

Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

287/10.02.03/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 57

Selostus	<p>Suunnittelualue sijoittuu Varislahden alueelle n. 18 km Outokummun keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue on tilan 309-408-26-39 osa. Alueen pinta-ala on 6342 m².</p> <p>Alueella on voimassa 3.3.1987 lain voiman saanut Pahalahden ranta-asemakaava. Tässä kaava suunnittelualue on yleisen venevalkaman aluetta, LV.</p> <p>Kaavatyön tarkoituksena on kumota 3.3.1987 lainvoiman saaneen Pahalahden ranta-asemakaavan tilan 309-408-26-39 Juojärven puoleisen osan osalta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava -kaavahankkeessa rantarakennus-paikka ko. tilan osalle.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunnan 27.10.2021 tehnyt päätöksen osayleiskaavan laatimisesta mm. tilan 309-408-26-39 osalta. Päätöksessä todetaan, että tila kaavoitetaan lomarakennuspaikaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella. Jotta osayleiskaava tulisi voimaan tilan 309-408-26-39 osalta niin ranta-asemakaava on siltä osin kumottava.</p> <p>Ranta-asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville neljäksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.</p> <p>Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.</p>
Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Pahalahden asemakaavan osittaisen kumoamisen ja asettaa kaavamuutoksen asiakirjat nähtäville.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
