

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 21.06.2023 klo 17:00 - 17:14**Paikka** Valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 53	Viranhaltijapäätökset	5
§ 54	Ilmoitusasiat	6
§ 55	Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	7
§ 56	Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta	8
§ 57	Asemakaavan muutospäätöksen tekeminen Turulan (11) kaupunginosan kortteli 1112 sekä siihen liittyvän erityis- ja rautatiealueen osalta	9
§ 58	Kaupunkirakennepalvelujen määräraahaseuranta 1-5/2023	11

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 21.06.2023 klo 17:00 - 17:14**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	Teams
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	Teams
Poissa	Poutiainen Eija		
	Lintumäki Päivi		

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 51 - 58**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 26.6.2023Mika Aaltonen
pöytäkirjantarkastajaLari Naumanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
26.06.2023 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 51

21.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 21.06.2023 § 51

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi

Kaupunkirakennelautakunta § 52

21.06.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 21.06.2023 § 52

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Aaltonen ja Lari Naumanen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 53 21.06.2023

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 21.06.2023 § 53

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja

§ 10 Outokummun kaupungin vuoden 2023 metsienhoito

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätön tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöstä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 54 21.06.2023

Ilmoitusasiat

Kauprltk 21.06.2023 § 54

Joensuun kaupungin valtuusto
- pöytäkirjanote 29.5.2023 § 55; Joensuun seudun yleiskaava 2040:n
käynnistämienn ja sitä koskevan sopimuksen hyväksyminen

Valmistelija	Toimistos sihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Edellä mainittu asiakirja merkitään tiedoksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 55

21.06.2023

Otokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

234/10.02.00/2021

Kauprltk 21.06.2023 § 55

Selostus

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt 22.5.2023 käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen Maankäyttö- ja rakennuslain § 63 mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. Vaihemaakuntakaavan teemat ovat sähkönsiirto, uusiutuvan energian kysymykset (mm. tuulivoima ja aurinkovoima) sekä maisema- ja pohjavesialueet. Myös mineraalipoliittisia alueita ja yhtenäisiä metsäpeitteisiä alueita harkitaan käsiteltävän maakuntakaavassa. Vaihemaakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen.

Vaikutusarviointi

Arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Otokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunta toteaa lausuntonaan, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asianmukaisesti laadittu eikä siihen ole huomautettavaa.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 56

21.06.2023

Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta

234/10.02.00/2021

Kauprltk 21.06.2023 § 56

Selostus

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 8.7.2021. Heinävesi liittyi Pohjois-Karjalan maakuntaan vuoden 2021 alusta, eikä Heinäveden aluetta ole mukana Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa.

Nyt ehdotusvaiheessa olevassa "Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue" -kaavassa on tarkoituksena yhteensovittaa Heinäveden kunnan alue Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot ja tarkastella kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040.

Outokummun kaupungin alueen kannalta kaavan vaikutuksia on lähinnä vesiliikennesyhteysmerkintöjen jatkuminen Heinäveden puolelle kun aiemmin merkinnot on katkenneet kaupungin rajalle. Kaava-alueelle sijoittuva Sarvikummuntie on osoitettu kehitettävänä seututienä.

Vaikutusarviointi

Arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alueen kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

21.06.2023

Asemakaavan muutospäätöksen tekeminen Turulan (11) kaupunginosan kortteli 1112 sekä siihen liittyvän erityis- ja rautatiealueen osalta

127/10.02.03/2023

Kauprltk 21.06.2023 § 57

Selostus

Kaupungille on 8.6.2023 saapunut Senaatti-kiinteistöt Oy:n kaavoitusaloite korttelin 1112 sekä siihen liittyvän erityis- ja rautatiealueen osalta. Koska hakemuksen kohteena oleva asemakaavan muutos ei ole kaavoituskatsauksessa, on tarkoituksen mukaista tehdä erillinen kaavoituspäätös.

Korttelin 1112 tontilla 9 on Geologian tutkimuskeskus GTK:n koetehdas ja laboratorio GTK Mintec. Tontille rakennetaan uudet toimisto- ja laboratoriotilat. Niiden on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2024. Tontin omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt Oy. Erityisalueen ja osan rautatiealueesta kaupunki myi vuonna 2022 Senaatti-kiinteistölle lisäalueeksi. Aluetta tullaan käyttämään rikastushiekka-allasalueena.

Kaavamuuotosalueeseen on otettu mukaan korttelin 1112 muutkin tontit, koska korttelissa on neljä eri aikaan hyväksyttyä asemakaavaa.

Asemakaavan muutoksella haetaan suoran tonttiliittymän mahdollisuutta Kuusjärventielle, seututie 504. Tonttiliittymä maantiehen ei ole mahdollinen, ellei sitä ole asemakaavassa erikseen osoitettu. Nykyisin tonttiliittymä on Tutkijankadun liittymän kautta. Uusi tonttiliittymä helpottaisi etenkin raskaan liikenteen olosuhteita.

Kaavamuutoksella erityis- ja rautatiealue on tarkoitus liittää korttelimaahan.

Alueen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty lääninhallituksessa 25.5.1984. Asemakaava on lähes 40 vuotta vanha. Se on tarpeen päivittää kaikilta osin nykyisen kaavoitus käytännön mukaiseksi. Kaavaprosessin aikana myös kaava-alueen rajoja voidaan tarkistaa niin, että kaavamuutos soveltuu viereisiin asemakaavoihin ja nykyiseen maankäyttöön.

Tonttiliittymän osalta kaavamuutoksen mahdollisuudesta on neuvoteltu Senaatti-kiinteistöjen, GTK:n, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja kaupungin välillä. Kaikki osapuolet pitävät kaavamuutosta mahdollisena. Lopullisesti asia ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa on sovittu, että he palkkaavat konsultin, joka valmistelee kaava-asiakirjat. Kaupunki hoitaa kaavaan liittyvät kuulemiset ja muut viranomaistoiminnot. Kaupunki laskuttaa tästä työstä toteutuneiden kustannusten mukaan. Kaupunki ei osallistu kaavamuutoksen mahdollistaman uuden liittymän eikä muittenkaan kulkuyhteyksien kustannuksiin.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

21.06.2023

Hallintosäännön 28 b § 5. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Roponen, 050 438 5680,
jukka.roponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Turulan (11) kaupunginosan kortteli 1112 ja siihen liittyvän erityis- ja rautatiealueen asemakaavan muutoksen.

Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Kaavoitusaloite_Senaatti-kiinteistöt

Kaupunkirakennelautakunta § 58 21.06.2023

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-5/2023

Kauprltk 21.06.2023 § 58

Selostus	Kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (Khall 9.1.2023 § 5) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-5/2023 tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [2] Kaupunkirakennepalvelut 1-5 kk 2023
- [3] Kaupunkirakennepalvelut_Investointien toteutumisvertailu_1-5_2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

Kaupunkirakennelautakunta

21.06.2023

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.