

Ostotarjous määräalasta 309-406-142-5

239/10.00.02.00/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 59

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut 4.10.2022 ostotarjouksen suuruudeltaan 3.714,00 euroa Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä sijaitsevasta 2234 m²:n suuruisesta määräalasta Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3.</p> <p>Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 3.7.1984 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena. Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2022 on 185,70 euroa eli tontin myyntihinta on kuluvan vuoden ajan 3.714,00 euroa.</p> <p>Ostotarjouksessa määräalan pinta-alaksi on mainittu 2310 m², joka on alkuperäisessä vuokrasopimuksessa. Alueella voimassa olevasta kaavakartasta mitattu pinta-ala on 2234 m².</p>
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusarviointia.
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, myydään 2234 m ² :n suuruinen määrä-ala 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
