussa.



Kartta on osa Outokummun taajaman ja sen ympäristön karttaa. Outokummun kaivosmuseo