

## Ostotarjous määräalasta 309-406-142-5

239/10.00.02.00/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 59

**Selostus** Outokummun kaupunki on saanut 4.10.2022 ostotarjouksen suuruudeltaan 3.714,00 euroa Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä sijaitsevasta 2234 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 3.7.1984 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena. Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2022 on 185,70 euroa eli tontin myyntihinta on kuluvan vuoden ajan 3.714,00 euroa.

Ostotarjouksessa määräalan pinta-alaksi on mainittu 2310 m<sup>2</sup>, joka on alkuperäisessä vuokrasopimuksessa. Alueella voimassa olevasta kaavakartasta mitattu pinta-ala on 2234 m<sup>2</sup>.

**Vaikutusarviointi** Ei vaikutusarviointia.

**Valmistelija** Maankäyttösihteeri

**Lisätietoja** Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

**Esittelijä** Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, myydään 2234 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrä-ala 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 12.12.2022 § 226

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, 2234 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrä-alan 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen

tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

## **Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Ilkka Mertanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.03-18.05. Esteellisyyden syy: intressijääviys, Ilkka Mertanen on ostajien veli.

---