

PELASTUSKADUN JA KALATTOMANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

VIREILLETULOVAIHEEN LAUSUNNOT JA MIELIPIIDE

LAUSUNNOT

1. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
 - Ei huomautettavaa
2. Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Ei lausuttavaa
3. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 - Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen, mutta pitää erittäin myönteisenä, että jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan kevyenliikenteen väylän rakentamisen myötä.
4. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
 - Kaavamuutos pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan ja keskusta-alueen osayleiskaavan (2016) ratkaisuihin. Alueen kulttuuriympäristön kohteet on huomioitu kaavaratkaisussa osayleiskaavan mukaisesti.
 - Kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta museo esittää aluemerkinän sk-2 (alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja taajamakuullisia arvoja) määräykseen seuraavaa lisäystä: Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin merkittäviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vastine

- *Asemakaavan yleisiin määräyksiin lisätään museon ehdottama määräys sk-2 aluemerkinän osalta. ” Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin merkittäviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”*
5. Pohjois-Karjalan ELY-keskus
 - Alueidenkäytön osalta asemakaavaluonnoksessa ei ole huomautettavaa. Asemakaavahankkeessa on syytä kuitenkin kiinnittää huomiota maaperän haitta-aineisiin ja luontoselvityksen vanhentuneisuuteen mahdollisten kaavan toteuttamiseen liittyvien ongelmien minimoimiseksi.
 - Kuten kaavaselostuksen ympäristön häiriötekijöitä käsittelevässä osuudessa todetaan, Outokummun keskustaajaman maanrakentamisessa on käytetty kaivosteollisuuden sivutuotteita vuosikymmenien ajan. Lisäksi Outokummun kaupungin alueella maaperän luontaiset metallipitoisuudet ovat huomattavan korkeat. Kaivosteollisuuden sivutuotteiden käytön vaikutus maaperän tilaan sekä alueella esiintyvät korkeat maaperän luontaiset metallipitoisuudet on huomioitava maanrakennustöissä. Näin ollen kaavan yleismääräys, joka velvoittaa selvittämään maaperän metallipitoisuuden sekä arvioimaan puhdistamisen tarpeen ennen merkittäviin maarakennus- tai uudisrakennustoimenpiteisiin ryhtymistä, on tarpeellinen.

- Vuonna 2012 on tehty luontoselvitys, johon kaava-aluekin sisältyy. Luontoselvityksen mukaan kaava-alueelle sijoittuvat silmälläpidettävät kesämaitiainen ja ketoneilikka. Näiden esiintymät sijoittuvat kaavassa osoitetun korttelin 613 eteläreunan istutettavalle alueen osalle, Polvijärventien varteen. Luonnonsuojelun näkökulmasta on suositeltavaa, että kyseinen alue säilyy ketomaisena, jotta lajien säilymismahdollisuudet alueella kyetään turvaamaan. Liito-oravan osalta voi vuonna 2012 valmistunutta luontoselvitystä pitää vanhentuneena. Laji.fi-palvelun mukaan 1,5 kilometrin säteellä on kolme hyvien kulkuyhteyksien päähän sijoittuvaa liito-oravahavaintoa. Kaava-alueen soveltuvuudesta liito-oravalle ei ole tietoa. Vähintään tieto alueen soveltuvuudesta liito-oravalle tulisi olla selvillä, jotta tiedetään, onko alueelle tarve laatia erillinen liito-oravaselvitys.
- Jotta sk-2-kaavamääräyksellä voidaan auttaa vaalimaan paremmin rakennetun kulttuuriympäristön aluekokonaisuutta Kalattomantiellä ja Koivikkopellontiellä, tulisi kaavamääräykseen lisätä, että rakennuksia koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Vastine:

- *Vuoden 2012 luontoselvityksen mukaan kesämaitiaista kasvaa Polvijärventien varressa paikoin runsaasti. Ketoneilikkaa tavataan mm. Polvijärventien pientareella. Maastokäynnin havaintojen perusteella korttelin 613 eteläreunassa kasvaa puustoa ja pajukkoa eikä se ole ketomainen alue. Vähäinen ketomainen alue on maantien alueella. Maantien alue ole mukana kaavamuutoksessa.*
- *Pelastuskadun ympäristö mm. kortteli 609, 610 ja 613 kuuluvat kaupunginvaltuuston 25.10.2021 hyväksymään asemakaavan muutoksen. Tämän kaavamuutoksen yhteydessä tehtiin ELY-keskuksen esityksestä liito-oravaa koskeva selvitys. Tässä vuonna 2021 tehdyssä selvityksessä ei havaittu liito-oravan elinympäristöä tällä kaava-alueella. Kalattomantien alue on katua ja korttelimaata, joten on ilmeistä, ettei tällä alueella ole liito-oravia.*
- *Asemakaavan yleisiin määräyksiin lisätään alueellisen vastuumuseon ehdottaman määräys sk-2 aluemerkinän osalta. ”Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin merkittäviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.” Lisäys on ELY-keskuksen ehdotuksen kaltainen.*

Lausuntoa eivät antaneet; Väylävirasto, Okun Energia oy, Outokummun luonnonystävät ry. ja Outokummun omakotiyhdistys ry.