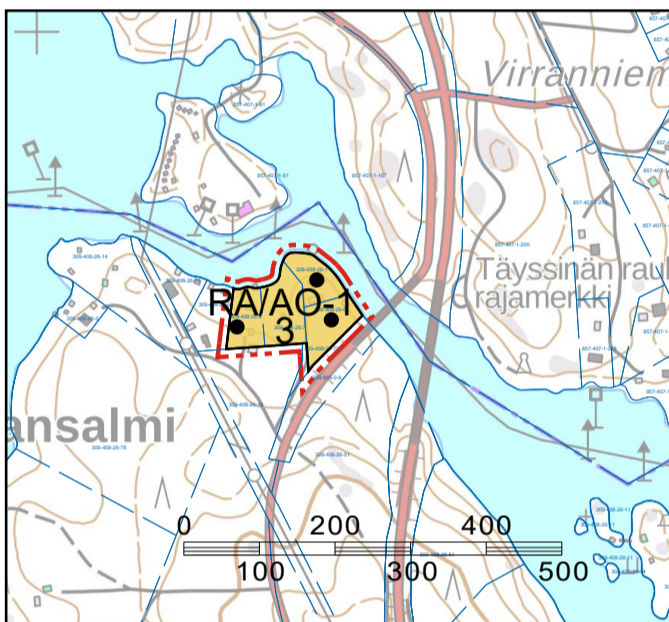


SÄRKISELÄN OSAYLEISKAAVA
1:10000

ALUE 1

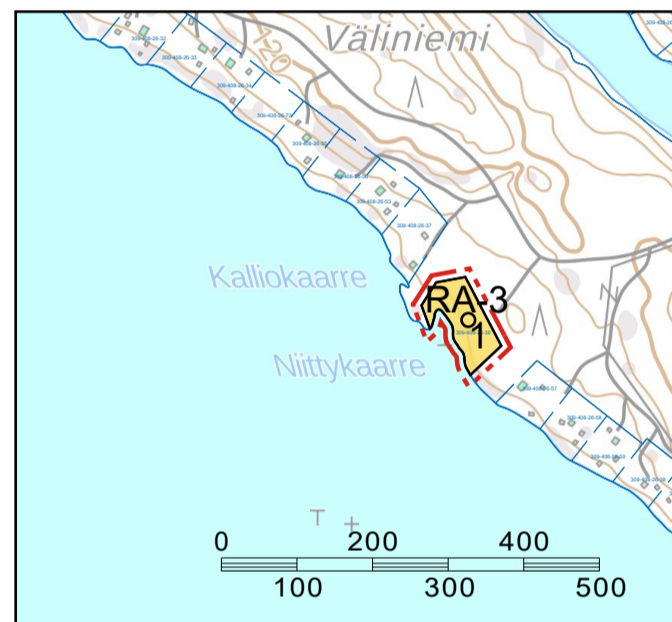
TILAT 309-406-178-0, 309-406-23-31, 309-406-23-5, 309-406-23-45.



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 2

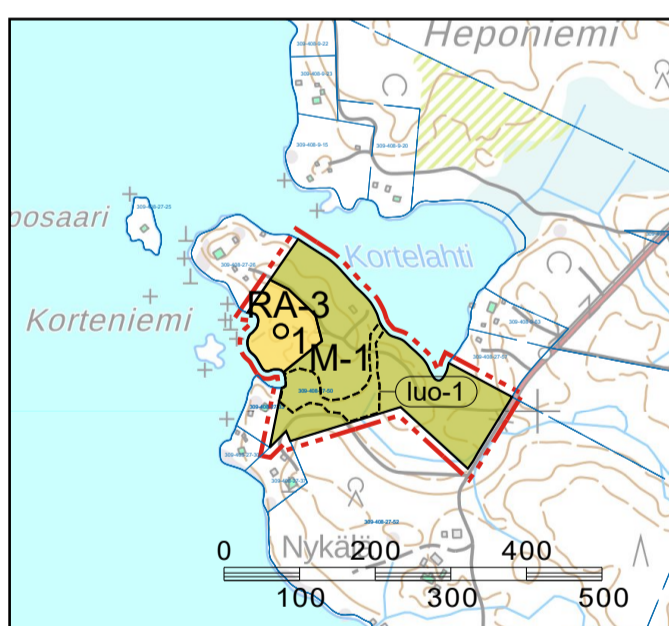
TILAT 309-408-26-8, 309-408-26-1, 309-408-26-6,
309-408-26-7



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 3

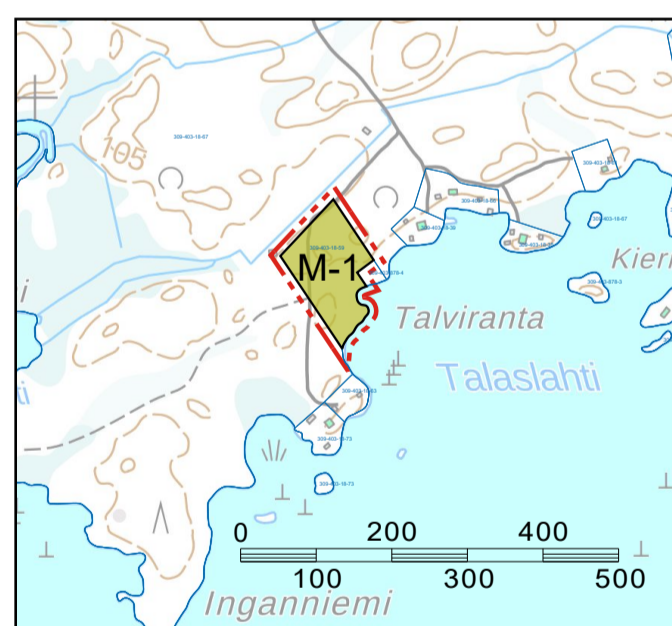
TILA 309-408-26-39



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 4

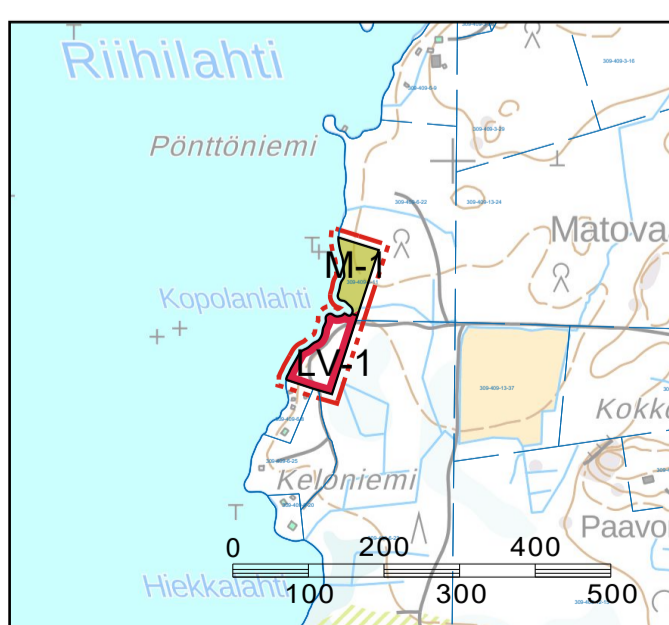
TILA 309-408-27-50



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 5

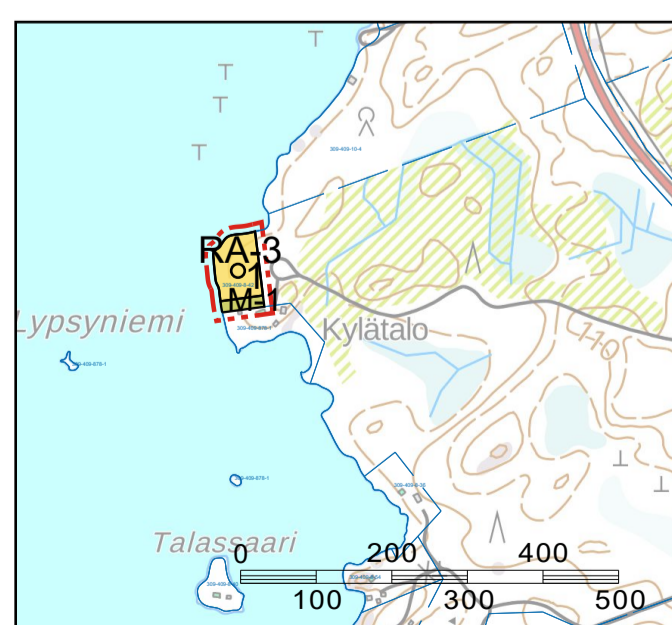
TILA 309-403-18-59



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 6

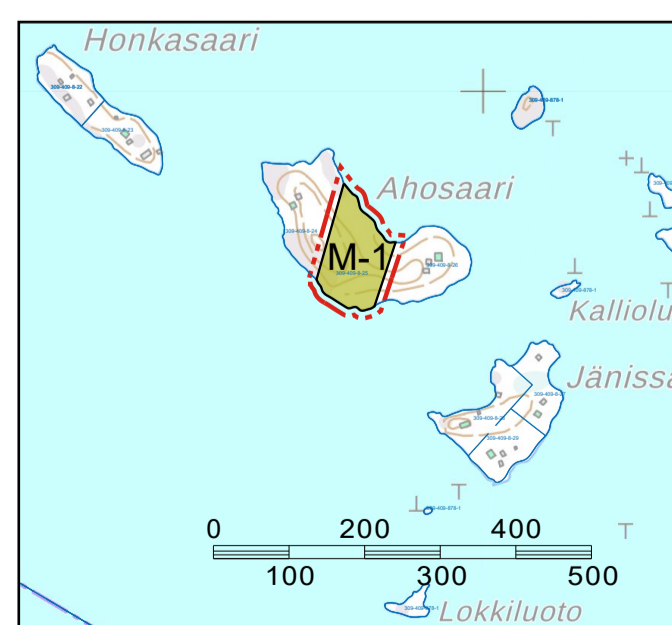
TILA 309-409-6-11



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 7

TILA 309-409-8-42



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 8

TILA 309-409-8-25

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa rakentaa leirintätoimintaa palvelevia majoitus-, kokous- ja talousrakennuksia sekä rantasaunoja.

P-2

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa rakentaa pienimuotoistakapallista palvelua ja kesäteatteria palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VV

UIMARANTA.
Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia laitteita ja vähäisiä rakennuksia.

RA/AO-1
1

LOMA-ASUNTO - TAI ASUNTOALUE.
Loma- tai ympärivuotiseen asumiseen käytettävä alue.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue:
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostokerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnomukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Jos rakennuspaikkaa käytetään asumiseen, saa rakennuspaikalle rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, sekä enintään yksikerroksiset talous- ja saunarakennukset, joiden kerrosalat voivat olla enintään 40 k-m² ja 20 k-m². Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m² saunarakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Em. etäisyysvaatimukset eivät koske olevia rakennuksia.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kuunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.
Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostokerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnomukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kuunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

RL

LEIRINTÄALUE.

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia laitteita ja vähäisiä rakennuksia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-alueita ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamiseen varatuille alueille.

(pv)

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

(luo-1)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde.

(sm)

MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

(vv-1)

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa koirien uimarannan.

yt

YHDYSTIE/KOKOJAKATU.

.....

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

.....

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

(z)

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SÄRKISELÄN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

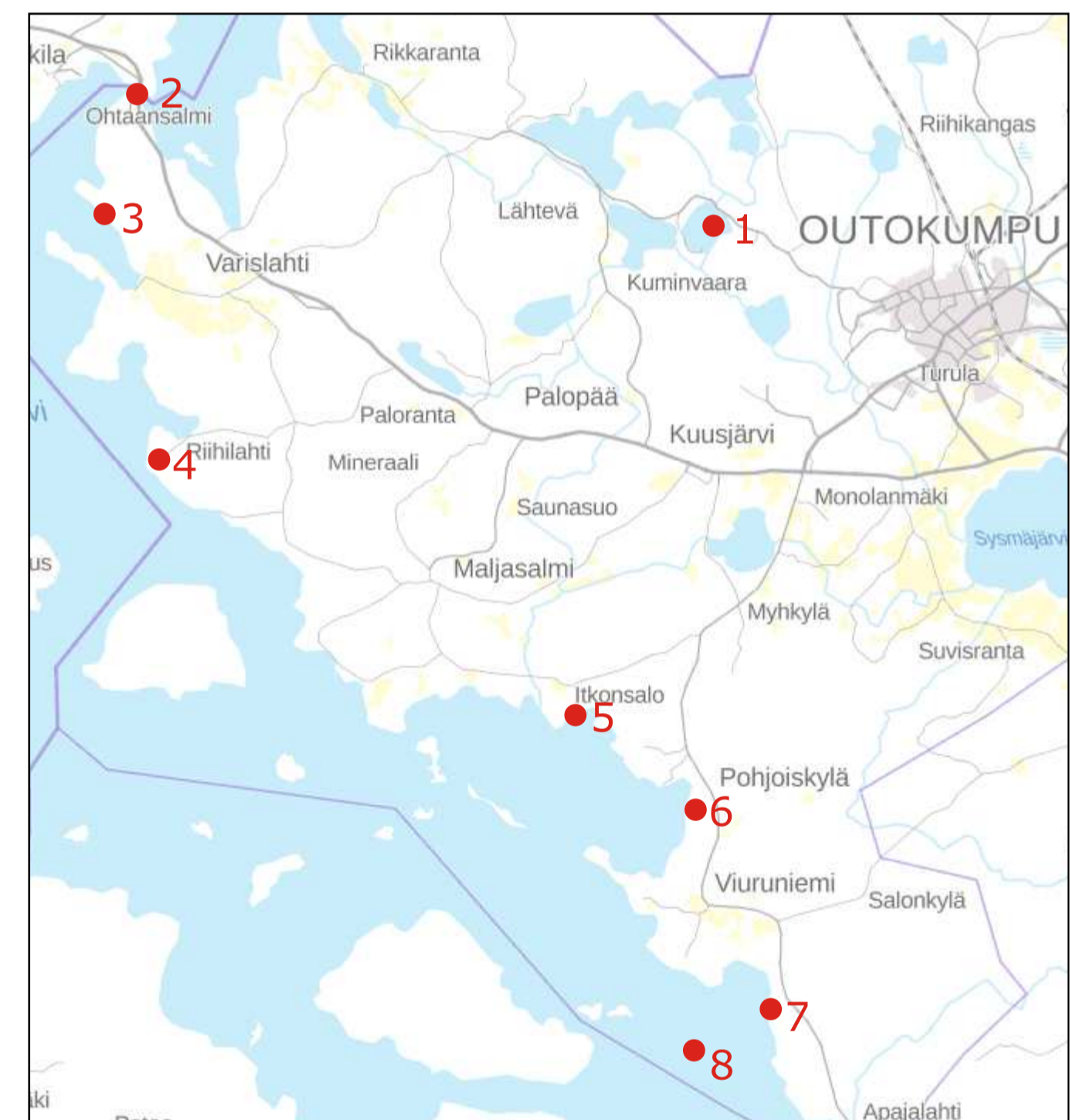
- KAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- RANNALLA SIJAITSEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TAI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma jätevesijärjestelmästä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena



ALUEIDEN SIJAINTIKARTTA

Kuopiossa 30.11.2022

Timo Leskinen
DI

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.202_ §:ssä ____ hyväksynyt tämän osayleiskaavamuutoksen.

Outokummussa _____.202_.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SÄRKISELÄN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	1:10 000
FCG	YKS P44923 901
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Q:\Kuo\449\44923_Juojarven_je_Sarkisen_osayleisC_suunnC2_tyo\kuvat\kaavakartta TIEDOSTO Juojarven OYKM ja Särkiselän OYK_3.dwg
Päiväys 30.11.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piir. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S