

Teettämisuhan täytäntöönpano rakennuksen purkamiseksi ja rakennuspaikan siistimiseksi kiinteistöllä
309-406-16-119
205/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 37

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-406-16-119, osoitteessa XX, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus on romahtanut.

Kiinteistön omistaa XX.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin siistimään kiinteistön piha-alue ja saattamaan kiinteistö romahtaneen rakennuksen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 mukaiseen kuntoon. Piha-alueen osalta määräaika siistimiseen oli 17.8.2018. Romahtaneen rakennuksen osalta kiinteistön omistajan tuli toimittaa selvitys 17.8.2018 mennessä aikomistaan toimenpiteistä ja niiden aikataulusta.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä romahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja XX kuullaan ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen siistimisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€) ja romahtaneen rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€)

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 21.02.2019 § 13

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-406-16-119 omistajan XX:
 - a. siistimään kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa veloitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan romahtaneen rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja §167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa veloitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta.
 - c. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle
2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 20 Kiinteistön omistaja ilmoitti saatuaan jaoston päätöksen, ettei ole saanut alkuperäistä kehotuskirjettä. Asiaa selvitettäessä todettiin, että osoitetieto on ollut asiakirjoja toimitettaessa väärä. Asiassa kertyneet asiakirjat on tämän jälkeen toimitettu haastemiehen välityksellä kiinteistön omistajalle.

Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut asiaan muuten kuin ilmoittamalla käyvänsä kiinteistöllä kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastajan 16.10.2020 tekemän katselmuskäynnin perusteella kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä ja kiinteistöllä olevalle romahtaneelle rakennukselle ei ole tehty mitään.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön

omistaja XX uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 13 määäämiä velvoitteita 1a ja 1b ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.12 - 19.15. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakympj 02.06.2021 § 9

Selostus	Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostia asiaan liittyen 14.11.2020 ja 4.3.2021. Sähköposteissaan kiinteistön omistaja ilmoittaa aloittavansa kiinteistönsä kunnostuksen kesän 2021 aikana.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 22.09.2021 § 19

Selostus	Kiinteistön 309-406-16-119 omistaja XX on sähköpostissaan 4.3.2021 rakennus- ja ympäristöjaoston määäämiä velvoitteita ja uhkasakkoa kohtuuttomina. Sähköpostissaan XX esittää, että koko kiinteistön arvo ei olisi uhkasakon suuruinen. Jaoston määäämiä velvoitteet perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167, kuten aiemmin on esitetty. Näin ollen velvoitteita ei voi pitää kohtuuttomina. Uhkasakkolain § 11 mukaisesti uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, mikäli velvoitteita on noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu
----------	--

perusteltu syy. Velvoitteita ei ole noudatettu, eikä veloitettun maksukyvyystä ole esitetty selvitystä. Kiinteistön arvolla ei ole suoraan vaikutusta uhkasakon määrään, uhkasakon tarkoituksena on saada niskoittelija määräajassa oikaisemaan sen, mitä on lyöty laimin. Uhkasakon suuruutta pitää verrata laimin lyönnin korjaamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Näin ollen tulee harkita, onko uhkasakon määrä verrannollinen kiinteistön siistimis- ja purkamiskustannuksiin.

Vaikutusarviointi	Ei vaikutusten arviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää: 1. Tuomita uhkasakon asetettua pienempänä, eli kiinteistön 309-406-16-119 omistaja XX tuomitaan 3.000 € uhkasakkoon, koska määrättyjä velvoitteita ei ole noudatettu asetettuihin määräaikoihin mennessä. 2. Samalla kuulla XX uudesta määräysten tehosteeksi asetettavasta uhasta, mikäli jaoston määräämiä velvoitteita ei ole noudatettu 31.12.2021 mennessä. 3. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta ja uuden uhan asettamisesta todisteellisesti. 4. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 07.04.2022 § 10

Selostus	XX ei edelleenkään ole noudattanut jaoston määräyksiä, eikä myöskään vastannut uudesta määräysten tehosteeksi asetettavasta uhasta koskevaan kuulemiseen.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää: 1. Määrätä kiinteistön 309-406-16-119 omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitseva romahtanut rakennus sekä siistimään piha-alue ympäröivää aluetta vastaavaan tasoon 31.5.2022 mennessä (=päävelvoite).

2. Asettaa määräyksen (=päävelvoite) tehosteeksi uhan, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan (teetetään) ja piha-alue siistitään XX kustannuksella, mikäli päävelvoitetta ei noudateta.
3. Velvoittaa XX ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetystä määräyksistä ja uhista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 21.12.2022 § 40

Selostus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päätös 7.4.2022 § 10 on saatu toimitettua tiedoksi kiinteistön omistajalle 8.11.2022. Kiinteistön omistaja ei ole ollut asiasta yhteydessä rakennusvalvontaan eikä ole noudattanut jaoston antamaa määräystä.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Teettää kiinteistöllä 309-406-16-119 sijaitsevan romahtaneen rakennuksen purkutyöt ja piha-alueen siistimisen.
2. Valtuuttaa rakennustarkastajan teettämisen käytännön järjestelyt.
3. Periä teettämisestä aiheutuneet kustannukset kiinteistön omistajalta.
4. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvonnan maksuperusteiden kohdan 17.3 mukaisesti 250 €.
5. Toimittaa tämän päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
