

## Rakennuslupa/Suomen Hoiva ja Asunto Oy, 309-5-503-2

63/10.03.00.02/2023

Päätöksen antopäivä 18.4.2023

Rakympj 12.04.2023 § 12

Selostus	<p>Suomen Hoiva ja Asunto Oy hakee rakennuslupaa uudisrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 309-5-503-2, osoitteessa Kummunkatu 15, Outokumpu. Hankkeessa on tarkoitus tehdä kaksi kerroksinen hoivarakennus, kerrosalaltaan 3.522 m<sup>2</sup>, lisäksi tulee piharakennuksia. Lisäksi hakija hakee vähäistä poikkeamista rakennusluvan yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 175) asemakaavan mukaisen rakennusalan ylittämiseksi kiinteistön itäkulmalla.</p> <p>Hakija hakee myös Maankäyttö- ja rakennuslain § 144 mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaisesti rakennustarkastaja ratkaisee lupa-asiat, mutta mikäli luvan myöntämisellä on huomattava ympäristöllinen tai kaupunkikuvallinen vaikutus, tulee rakennustarkastajan siirtää lupa-asia rakennus- ja ympäristöjaoston ratkaistavaksi.</p> <p>Hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.</p>
Vaikutusarviointi	-
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, <a href="mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi">janne.korpela@outokummunkaupunki.fi</a>
Esittelijä	Rakennustarkastaja
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristöjaosto tekee liitteen mukaisen lupapäätöksen.
<b>Päätös</b>	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---