

# Teettämisuhan täytäntöönpano rakennuksen purkamiseksi ja piha-alueen siistimiseksi kiinteistöllä 309-7-702-2

206/10.03.00.07/2021

Rakympj 12.04.2023 § 13

Selostus

## Tiivistelmä:

Teettämisuhan täytäntöönpano huonokuntoisen asuinrakennuksen purkamiseksi koska velvoitettu ei ole noudattanut Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston (rakennusvalvontaviranomaisen) määräämiä velvoitteita.

## Kohdekiinteistö:

309-7-702-2, osoite XX, 83500 Outokumpu

## Velvoitettu:

XX

## Asian tausta:

Velvoitettu ei ole toimittanut rakennusvalvontaviranomaisen määräämää selvitystä rakennuksen kantavien rakenteiden kunnosta eikä selvitystä toimenpiteistä joilla rakennus ja sen ympäristön saadaan Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Velvoitettu ei ole noudattanut rakennusvalvontaviranomaisen määräämää purkamismääräystä, jota on tehostettu uhkasakolla.

Koska uhkasakkomenettely ei tässä tapauksessa ole riittänyt, rakennusvalvontaviranomainen on käynnistänyt teettämisuhan.

Asiaa on käsitelty rakennus- ja ympäristöjaostossa aiemmin:

- 2.6.2021 § 11, kuuleminen
- 22.9.2021 § 20, velvoite, asetettu tehosteeksi uhkasakko
- 27.1.2022 § 37, asia siirretty seuraavaan kokoukseen
- 7.4.2022 § 9, uhkasakon tuomitseminen
- 31.8.2022 § 24, uhkasakon tuomitseminen, uusi kuuleminen
- 9.11.2022 § 32, velvoite, asetettu tehosteeksi teettämisuha

Rakennus on asetettu jo aiemmin käyttökieltoon.

## Sovellettavat säännökset:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki, § 166, 182
- Uhkasakkolaki,
- Hallintolaki, § 34, 60

## Asianosaisen kuuleminen:

Asianosaiselle on lähetetty kuulemiskirje 22.3.2023. Kuulemiseen ei ole vastattu.

## Perustelut:

- Rakennus aiheuttaa ilmeistä vaaraa turvallisuudelle (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166).
- Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on lyöty laimin. Määräystä

voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 182, Uhkasakkolaki).

- Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (Hallintolaki § 32)

Vaikutusarviointi

-

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää yllä mainituin perustein:

1. Teettää kiinteistöllä 309-7-702-2 sijaitsevan rakennuksen purkutyöt ja piha-alueen siistimisen.
2. Valtuuttaa rakennustarkastajan hoitamaan teettämisen käytännön järjestelyt.
3. Teettämiskustannukset maksetaan uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti kunnan varoista ja peritään veloitetulta tai 20 §:ssä tarkoitetulta luovutuksen saajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoin on säädetty.
4. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvonnan maksuperusteiden kohdan 17.3 mukaisesti 250 €.
5. Toimittaa tämän päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.
6. Lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen tästä päätöksestä.

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---