

Kaupunginhallitus

Aika 12.06.2023 klo 14:35 - 14:50

Paikka Teollisuuskylä, Kuvernöörinkatu 1

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 138	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 139	Tontin ostotarjous kiinteistöstä 309-10-1003-2	6
§ 140	Joensuun seudun yleiskaava 2040:n käynnistäminen ja sitä koskevan sopimuksen hyväksyminen	8

Kaupunginhallitus**Aika** 12.06.2023 klo 14:35 - 14:50**Paikka** Teollisuuskylä, Kuvernöörinkatu 1**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	1. varapuheenjohtaja
	Jääskeläinen Pentti	jäsen
	Kanniainen Eveliina	jäsen
	Kinnunen Jyrki-Pekko	jäsen
	Mertanen Ilkka	jäsen
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja
	Palander Pirkko	jäsen
	Pouhula Lasse	jäsen
	Huttunen Hanna	kvalt puheenjohtaja
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	kvalt 1. varapuheenjohtaja
	Poutiainen Erja	varajäsen
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Lamminluoto Pasi	vs. hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Karvonen Jarkko	asiantuntija
Poissa	Antikainen Sanna	
	Mattila Alli	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 137 - 140**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu x.x.2023

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 14.06.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 137

12.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 12.06.2023 § 137

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 138

12.06.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 12.06.2023 § 138

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eveliina Kanninen ja Jyrki-Pekko Kinnunen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 139	12.06.2023

Tontin ostotarjous kiinteistöstä 309-10-1003-2

121/10.00.02.00/2023

Kauprltk 07.06.2023 § 45

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut 1.6.2023 ostotarjouksen Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1003, tontista nro. 2 osoitteessa Heikinkatu 5-7 sijaitsevasta tontista. Ostotarjous on suuruudeltaan 30 000 euroa ja koskee kiinteistöä 309-10-1003-2, tontin pinta-ala on 5 309 m².

Tontin kaavamerkintä on YSA-1, Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue. Ostotarjouksen tekijällä on tarkoitus rakentaa tontille noin 700 m² 14 paikkainen nuorisokoti.

Ostaja ja myyjä ovat tietoisia, että tontilla on aiemmin ollut kaksi rivitaloa ja lämmönjakohuonerakennus. Lokakuussa 2008 öljysäiliön ja kattilahuoneen välillä oli tapahtunut vuoto. Maaperä on tuolloin noilta osin puhdistettu öljystä silloisen vuokralaisen Kiinteistö Oy Outokummun vuokratilojen toimesta. Puhdistuksen valvontaviranomaisena on ollut Pohjois-Karjalan ELY-keskus.

Outokummun taajaman katurakenteissa ja joillakin rakennuspaikoilla on aikanaan hyödynnetty kaivostoiminnan sivuvirtoina tulleita maa-aineksia, mm. rakenteilla olevan sote- ja pelastusaseman tontilla näin oli tehty.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen ostaja ja myyjä ovat sopineet, että maaperän kunto tarkistetaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta ja mikäli näistä aiheutuisi merkittäviä kustannuksia voi kaupan jättää toteuttamatta. Lisäksi on sovittu, että kaupan toteutumisen ehtona on, että ostaja saa kohteelle rakennusluvan. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella.

Vaikutusarviointi

-

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Outokummun kaupungin Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1003, tontti nro.2. Kiinteistötunnus 309-10-1003-2, pinta-alaltaan 5 309 m² myydään 30 000 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 139	12.06.2023

Merkitään, että Jonna Nissinen osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä 17:08 ja Mika Aaltonen saapui kokoukseen klo 17:11 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Khall 12.06.2023 § 139

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Outokummun kaupungin Kalattoman (10) kaupunginosan, korttelin 1003, tontti nro.2, kiinteistötunnus 309-10-1003-2, pinta-alaltaan 5 309 m² myydään 30 000 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Tonttikartta Heikinkatu 5-7

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	12.06.2023

Joensuun seudun yleiskaava 2040:n käynnistäminen ja sitä koskevan sopimuksen hyväksyminen 110/10.02.01/2023

Kauprltk 07.06.2023 § 47

Selostus	<p>Joensuun kaupunki esitti syksyllä 2022 Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kunnille sekä Outokummun kaupungille uuden Maankäyttö- ja rakennuslain § 46 mukaisen yhteisen yleiskaavan laatimista. Kaavalla olisi tarkoitus korvata Joensuun seudun yleiskaava 2020, uudella yleiskaavalla ohjattaisiin seudun alue- ja yhdyskuntarakenteen muutosta alustavasti vuoteen 2040 saakka. Kaupunkirakennelautakunta piti päätöksessään 28.9.2022 § 47 piti yleiskaavan laatimista kannatettavana.</p> <p>Yleiskaavan laatimisesta on käyty kuntien välillä keskusteluja ja asiassa on valmisteltu kevään 2023 aikana kaavatyön toteutusta koskeva sopimus. Sopimuksessa säädetään perustettavasta toimielimestä, kaavan laadinnasta, sen käsittelystä ja hyväksymisestä sekä muista tarpeellisista asioista.</p> <p>Sopimuksen mukaisesti tullaan perustamaan Maankäyttö- ja rakennuslain § 47 mukainen kuntien yhteinen toimielin, Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta. Toimielimen tehtävänä on vastata yleiskaavan laatimisesta ja päättää sen hyväksymisestä. Toimielin nimetään myöhemmin, toimielimen kuntakohtainen jäsenmäärä on suhteutettu kuntien asukaslukujen perusteella.</p> <p>Lisäksi käytännön kaavatyötä varten tullaan nimeämään kaavoituksen/yhdyskuntasuunnittelun viranhaltijoista koostuva Joensuun seudun yleiskaavan suunnitteluryhmä.</p>
Vaikutusarviointi	Edistää kaupunki- ja aluekeskusten elinvoimaisuutta, Joensuun seudun kilpailukykyä, liikennejärjestelmien toimintaedellytyksiä, palvelurakenteen toimivuutta sekä yhdyskuntarakennetta.
Valmistelija	Yhdyskuntainsinööri
Lisätietoja	Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää: 1. käynnistää Outokummun kaupungin osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 46

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 140	12.06.2023

mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan, Joensuun seudun yleiskaava 2040:n, laadinnan ja
2. päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan sopimuksen Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 12.06.2023 § 140

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. käynnistää Outokummun kaupungin osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 46 mukaisen kuntien yhteisen yleiskaavan, Joensuun seudun yleiskaava 2040:n, laadinnan ja
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan sopimuksen Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [2] Joensuun kaupunki Sopimus Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laatimiseksi luonnos
- [3] Joensuun kaupunki Liite 1 Joensuun seudun yleiskaava 2040 toimielimen ohjeelliset paikkajakaumat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 139, § 140

Kaupunginhallitus

12.06.2023

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.