

19.1.2023

Sivu 1

Lupatunnus	LP-309-2022-00146
Kiinteistötunnus	309-9-916-1
Kiinteistön osoite	Syrjäkatu 2
Pinta-ala	0.2615 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Alueella on voimassa Outokummun kaupungin keskusta-alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen I-vaihe (lainvoimainen 28.12.2018), jossa alue on merkitty merkinnällä AK v, asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Outokummun kaupunki Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Toimenpide	Ns. päärakennuksen purkaminen, entinen toimistorakennus. PRT 101074306F
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Jarkko Juhani Karvonen, rakennusinsinööri

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää purkamisluvan.
Päätös	Hyväksytty
Päätöksen perustelut	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Maankäyttö- ja rakennuslain § 139 mukaiset purkamisluvan edellytykset täyttyvät: purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaadittu erityissuunnitelma	Purkusuunnitelma
Lupaehdot	Mikäli purkamista ei ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmessa (3) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että työ suoritetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä suunnitelmia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata rakennustarkastajalta puhelimitse 044-755 9333 tai s-postilla: janne.korpela@outokummunkaupunki.fi.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä MRL 150§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvontaan on toimitettava selvitys rakennusjätteen käsittelystä.

19.1.2023

Sivu 2

Käsittelijä	Rakennustarkastaja Janne Korpela
Päätätjä	Rakennusvalvontaviranomainen Rakennus- ja ympäristöjaosto Outokummun kaupungin rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	19.1.2023
Päätöksen julkipanopäivä	23.1.2023
Päätöksen antopäivä	24.1.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.2.2023
Päätös lainvoimainen	24.2.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2026 ja saatettava loppuun 24.2.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.