

Ostotarjous määräaloista kiinteistöstä Kalaton 309-406-141-5

81/10.00.02.00/2023

Kauprltk 26.04.2023 § 26

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut 5.4.2022 ostotarjouksen kahdesta määräalasta yhteensä suuruudeltaan 10.111,60 euroa Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä sijaitsevista 3250 m²:n ja 2659 m²:n määräaloista Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 141:5, laitostunnukset 309-406-141-0-L1 ja 309-406-15-115-L1.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tontteja 17.9.2013 ja 29.5.2019 siirrettyjen vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tonteilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksissa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena.

Vuosivuokra kyseisillä tonteilla vuonna 2023 on 274,12 euroa ja 231,46 euroa ja eli tonttien myyntihinnat ovat kuluvan vuoden ajan 5.482,40 euroa ja 4.629,20 euroa, yhteensä 10.111,60 euroa.

Ostotarjouksessa määräalojen pinta-alaksi on mainittu 3.200 m² ja 2.690 m², jotka ovat alkuperäisessä vuokrasopimuksessa. Alueella voimassa olevasta kaavakartasta mitatut oikeat pinta-alat ovat 3.250 m² ja 2.659 m².

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 141:5, laitostunnukset 309-406-141-0-L1 ja 309-406-15-115-L1, myydään 3.250 m²:n ja 2.659 m²:n suuruiset määrä-alat 10.111,60 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 17.17.

Khall 08.05.2023 § 113

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 141:5, laitostunnukset 309-406-141-0-L1 ja 309-406-15-115-L1, 3.250 m²:n ja 2.659 m²:n suuruiset määräalat 10.111,60 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
