

## Tontin ostotarjous kiinteistöstä 309-10-1003-2

121/10.00.02.00/2023

Kauprltk 07.06.2023 § 45

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut 1.6.2023 ostotarjouksen Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1003, tontista nro. 2 osoitteessa Heikinkatu 5-7 sijaitsevasta tontista. Ostotarjous on suuruudeltaan 30 000 euroa ja koskee kiinteistöä 309-10-1003-2, tontin pinta-ala on 5 309 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin kaavamerkintä on YSA-1, Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue. Ostotarjouksen tekijällä on tarkoitus rakentaa tontille noin 700 m<sup>2</sup> 14 paikkainen nuorisokoti.</p> <p>Ostaja ja myyjä ovat tietoisia, että tontilla on aiemmin ollut kaksi rivitaloa ja lämmönjakohuonerakennus. Lokakuussa 2008 öljysäiliön ja kattilahuoneen välillä oli tapahtunut vuoto. Maaperä on tuolloin noilta osin puhdistettu öljystä silloisen vuokralaisen Kiinteistö Oy Outokummun vuokratulojen toimesta. Puhdistuksen valvontaviranomaisena on ollut Pohjois-Karjalan ELY-keskus.</p> <p>Outokummun taajaman katurakenteissa ja joillakin rakennuspaikoilla on aikanaan hyödynnetty kaivostoiminnan sivuvirtoina tulleita maa-aineksia, mm. rakenteilla olevan sote- ja pelastusaseman tontilla näin oli tehty.</p> <p>Edellä mainitut seikat huomioon ottaen ostaja ja myyjä ovat sopineet, että maaperän kunto tarkistetaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta ja mikäli näistä aiheutuisi merkittäviä kustannuksia voi kaupan jättää toteuttamatta. Lisäksi on sovittu, että kaupan toteutumisen ehtona on, että ostaja saa kohteelle rakennusluvan. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella.</p>
Vaikutusarviointi	-
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Outokummun kaupungin Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1003, tontti nro.2. Kiinteistötunnus 309-10-1003-2, pinta-alaltaan 5 309 m <sup>2</sup> myydään 30 000 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle.
<b>Päätös</b>	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Merkitään, että Jonna Nissinen osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä 17:08 ja Mika Aaltonen saapui kokoukseen klo 17:11 tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää,

että Outokummun kaupungin Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1003, tontti nro.2, kiinteistötunnus 309-10-1003-2, pinta-alaltaan 5 309 m<sup>2</sup> myydään 30 000 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---