

Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-406-25-54

209/10.03.00.08/2022

Rakympj 21.12.2022 § 38

Selostus

Outokummun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen (kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) 31.8.2022 suorittaman ympäristökatselmuksen perusteella kiinteistön 309-406-25-54 omistajille lähetettiin 12.9.2022 kehotuskirje, jossa kehoitettiin kunnostamaan julkisivut ja korjaamaan rikkiäiset ikkunat. Kehotuksessa pyydettiin ilmoittamaan 14.10.2022 mennessä, mihin toimenpiteisiin omistajat aikovat rakennuksen suhteen ryhtyä. Ilmoitusta ei rakennusvalvontaan ole määräaikaan mennessä tehty, mutta 30.11.2022 suoritetulla tarkastuksella havaittiin, että rakennuksen rikkiäiset ikkunat oli peitetty levyttämällä. Muuten kehotusta ei oltu noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistö rakennuksineen ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-406-25-54 omistajia ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (UHKasakkolaki § 22).

2. Antaa kuulemiselle aikaa 3.2.2023 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikkei kuulemiseen vastattaisikaan.

3. Ilmoittaa kiinteistön omistajille julkisivun kunnostamisen (päävelvoite = kiinteistön siistiminen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon kunnostamalla julkisivu) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko)

4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
