

## Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-10-1005-3

209/10.03.00.08/2022

Rakympj 21.12.2022 § 37

Selostus	<p>Outokummun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen (kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) 31.8.2022 suorittaman ympäristökatselmuksen perusteella kiinteistön 309-10-1005-3 omistajalle lähetettiin 12.9.2022 kehotuskirje, jossa kehoitettiin raivaamaan ja siistimään piha-alueet sekä kiinnittämään huomiota rakennuksen kuntoon ja ulkoasuun. Määräaika piha-alueen siistimiseen ja raivaamiseen oli 31.10.2022. 30.11.2022 suoritetulla tarkastuksella havaittiin, ettei kehotusta ole noudatettu.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti: <i>Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.</i></p> <p><i>Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.</i></p> <p>ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti: <i>Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.</i></p> <p>Kiinteistö rakennuksineen ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kuulla kiinteistön 309-10-1005-3 omistajaa ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteiden asettamista (Uhkasakkolaki § 22).</li><li>2. Antaa kuulemiselle aikaa 3.2.2023 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikkei kuulemiseen vastattaisikaan.</li><li>3. Ilmoittaa kiinteistön omistajalle piha-alueen siistimisen (päalvelvoite = kiinteistön siistiminen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon raivaamalla rakennuksen ja kadun välissä kasvava puusto sekä siistimällä piha-alue) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko)</li><li>4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti</li></ol>

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---