

Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

287/10.02.03/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 57

Selostus	<p>Suunnittelualue sijoittuu Varislahden alueelle n. 18 km Outokummun keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue on tilan 309-408-26-39 osa. Alueen pinta-ala on 6342 m².</p> <p>Alueella on voimassa 3.3.1987 lain voiman saanut Pahalahden ranta-asemakaava. Tässä kaava suunnittelualue on yleisen venevalkaman aluetta, LV.</p> <p>Kaavatyön tarkoituksena on kumota 3.3.1987 lainvoiman saaneen Pahalahden ranta-asemakaavan tilan 309-408-26-39 Juojärven puoleisen osan osalta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava -kaavahankkeessa rantarakennus-paikka ko. tilan osalle.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunnan 27.10.2021 tehnyt päätöksen osayleiskaavan laatimisesta mm. tilan 309-408-26-39 osalta. Päätöksessä todetaan, että tila kaavoitetaan lomarakennuspaikaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella. Jotta osayleiskaava tulisi voimaan tilan 309-408-26-39 osalta niin ranta-asemakaava on siltä osin kumottava.</p> <p>Ranta-asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville neljäksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.</p> <p>Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.</p>
Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Pahalahden asemakaavan osittaisen kumoamisen ja asettaa kaavamuutoksen asiakirjat nähtäville.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 22.02.2023 § 14

Selostus	<p>Pahalahden ranta-asemakaavan kumoamisen asiakirjat olivat nähtävillä 15.12.2022 – 13.1.2023. Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo antoivat lausunnon kaavahankkeesta. Heillä ei ollut huomauttamista kaavasta.</p> <p>Ehdotusvaiheessa ei ole tarpeen pyytää lausuntoa koska siinä ei käsitellä maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita. Samoin kaavassa ei ole luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta.</p>
Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. asettaa edellä selostetun Pahalahden ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,2. sekä, jos ranta-asemakaavan kumoamisesta ei tehdä muistutuksia, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pahalahden ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen.
Päätös	<p>Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <hr/>