

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 19.01.2023 klo 17:00 - 17:05**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ilmoitusasiat	5
§ 4	Syrjäkatu 2 rakennuksen purkaminen	6

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 19.01.2023 klo 17:00 - 17:05**Paikka** Valtuustosali**Osallistujat**

Läsnä	Poutiainen Eija	puheenjohtaja
	Homin Miika	varapuheenjohtaja
	Kontkanen Annika	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Tanskanen Markku	khall edustaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Pakarinen Jarmo	
	Lintumäki Päivi	

AllekirjoituksetEija Poutiainen
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 4**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 23.1.2023Annika Kontkanen
pöytäkirjantarkastajaJuhani Westman
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
23.01.2023 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 1

19.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakym pj 19.01.2023 § 1

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 2

19.01.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Rakym pj 19.01.2023 § 2

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annika Kontkanen ja Juhani Westman.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 3

19.01.2023

Ilmoitusasiat

Rakympj 19.01.2023 § 3

Valmistelija

Toimistosihteeri

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy
 - Talousvesitutkimukset 16.12.2022 ja 29.12.2022
 - Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu marraskuu 2022
 - Hormanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu marraskuu 2022
 - Jätevesipuhdistamon kertaraaportti 21.12.2022
 - Vuonoksen alueen suppea pohjavesitarkkailu joulukuu 2022

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

19.01.2023

Syrjäkatu 2 rakennuksen purkaminen

13/10.03.00.07/2023

Rakymppj 19.01.2023 § 4

PÄÄTÖKSEN ANTOPÄIVÄ 24.1.2023

Selostus

Outokummun kaupunki on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain § 139 mukaista purkamislupaa kiinteistöllä 309-9-916-1 osoitteessa Syrjäkatu 2, 83500 Outokumpu, sijaitsevalle puukerrostalolle.

Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaisesti, jos luvan myöntämisellä on huomattava ympäristöllinen tai kaupunkikuvallinen vaikutus, asian ratkaisee rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto.

Vaikutusarviointi

Ei tehdä

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. todeta, että purkamisluvan myöntämisellä on sen sijainti, laatu ja laajuus huomioon ottaen huomattava kaupunkikuvallinen merkitys,
2. ottaa purkamisluvan ratkaistavakseen
3. ja myöntää purkamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- [1] LP-309-2022-00146 Paatosehdotus Syrjäkatu 2
 - [2] Asemakuva Syrjäkatu 2
 - [3] Julkipano Outokummun kaupunki purkamislupa Syrjäkatu 2

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3

Rakennus- ja ympäristöjaosto

19.01.2023

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

Muutoksenhakuohje: Rakennus- tai toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 24.1.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika päättyy 23.2.2023.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 56 42500
Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu
Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00
Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi
Puhelinnumero: 013 5591 (vaihte)

