

Tilan myyminen Lypsyranta 309-409-8-42

149/10.00.02.00/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 64

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen Outokummun kaupungin (309) Viuruniemen (409) kylän Lypsyranta -nimisestä tilasta rno 8:42, suuruudeltaan 42.000,00 euroa, tilan pinta-ala on 5 050 m², joka sijaitsee osoitteessa Viuruniementie 138 A, 83500 Outokumpu. Kiinteistötunnus 309-409-8-42.</p> <p>Rakentamattomalla tontilla on voimassa Juojärven osayleiskaava, merkintä RA-3 (loma-asuntoalue) sekä M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja se myydään rakentamisvelvoitteella. Tontin etelälaidassa on noin 15 metrin levyinen metsätalousalueeksi (M-1) kaavoitettu alue, joka toimii samalla suoja-alueena naapuritonttiin, jolla sijaitsee Viuruniemen kylätalo. Tälle kaistaleelle ei voi sijoittaa rakennuksia. Juojärven osayleiskaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 §:ssä 24 ja se on tullut voimaan 11.5.2023.</p> <p>Tila on ollut myytävänä huutokaupat.com -sivustolla 19.6.2023 alkaen ilman pohjahintaa, kohdenumerolla 4244637 ja tarjoukset piti jättää 31.8.2023 mennessä. Tarjouksia tuli 27 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus ostamisen sijaan vuokrata tontti vuosivuokran ollessa 5 % kauppahinnasta.</p>
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusarviointia
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Viuruniemen (409) kylässä oleva 5050 m²:n suuruinen Lypsyranta -niminen tila rno 8:42, kiinteistötunnus 309-409-8-42, osoite Viuruniementie 138 A, myydään ostajalle 42.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.2. Parhaan tarjouksen tehneellä ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.
Päätös	Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi jäsen Miika Hominin jäsen Annika Kontkasan kannattamana esittäneen, että tilaa ei myydä.

Koska on tehty kaupunkirakennejohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestetään nimihuudolla, joka kannattaa kaupunkirakennejohtajan ehdotusta äänestää jaa ja jäsen Miika Hominin tekemää ehdotusta kannattava äänestää ei. Puheenjohtajan selonteko ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa -ääntä (Vallius Kaisa, Kontkanen Annika, Aaltonen Mika, Vartiainen Marja-Terttu, Kalinen Kari, Naumanen Lari) ja 2 ei -ääntä (Poutiainen Eija, Homin Miika). Puheenjohtaja pidättäytyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi kaupunkirakennelautakunnan hyväksyneen kaupunkirakennejohtajan ehdotuksen.

Khall 18.09.2023 § 188

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Viuruniemen (409) kylässä oleva 5050 m²:n suuruinen Lypsyranta -niminen tila rno 8:42, kiinteistötunnus 309-409-8-42, osoite Viuruniementie 138 A, myydään parhaan tarjouksen tehneelle ostajalle 42.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2. Ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.

3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
