

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 22.02.2023 klo 17:00 - 17:28**Paikka** Valtuustosalii/Teams**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 12	Viranhaltijapäätökset	5
§ 13	Ilmoitusasia	6
§ 14	Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	7
§ 15	Kaupunkirakennepalvelujen toimintakertomus 2022	10
§ 16	Kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen raportti 2022 ja suunnitelma 2023	11

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 22.02.2023 klo 17:00 - 17:28**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	Teams
Poissa	Poutiainen Eija		
	Lintumäki Päivi		

**Allekirjoitukset**Voitto Mansikkamäki  
puheenjohtajaTarja Hakkarainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 10 - 16**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 27.2.2023Miika Homin  
pöytäkirjantarkastajaKaisa Vallius  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa  
27.02.2023 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta § 10

22.02.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kauprltk 22.02.2023 § 10

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 11

22.02.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kauprltk 22.02.2023 § 11

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miika Homin ja Kaisa Vallius.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 12 22.02.2023

## Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 22.02.2023 § 12

Valmistelija Toimistosihteeri

### **Kaupunkirakennejohtaja §:t**

- 1 Myyntireskontrassa olevien saatavien poistaminen vuodelta 2021
- 2 Korkeateholinkoavan pesukoneen ja rahastimen hankinta
- 3 Vuokravalvonnassa olevien saatavien poistaminen
- 4 Puukerrostalon purku-urakka, Syrjäkatu 2
- 5 Urakoitsijan valinta, Jokipohjan jätevedenpuhdistamon jätevesilietteiden jatkokäsittelijä

### **Vesihuoltopäällikkö §:t**

- 3-4 Maksuaikapäätökset
- 5 Jätevedenpuhdistamon hoitajan valinta

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 13 22.02.2023

**Ilmoitusasia**

Kauprltk 22.02.2023 § 13

Valmistelija Toimistosihteeri

1. Kaupunginvaltuusto 30.1.2023 § 5 pöytäkirjanote; Pelastuskadun ja Kalattomantien asemakaavan ja tonttijaon hyväksyminen

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Edellä mainittu asiakirja merkitään tiedoksi.

**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	22.02.2023

**Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen**

287/10.02.03/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 57

Selostus	<p>Suunnittelualue sijoittuu Varislahden alueelle n. 18 km Outokummun keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue on tilan 309-408-26-39 osa. Alueen pinta-ala on 6342 m<sup>2</sup>.</p> <p>Alueella on voimassa 3.3.1987 lain voiman saanut Pahalahden ranta-asemakaava. Tässä kaava suunnittelualue on yleisen venevalkaman aluetta, LV.</p> <p>Kaavatyön tarkoituksena on kumota 3.3.1987 lainvoiman saaneen Pahalahden ranta-asemakaavan tilan 309-408-26-39 Juojärven puoleisen osan osalta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava -kaavahankkeessa rantarakennus-paikka ko. tilan osalle.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunnan 27.10.2021 tehnyt päätöksen osayleiskaavan laatisesta mm. tilan 309-408-26-39 osalta. Päätöksessä todetaan, että tila kaavoitetaan lomarakennuspaikaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella. Jotta osayleiskaava tulisi voimaan tilan 309-408-26-39 osalta niin ranta-asemakaava on siltä osin kumottava.</p> <p>Ranta-asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville neljäksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.</p> <p>Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.</p>
Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680, <a href="mailto:jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi">jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi</a>
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Pahalahden asemakaavan osittaisen kumoamisen ja asettaa kaavamuutoksen asiakirjat nähtäville.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	22.02.2023

---

Kauprltk 22.02.2023 § 14

Selostus	<p>Pahalahden ranta-asemakaavan kumoamisen asiakirjat olivat nähtävillä 15.12.2022 – 13.1.2023. Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo antoivat lausunnon kaavahankkeesta. Heillä ei ollut huomauttamista kaavasta.</p> <p>Ehdotusvaiheessa ei ole tarpeen pyytää lausuntoa koska siinä ei käsitellä maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita. Samoin kaavassa ei ole luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta.</p>
Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, <a href="mailto:jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi">jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi</a> ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, <a href="mailto:jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi">jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi</a>
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>asettaa edellä selostetun Pahalahden ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,</li><li>sekä, jos ranta-asemakaavan kumoamisesta ei tehdä muistutuksia, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pahalahden ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen.</li></ol>
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

- [1] Liite 1 \_Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen\_kaavakartta\_ehdotus\_10.2.2023
- [2] Liite 2 \_Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen\_kaavaselostus\_ehdotus\_10.2.2023



Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	22.02.2023

[3] Liite 3\_Kaavaselostuksen liite\_osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_30.11.2022

Kaupunkirakennelautakunta § 15 22.02.2023

**Kaupunkirakennepalvelujen toimintakertomus 2022**

216/02.02.00/2021

Kauprltk 22.02.2023 § 15

Selostus	Kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen osaksi liitettävä kaupunkirakennepalvelujen toimintakertomus ja investointiosan toteuma ovat liitteenä.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja, vesihuoltopäällikkö, yhdyskuntainsinööri ja työnjohtajat
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kaupunkirakennepalvelujen vuoden 2022 toimintakertomuksen ja investointiosan toteuman ja esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle osaksi kaupungin tilinpäätöstä vuodelta 2022.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

- [4] Kaupunkirakennepalvelut toimintakertomus 2022
- [5] Investoinnit 2022 kaupunkirakennepalvelut
- [6] Investointien toteuma tekstiosa tilinpäätös 2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 16

22.02.2023

**Kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen raportti 2022 ja suunnitelma 2023**

6/00.03.00/2023

Kauprltk 22.02.2023 § 16

Selostus	Kaupunkirakennelautakunta on 23.2.2022 § 6 hyväksynyt kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2022. Sisäisen tarkastuksen havainnot esitellään kokouksessa, samoin suunnitelma vuodelle 2023.
Vaikutusarviointi	Ei tehdä
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta 1. merkitsee tietoon saatetuksi kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen raportin vuodelta 2022 ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle, 2. hyväksyy kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2023.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

Kaupunkirakennelautakunta

22.02.2023

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.