

**Rakennus- ja ympäristöjaosto****Aika** 21.12.2022 klo 17:00 - 17:07**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 36	Ilmoitusasiat	5
§ 37	Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-10-1005-3	6
§ 38	Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-406-25-54	8
§ 39	Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-2-205-2	10
§ 40	Teettämisuhan täytäntöönpano rakennuksen purkamiseksi ja rakennuspaikan siistimiseksi kiinteistöllä 309-406-16-119	12

**Rakennus- ja ympäristöjaosto****Aika** 21.12.2022 klo 17:00 - 17:07**Paikka** Valtuustosali**Osallistujat**

Läsnä	Poutiainen Eija	puheenjohtaja
	Hyttinen Pentti	varajäsen
	Pakarinen Jarmo	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Tanskanen Markku	khall edustaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Tikka Tuomas	vs. ympäristönsuojelusihteeri, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Homin Miika	
	Kontkanen Annika	
	Hyvönen Pekka	

**Allekirjoitukset**Eija Poutiainen  
puheenjohtajaTarja Hakkarainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 34 - 40**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 27.12.2022Pentti Hyttinen  
pöytäkirjantarkastajaJarmo Pakarinen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa  
27.12.2022 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 34

21.12.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakym pj 21.12.2022 § 34

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

21.12.2022

**Pöytäkirjantarkastajat**

Rakympj 21.12.2022 § 35

Esittelijä

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pentti Hyttinen ja Jarmo Pakarinen.

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 36 21.12.2022

## Ilmoitusasiat

Rakympj 21.12.2022 § 36

Valmistelija Toimistos sihteeri

### 1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- luonnonsuojelualueen perustaminen 27.10.2022

### 2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- talousvesitutkimukset 14.11. – 5.12.2022

- jätevedenpuhdistamon kertaraudit 14.11.2022 ja 24.11.2022

- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu lokakuu 2022

- Keretin kaivoksen jälkitarkkailu lokakuu 2022

- Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu lokakuu 2022

- Vuonoksen alueen pinta- ja pohjavesitarkkailu lokakuu 2022

- Sysjäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu lokakuu 2022

- Jyrinmäen käsittelyalueen pinta- ja pohjavesitarkkailu 18.10.2022 ja 1.11.2022

- Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu marraskuu 2022

- Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu marraskuu 2022

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus** Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

**Päätös** Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 37

21.12.2022

**Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-10-1005-3**

209/10.03.00.08/2022

Rakymppj 21.12.2022 § 37

Selostus

Outokummun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen (kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) 31.8.2022 suorittaman ympäristökatselmuksen perusteella kiinteistön 309-10-1005-3 omistajalle lähetettiin 12.9.2022 kehotuskirje, jossa kehoitettiin raivaamaan ja siistimään piha-alueet sekä kiinnittämään huomiota rakennuksen kuntoon ja ulkoasuun. Määräaika piha-alueen siistimiseen ja raivaamiseen oli 31.10.2022. 30.11.2022 suoritettulla tarkastuksella havaittiin, ettei kehotusta ole noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*

*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.*

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.*

Kiinteistö rakennuksineen ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-10-1005-3 omistajaa ennen velvoitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosten asettamista (Ulkasakkolaki § 22).

2. Antaa kuulemiselle aikaa 3.2.2023 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikkei kuulemiseen vastattaisikaan.

3. Ilmoittaa kiinteistön omistajalle piha-alueen siistimisen (päävelvoite = kiinteistön siistiminen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 37

21.12.2022

kuntoon raivaamalla rakennuksen ja kadun välissä kasvava puusto sekä siistimällä piha-alue) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko)

4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 38

21.12.2022

**Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-406-25-54**

209/10.03.00.08/2022

Rakymppj 21.12.2022 § 38

## Selostus

Outokummun kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen (kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) 31.8.2022 suorittaman ympäristökatselmuksen perusteella kiinteistön 309-406-25-54 omistajille lähetettiin 12.9.2022 kehotuskirje, jossa kehoitettiin kunnostamaan julkisivut ja korjaamaan rikkiäiset ikkunat. Kehotuksessa pyydettiin ilmoittamaan 14.10.2022 mennessä, mihin toimenpiteisiin omistajat aikovat rakennuksen suhteen ryhtyä. Ilmoitusta ei rakennusvalvontaan ole määräaikaan mennessä tehty, mutta 30.11.2022 suoritetulla tarkastuksella havaittiin, että rakennuksen rikkiäiset ikkunat oli peitetty levyttämällä. Muuten kehotusta ei oltu noudatettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*

*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.*

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.*

Kiinteistö rakennuksineen ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-406-25-54 omistajia ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Ulkosakkolaki § 22).

2. Antaa kuulemiselle aikaa 3.2.2023 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikkei kuulemiseen vastattaisikaan.



Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 38

21.12.2022

3. Ilmoittaa kiinteistön omistajille julkisivun kunnostamisen (päävelvoite = kiinteistön siistiminen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon kunnostamalla julkisivu) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko)

4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 39

21.12.2022

**Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-2-205-2**

209/10.03.00.08/2022

Rakymppj 21.12.2022 § 39

## Selostus

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) 31.8.2022 suorittaman ympäristökatselmuksen perusteella kiinteistön 309-2-205-2 omistajille lähetettiin 12.9.2022 kehotuskirje, jossa kehoitettiin raivaamaan ja siistimään kiinteistön piha-alue. Kehotuksessa kehoitettiin siistimään ja raivaamaan piha-alue 31.10.2022 mennessä. 30.11.2022 tehdyllä tarkastuksella havaittiin, että kyseistä kehoitusta ei oltu noudatettu.

Ympäristönsuojelulain § 16 mukaisesti:

*Maaperän pilaamiskielto Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto)*

Jätelain § 72 mukaisesti:

*Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).*

Kiinteistön piha-alue ei täytä edellä mainittujen lain kohtien vaatimuksia.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteeri

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteeri Tuomas Tikka, 044 755 9378,  
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

**Päätösehdotus**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-2-205-2 omistajia ennen veloitteen määrittämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosten asettamista (Ulkasakkolaki § 22).
2. Antaa kuulemiselle aikaa 3.2.2023 saakka ja todeta, että asian käsittelyä jatketaan vaikei kuulemiseen vastattaisikaan.
3. Ilmoittaa kiinteistön omistajille piha-alueen siistimisen (päävelvoite =

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 39

21.12.2022

kiinteistön siistiminen Ympäristönsuojelulain § 16 ja Jätelain § 72 edellyttämään kuntoon) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko ja juokseva uhkasakko)

4. Toimittaa tämän päätöksen todisteellisesti

**Päätös**

Vs. ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 40	21.12.2022

**Teettämisuhan täytäntöönpano rakennuksen purkamiseksi ja rakennuspaikan siistimiseksi kiinteistöllä 309-406-16-119**

205/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 37

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-406-16-119, osoitteessa XX, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus on romahtanut.

Kiinteistön omistaa XX.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehoituskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin siistimään kiinteistön piha-alue ja saattamaan kiinteistö romahtaneen rakennuksen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 mukaiseen kuntoon. Piha-alueen osalta määräaika siistimiseen oli 17.8.2018. Romahtaneen rakennuksen osalta kiinteistön omistajan tuli toimittaa selvitys 17.8.2018 mennessä aikomistaan toimenpiteistä ja niiden aikataulusta.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä romahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja XX kuullaan ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen siistimisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€) ja romahtaneen rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€)

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 40	21.12.2022

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Rakympj 21.02.2019 § 13

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-406-16-119 omistajan XX:
  - a. siistimään kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
  - b. saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan romahtaneen rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja §167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta.
  - c. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle
2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Rakympj 28.10.2020 § 20

Kiinteistön omistaja ilmoitti saatuaan jaoston päätöksen, ettei ole saanut alkuperäistä kehotuskirjettä. Asiaa selvitettyä todettiin, että osoitetieto on ollut asiakirjoja toimitettaessa väärä. Asiassa kertyneet asiakirjat on tämän jälkeen toimitettu haastemiehen välityksellä kiinteistön omistajal-

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 40	21.12.2022

le.

Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut asiaan muuten kuin ilmoittamalla käyvänsä kiinteistöllä kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastajan 16.10.2020 tekemän katselmuskäynnin perusteella kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä ja kiinteistöllä olevalle romahtaneelle rakennukselle ei ole tehty mitään.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

#### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja XX uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 13 määäämiä velvoitteita 1a ja 1b ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

#### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.12 - 19.15. Esteellisyyden syy: intressijäävi

---

Rakympj 02.06.2021 § 9

Selostus Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostia asiaan liittyen 14.11.2020 ja 4.3.2021. Sähköposteissaan kiinteistön omistaja ilmoittaa aloittavansa kiinteistönsä kunnostuksen kesän 2021 aikana.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 40	21.12.2022

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

**Päätösehdotus** Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

**Päätös** Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Rakym pj 22.09.2021 § 19

Selostus Kiinteistön 309-406-16-119 omistaja XX on sähköpostissaan 4.3.2021 rakennus- ja ympäristöjaoston määräämiä velvoitteita ja uhkasakkoa kohtuuttomina. Sähköpostissaan XX esittää, että koko kiinteistön arvo ei olisi uhkasakon suuruinen.

Jaoston määräämiä velvoitteet perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167, kuten aiemmin on esitetty. Näin ollen velvoitteita ei voi pitää kohtuuttomina.

Uhkasakkolain § 11 mukaisesti uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, mikäli velvoitteita on noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Velvoitteita ei ole noudatettu, eikä velvoitetun maksukykyä ole esitetty selvitystä. Kiinteistön arvolla ei ole suoraan vaikutusta uhkasakon määrään, uhkasakon tarkoituksena on saada niskoittelija määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on lyöty laimin. Uhkasakon suuruutta pitää verrata laimin lyönnin korjaamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Näin ollen tulee harkita, onko uhkasakon määrä verrannollinen kiinteistön siistimis- ja purkamiskustannuksiin.

Vaikutusarviointi Ei vaikutusten arviointia

Valmistelijä Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

**Päätösehdotus** Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 40	21.12.2022

1. Tuomita uhkasakon asetettua pienempänä, eli kiinteistön 309-406-16-119 omistaja XX tuomitaan 3.000 € uhkasakkoon, koska määrättyjä velvoitteita ei ole noudatettu asetettuihin määräaikoihin mennessä.
2. Samalla kuulla XX uudesta määräysten tehosteeksi asetettavasta uhasta, mikäli jaoston määräämiä velvoitteita ei ole noudatettu 31.12.2021 mennessä.
3. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta ja uuden uhan asettamisesta todisteellisesti.
4. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.

**Päätös** Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 07.04.2022 § 10

**Selostus** XX ei edelleenkään ole noudattanut jaoston määräyksiä, eikä myöskään vastannut uudesta määräysten tehosteeksi asetettavasta uhasta koskevaan kuulemiseen.

**Vaikutusarviointi** Ei

**Valmistelija** Rakennustarkastaja

**Lisätietoja** Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

**Esittelijä** Rakennustarkastaja Korpela Janne

**Päätösehdotus** Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Määrätä kiinteistön 309-406-16-119 omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitseva romahtanut rakennus sekä siistimään piha-alue ympäröivää aluetta vastaavaan tasoon 31.5.2022 mennessä (=päävelvoite).
2. Asettaa määräyksen (=päävelvoite) tehosteeksi uhan, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan (teetetään) ja piha-alue siistitään XX kustannuksella, mikäli päävelvoitetta ei noudateta.
3. Velvoittaa XX ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Päätös** Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	07.04.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 40	21.12.2022

---

Rakymyj 21.12.2022 § 40

Selostus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päätös 7.4.2022 § 10 on saatu toimitettua tiedoksi kiinteistön omistajalle 8.11.2022. Kiinteistön omistaja ei ole ollut asiasta yhteydessä rakennusvalvontaan eikä ole noudattanut jaoston antamaa määräystä.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333, <a href="mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi">janne.korpela@outokummunkaupunki.fi</a>
Esittelijä	Rakennustarkastaja
<b>Päätösehdotus</b>	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää: 1. Teettää kiinteistöllä 309-406-16-119 sijaitsevan romahtaneen rakennuksen purkutyöt ja piha-alueen siistimisen. 2. Valtuuttaa rakennustarkastajan teettämisen käytännön järjestelyt. 3. Periä teettämisestä aiheutuneet kustannukset kiinteistön omistajalta. 4. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvonnan maksuperusteiden kohdan 17.3 mukaisesti 250 €. 5. Toimittaa tämän päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.
<b>Päätös</b>	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36**

**Rakennus- ja ympäristöjaosto**

21.12.2022

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)