

Asemakaavan laatimispäätöksen tekeminen Hautalammin kaivosalueesta

89/10.02.03/2023

Kauprltk 07.06.2023 § 46

Selostus

Finncobalt Oy on pyytänyt Outokummun kaupunkia käynnistämään asemakaavoitusprosessin omistamallaan Hautalammin kaivospiirin alueella. Pääalueen kiinteistötunnus on 309-406-154-10. Kaivospiirin (KaivNro K7802) alueella on myös muita kiinteistöjä jotka yhtiö omistaa tai pyrkii hankkimaan omistukseensa.

Finncobalt Oy suunnittelee Outokummun kaupungissa entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammin koboltti-nikkeli-kuparimalmion ottamista tuotantoon. Kaivostoimintaan on jo Itä-Suomen ympäristölupaviraston 6.7.2009 myöntämä ympäristölupa ja kaivokseen kertyvän pohjaveden poistamista koskeva vesilain mukainen lupa. Suunnitelman mukaan maanalaista kaivosta louhitaan koko mineralisaation alueella, vuosittain louhittavan malmin määrä vastaa rikastamon suunniteltua malmin prosessointikapasiteettia.

Kaivospiiri sijaitsee Keretissä, noin 2 km etäisyydellä Outokummun kaupungin keskustan lounaispuolella.

Finncobalt on teettänyt Envineer Oy:llä Hautalammin kaivoksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen, YVA. Ympäristövaikutusten arvioinnin tarkoituksena on varmistaa, että suunnitteilla olevan toiminnan ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke todennäköisesti aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

YVA-menettely on alkanut vuonna 2020 arviointiohjelman laatimisella. Tänä keväänä Finncobalt Oy toimitti Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle täydennyksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. ELY-keskus antaa selostuksesta perustellun lausuman 31.7.2023 mennessä, (YVA-selostuksen tiivistelmä liite 2).

YVA-selostuksessa on 439 sivua ja sen liitteissä 251. Em. asiakirjoissa oleva tieto on hyvä pohja asemakaavan laatimiseen. Myöskin asemakaavan vaikutusten arvioinnissa voidaan käyttää YVA-selostuksen tietoja. Ainostaan kaivostoiminnan vaikutukset Keretin kaivostorniin joudutaan arvioimaan kaavaprosessin aikana.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 300 ha. Tästä alasta kaivospiiri on 277 ha.

Kaavoitettavaan alueeseen kuluvat myös

- osakaskunnan omistama ns. Sumpin alue
- Finncobaltin omistaman kaivospiirin ulkopuolinen alue Keretintien, Raivionkadun ja Outolamminkadun rajaamalla alueella
- alue Keretintien Kuusjärventie puoleisessa osassa.

Kaava-alueella on tällä hetkellä Outokummun Golfseuran ylläpitämä yhdeksän reikäinen Keretin Golf-kenttä. Kaivosyhtiön ilmoituksen mukaan kenttä voi toimia alueella tulevaisuudessakin. Asemakaavaan kentälle on tarkoitus merkitä oma alue.

Finncobaltin suunnitelmassa on kaksi vaihtoehtoa rikastushiekka-altaalle. Jos Kuusjärventien puoleinen vaihtoehto valitaan, niin osa Jyrinmäen yksityistiestä joudutaan siirtämään. Kaavamuutoksen hakija joutuu rakentamaan korvaavan osuuden tiestä.

Kaupungin kartta-aineisto on puutteellinen kaivospiirin alueelta. Asemakaavan pohjakarttana käytettävää karttaa joudutaan täydentämään. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a§ mukaan asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Asemakaavakartan ja kaavoitusasiakirjojen laatimiseksi kaupunki palkkaa konsultin. Konsultin kilpailutus on käynnissä. Konsultti valitaan ennen juhannusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaisesti kaupunki on oikeutettu perimään kaavan laatimisesta sis. pohjakartan ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, kun asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai haltijan aloitteesta. Kaavan laatimisesta kaupungille aiheutuneet kustannukset laskutetaan siis Finncobalt Oy:ltä.

Finncobaltin kanssa laaditaan sopimus, jossa mm. edellä mainitut asiat sovitaan yksityiskohtaisesti.

Hallintosäännön 27 b §6. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Hautalammen kaivosalueen ja siihen liittyvien alueiden asemakaavan laatimisen.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että jäsen Mika Aaltonen ja kaupunginhallituksen edustaja Jyrki-Pekko Kinnunen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:18 – 17:33. Mika Aaltosen esteellisyyden syy: Intressijäävi, on Sysmän osakaskunnan osakas Jyrki-Pekko Kinnusen esteellisyyden syy: Yhteisöjäävi, Finncobalt Oy:n toimitusjohtaja on Jyrki-Pekko Kinnusen veli.
