

**Kaupunginhallitus****Aika** 18.09.2023 klo 17:00 - 19:30**Paikka** Valtuustosali, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 180	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 181	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 182	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 183	Ilmoitusasiat	7
§ 184	Viranhaltijapäätökset	8
§ 185	Varavaltuutettu Markku Tanskasen siirtyminen valtuutetuksi ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Vasemmistoliitto r.p.	9
§ 186	Varavaltuutettu Jukka Vänskän eronpyyntö ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Kansallinen Kokoomus r.p.	11
§ 187	Määräalan myyminen tilasta Särkiselkä 309-406-178-0	14
§ 188	Tilan myyminen Lypsyranta 309-409-8-42	17
§ 189	Matkailu- ja kulttuuritoimen järjestäminen	20
§ 190	Elokuun talousraportti	22
§ 191	Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	24

**Kaupunginhallitus****Aika** 18.09.2023 klo 17:00 - 19:30**Paikka** Valtuustosalii, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	1. varapuheenjohtaja	
	Jääskeläinen Pentti	jäsen	
	Kanniainen Eveliina	jäsen	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	jäsen	saapui § 182 aikana klo. 17:05
	Mertanen Ilkka	jäsen	
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja	
	Palander Pirkko	jäsen	
	Pouhula Lasse	jäsen	
	Huttunen Hanna	kvalt puheenjohtaja	poistui § 182 aikana klo. 17:56
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Lamminluoto Pasi	vs. hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Häkli Marjaana	asiantuntija, EVLI	paikalla klo. 17:03 - 17:43
	Damsten Lena	asiantuntija, EVLI	paikalla klo. 17:03 - 17:43
	Nygren Merja	asiantuntija	paikalla klo. 17:44 - 18:31
Poissa	Antikainen Sanna		
	Kolehmainen Sirkka-Liisa		

**Allekirjoitukset**Jonna Nissinen  
puheenjohtajaPasi Lamminluoto  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 180 - 191**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 19.9.2023Ilkka Mertanen  
pöytäkirjantarkastajaPirkko Palander  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.09.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 180

18.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 18.09.2023 § 180

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 181

18.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Khall 18.09.2023 § 181

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki-Pekko Kinnunen ja Ilkka Mertanen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Mertanen ja Pirkko Palander.

Kaupunginhallitus

§ 182

18.09.2023

### Asiantuntijakuuleminen

Khall 18.09.2023 § 182

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraava asiantuntijakuuleminen:

1. Marjaana Häkli, johtaja, instituutiomyynti EVLI
2. Merja Nygren, TE-palvelujen valmisteluryhmä; viimeisin malli TE2024-palvelujen järjestämisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvityksen tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo. 17:05.

Merkintä: Hanna Huttunen poistui kokouksesta klo. 17:56.

Merkintä: Marjaana Häkli ja Lena Damsten olivat kokouksessa läsnä klo. 17:03 - 17:43, Merja Nygren oli kokouksessa läsnä klo. 17:44 - 18:31.

Kaupunginhallitus

§ 183

18.09.2023

### Ilmoitusasiat

Khall 18.09.2023 § 183

1. Lautakuntien pöytäkirjat:  
- [kaupunkirakennelautakunta 6.9.2023](#)

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 184

18.09.2023

### Viranhaltijapäätökset

Khall 18.09.2023 § 184

#### Viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja 7.9.2023 § 2; Otto-oikeuden käyttäminen

Viranhaltijapäätös on oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätöksen tiedokseen ja päättää, ettei päätöstä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Keskusvaalilautakunta	§ 30	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 185	18.09.2023

**Varavaltuutettu Markku Tanskasen siirtyminen valtuutetuksi ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Vasemmistoliitto r.p.**

141/00.00.01.03/2023

Keskvltk 06.09.2023 § 30

## Selostus

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.8.2023 (§ 53) päättänyt todeta valtuutettu Alli Mattilan luottamustoimet päättyneiksi paikkakunnalta poisuuton vuoksi. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kutsui Alli Mattilan tilalle toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi valtuutetuksi vasemmistoliiton ensimmäisen varavaltuutetun Markku Tanskasen sekä pyysi vaalilain 93 §:n nojalla keskusvaalilautakuntaa määräämään vasemmistoliitolle uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.6.2021 (§ 74) vahvistanut 13.6.2021 järjestettyjen kuntavaalien tuloksen vasemmistoliiton varavaltuutettujen osalta seuraavasti:

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
1. Tanskanen, Markku	26	72,200
2. Homin, Miika	23	60,167
3. Pouhula, Lasse	21	51,571
4. Försti, Kari	10	45,125

Kuntavaaleissa 2021 seuraavaksi eniten ääniä vasemmistoliiton ehdokkaista sai

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
Malinen, Katariina	8	40,111

Vaikutusarviointi Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija toimistosihteeri-arkistonhoitaja

Lisätietoja keskusvaalilautakunnan sihteeri Pekka Jääskeläinen, puh. 050 464 3324, pekka.jaaskelainen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Puheenjohtaja

**Päätösehdotus** Keskusvaalilautakunta

1) päättää, että Katariina Mutanen (ent. Malinen) nousee vasemmistoliiton uudeksi varavaltuutetuksi,

2) toteaa, että vasemmistoliiton varavaltuutettujen luettelo kutsumisjärjestyksessä on täydennyksen jälkeen seuraava:

Keskusvaalilautakunta	§ 30	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 185	18.09.2023

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
1. Homin, Miika	23	60,167
2. Pouhula, Lasse	21	51,571
3. Försti, Kari	10	45,125
4. Mutanen, Katariina	8	40,111

3) saattaa päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 18.09.2023 § 185

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus  
1.merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä ja  
2.ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen uuden varavaltuutetun.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Keskusvaalilautakunta § 31 06.09.2023  
Kaupunginhallitus § 186 18.09.2023

### Varavaltuutettu Jukka Vänskän eronpyyntö ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Kansallinen Kokoomus r.p.

147/00.00.01.03/2023

Keskvltk 06.09.2023 § 31

#### Selostus

Kokoomuksen toinen varavaltuutettu Jukka Vänskä on pyytänyt eroa kaikista Outokummun kaupungin ja sen tytäryhteisöjen luottamustoimista.

Tämän johdosta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt vaalilain (714/1998) 93 §:n nojalla keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.6.2021 (§ 74) vahvistanut 13.6.2021 järjestettyjen kuntavaalien tuloksen kokoomuksen varavaltuutettujen osalta seuraavasti:

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
1. Sandman, Kasimir	27	68,667
2. Vänskä, Jukka	25	51,500

Seuraavaksi eniten ääniä kokoomuksen ehdokkaista sai

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
Kalinen, Kari	18	41,200

#### Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia.

#### Valmistelija

toimistosihteeri-arkistonhoitaja

#### Lisätietoja

keskusvaalilautakunnan sihteeri Pekka Jääskeläinen, puh. 050 464 3324, pekka.jaaskelainen@outokummunkaupunki.fi

#### Esittelijä

Puheenjohtaja

#### Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta

1) päättää, että Kari Kalinen nousee kokoomuksen uudeksi varavaltuutetuksi,

2) toteaa, että kokoomuksen varavaltuutettujen luettelo kutsumisjärjestyksessä on täydennyksen jälkeen seuraava:

Nimi	Äänimäärä	Vertausluku
1. Sandman, Kasimir	27	68,667
2. Kalinen, Kari	18	41,200

Keskusvaalilautakunta	§ 31	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 186	18.09.2023

3) toteaa, että varavaltuutettu Kari Kalisen valtuustokausi alkaa sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron varavaltuutettu Jukka Vänskälle, ja

4) saattaa päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös**

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.09.2023 § 186

#### **Selostus**

Kokoomuksen valtuustoryhmän 2. varavaltuutettu Jukka Vänskä on pyytänyt 15.8.2023 eroa varavaltuutetun tehtävästä.

Kuntalain 70 §:n mukaan ”luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä”. Syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 70 §:nmukaan valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

#### **Vaikutusarviointi**

Ei vaikutusarviointia

#### **Valmistelija**

Toimistos sihteeri

#### **Lisätietoja**

Vs. hallinto- ja talousjohtaja Pasi Lamminluoto, 044 755 9515,  
pasi.lamminluoto@outokummunkaupunki.fi

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

1. ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Jukka Vänskälle eron varavaltuutetun tehtävästä ja toteaa hänen luottamustoimensa päättyneeksi
2. päättää merkitä keskusvaalilautakunnan päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä tiedoksi ja esittää asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 31  
§ 186

06.09.2023  
18.09.2023

---

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	18.09.2023

**Määräalan myyminen tilasta Särkiselkä 309-406-178-0**

150/10.00.02.00/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 63

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylän Särkiselkä -tilan rno 178:0 määräalasta, suuruudeltaan 14.000,00 euroa, määräalan pinta-ala on 5 850 m<sup>2</sup>, joka sijaitsee osoitteessa Rikkarannantie 33 A, 83500 Outokumpu. Kiinteistötunnus 309-406-178-0.</p> <p>Rakentamattomalla tontilla on voimassa Särkiselän osayleiskaava, merkintä RA/AO<sub>1</sub> (loma-asunto – tai asuntoalue) ja se myydään rakentamiselvoitteella. Särkiselän osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 §:ssä 24 ja se on tullut voimaan 11.5.2023.</p> <p>Määräala on ollut myytävänä huutokaupat.com -sivustolla 19.6.2023 alkaen ilman pohjahintaa, kohdenumerolla 4244719 ja tarjoukset piti jättää 31.8.2023 mennessä. Tarjouksia tuli 20 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus ostamisen sijaan vuokrata tontti vuosivuokran ollessa 5 % kauppahinnasta.</p>
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusarviointia
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.Sysmän (406) kylän tilasta Särkiselkä rno 178:0, kiinteistötunnus 309-406-178-0, osoite Rikkarannantie 33 A, myydään 5 850 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ostajalle 14.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.</li><li>2. Parhaan tarjouksen tehneellä ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosenttien vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.</li><li>3. Tontti myydään rakentamiselvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupunkirakennelautakunnan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.</li></ol>

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	18.09.2023

**Päätös**

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi jäsen Annika Kontkasen jäsen Miika Hominin kannattamana esittäneen, että määräala jätetään myymättä.

Koska on tehty kaupunkirakennejohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestetään nimihuudolla, joka kannattaa kaupunkirakennejohtajan ehdotusta äänestää jaa ja jäsen Annika Kontkasen tekemää ehdotusta kannattava äänestää ei. Puheenjohtajan selonteko ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa -ääntä (Vartiainen Marja-Terttu, Kalinen Kari, Naumanen Lari) ja 5 ei -ääntä (Vallius Kaisa, Kontkanen Annika, Aaltonen Mika, Poutiainen Eija, Homin Miika). Puheenjohtaja pidättäytyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi Annika Kontkasen ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

---

Khall 18.09.2023 § 187

Selostus	Kaupunginjohtaja on kuntalain 92 §:n nojalla päättänyt käyttää kaupunginjohtajan otto-oikeutta (kj:n päätös 7.9.2023 § 2) ja ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kaupunkirakennelautakunnan 6.9.2023 § 63 tekemän päätöksen.
Vaikutusarviointi	Vaikutus uudisrakentamiseen kaupungissa
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, <a href="mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi">paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Sysmän (406) kylän tilasta Särkiselkä rno 178:0, kiinteistötunnus 309-406-178-0, osoite Rikkarannantie 33 A, myydään 5 850 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala parhaan tarjouksen tehneelle ostajalle 14.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.</li><li>2. Ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa</li></ol>

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 187	18.09.2023

tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.

3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Liitteet**

[1] Karttaote Ruimunlahti



Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	18.09.2023

**Tilan myyminen Lypsyranta 309-409-8-42**

149/10.00.02/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 64

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen Outokummun kaupungin (309) Viuruniemen (409) kylän Lypsyranta -nimisestä tilasta rno 8:42, suuruudeltaan 42.000,00 euroa, tilan pinta-ala on 5 050 m<sup>2</sup>, joka sijaitsee osoitteessa Viuruniementie 138 A, 83500 Outokumpu. Kiinteistötunnus 309-409-8-42.</p> <p>Rakentamattomalla tontilla on voimassa Juojärven osayleiskaava, merkintä RA-3 (loma-asuntoalue) sekä M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja se myydään rakentamisvelvoitteella. Tontin etelälaidassa on noin 15 metrin levyinen metsätalousalueeksi (M-1) kaavoitettu alue, joka toimii samalla suoja-alueena naapuritonttiin, jolla sijaitsee Viuruniemen kylätalo. Tälle kaistaleelle ei voi sijoittaa rakennuksia. Juojärven osayleiskaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 §:ssä 24 ja se on tullut voimaan 11.5.2023.</p> <p>Tila on ollut myytävänä huutokaupat.com -sivustolla 19.6.2023 alkaen ilman pohjahintaa, kohdenumerolla 4244637 ja tarjoukset piti jättää 31.8.2023 mennessä. Tarjouksia tuli 27 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus ostamisen sijaan vuokrata tontti vuosivuokran ollessa 5 % kauppahinnasta.</p>
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusarviointia
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Viuruniemen (409) kylässä oleva 5050 m<sup>2</sup>:n suuruinen Lypsyranta -niminen tila rno 8:42, kiinteistötunnus 309-409-8-42, osoite Viuruniementie 138 A, myydään ostajalle 42.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.</li><li>2. Parhaan tarjouksen tehneellä ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.</li><li>3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan</li></ol>

Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	18.09.2023

pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupunkirakennelautakunnan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

## Päätös

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi jäsen Miika Hominin jäsen Annika Kontkasen kannattamana esittäneen, että tilaa ei myydä.

Koska on tehty kaupunkirakennelautakunnan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestetään nimihuudolla, joka kannattaa kaupunkirakennelautakunnan ehdotusta äänestää jaa ja jäsen Miika Hominin tekemää ehdotusta kannattava äänestää ei. Puheenjohtajan selonteko ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa -ääntä (Vallius Kaisa, Kontkanen Annika, Aaltonen Mika, Vartiainen Marja-Terttu, Kalinen Kari, Naumanen Lari) ja 2 ei -ääntä (Poutiainen Eija, Homin Miika). Puheenjohtaja pidättäytyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi kaupunkirakennelautakunnan hyväksyneen kaupunkirakennelautakunnan ehdotuksen.

---

Khall 18.09.2023 § 188

Esittelijä Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Viuruniemen (409) kylässä oleva 5050 m<sup>2</sup>:n suuruinen Lypsyrinta -niminen tila rno 8:42, kiinteistötunnus 309-409-8-42, osoite Viuruniementie 138 A, myydään parhaan tarjouksen tehneelle ostajalle 42.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2. Ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.

3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupunkirakennelautakunnan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	06.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 188	18.09.2023

Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

---

[2] Karttaote Lypsyrinta

Kaupunginhallitus

§ 189

18.09.2023

**Matkailu- ja kulttuuritoimen järjestäminen**

159/00.01.01.01/2023

Khall 18.09.2023 § 189

## Selostus

Outokummun kaupungin matkailutoimi siirrettiin kaupungin tytäryhtiön Matkakumpu Oy:n hoidettavaksi 1.9.2015. Kaupunki on ostanut Matkakummulta matkailuun liittyvät palvelut.

Kuluvan vuoden aikana on selvitelty eri vaihtoehtoja matkailutoimen uudelleen järjestämiseksi. Selvittelyjen tulosta esiteltiin valtuutetuille valtuustoseminaarissa 12.6.2023. Valtuutetut linjasivat, että Matkakumpu Oy yhtiönä lopetetaan ja matkailutoimi siirretään yhdeksi kaupungin toiminnoista. Matkakummun henkilöstö eli käytännössä yksi työntekijä, palvelusihteeri siirtyy kaupungille matkailusihteerin tehtävään.

Tapahtumat, matkailu ja kulttuuri voidaan nähdä yhtenä kokonaisuutena. Vanhan kaivoksen alue toimii erinomaisena tapahtumien tuotantoalustana, jossa voi yhdistyä kulttuurin eri muodot sekä kaivosmuseon museaalinen kulttuuriperintö. Miten matkailu tähän liittyy? Matkailun liikkeelle paneva voima on mm. ihmisten halu tutustua uusiin kulttuureihin. Kulttuurimatkailun voimavaroja ovat kulttuurin eri muodot: kulttuurin ja taiteen alat, kulttuuriympäristöt, arkielämän käytännöt ja elävä kulttuuriperintö. Tätä juuri vanhan kaivoksen alueella on ja tavoitteena on erilaisten tapahtumien myötä tuoda Vanhan kaivoksen alue outokumpulaisille tutuksi ”omaksi olohuoneeksi” sekä kiinnostavien tapahtumien avulla houkutella matkailijoita aluksi lähialueelta, sitten laajemmalla alueella, myös ulkomaita myöten.

Valtuustoseminaarissa linjattiin myös, että Kaunisniemen ja Särkiselän alueelle halutaan saada ulkopuolinen toimija, jolla on kiinnostusta alueiden kehittämiseen. Myöskään Vanhan kaivoksen ravintolatoimintaa ei nähdä mielekkäänä kaupungin omana toimintana.

Kuten edellä todettiin Matkakummulla nyt vakinaisessa tehtävässä oleva palvelusihteeri siirtyy aikanaan kaupungin ja Matkakummun kesken solmitun palvelusopimuksen mukaisesti kaupungille ns. vanhana työntekijänä kaupungin palvelukseen matkailusihteerin tehtävään. Kaupungin kulttuuriohjaaja on irtisanoutunut tehtävästä 1.12.2023 lukien, joten nyt on järkevää yhdistää tapahtumat ja kulttuuri yllä kuvatun mukaisesti ja kulttuurituottajan tehtävään siirtyisi suostumuksensa mukaisesti viestintä- ja tapahtumapäällikkö Esko Vihava. Viestintäsuunnittelijan tehtävään haetaan henkilö ulkoisella haulla.

Matkailun kehittämisen tulosityksikkö siirretään hyvinvointipalvelujen palvelualueelle. Tulosityksikön alle tulee kustannuspaikat; kaivosmuseo, matkailutoimi, kulttuuri ja tapahtumat. Viestintä jää hallintopalveluihin.

Kaupunginhallitus	§ 189	18.09.2023
Vaikutusarviointi	Viestinnän, matkailun ja kulttuuritoimen hoitaminen	
Valmistelija	Kaupunginjohtaja	
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, <a href="mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi">paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 050 382 7769.	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja	
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus 1) hyväksyy edellä selostetun järjestelyn kulttuuri- ja matkailutoimen järjestämisestä, sekä 2) päättää myöntää viestintäsuunnittelijan toimen täyttöluvan 1.12.2023 lukien.	
<b>Päätös</b>	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	

---

Kaupunginhallitus

§ 190

18.09.2023

**Elokuun talousraportti**

193/02.02.00/2022

Khall 18.09.2023 § 190

## Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 4.1 mukaan "toimielimiltä edellytetään taloudellisten toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi."

Täytäntöönpano-ohjeen kohdan 4.4 mukaan "Määrärahojen seurannan tulee olla jatkuvaa ja toimintoja on arvioitava jo vuoden alusta alkaen. Seurantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli määrärahan käyttö poikkeaa suunnitellusta, on poikkeaman syyt selvitettävä. Selvitykseksi ei riitä pelkkä poikkeaman nimeäminen, vaan myös syyt poikkeamaan on selvitettävä ja korjaavat toimenpiteet on eriteltävä kirjallisesti johtoryhmälle kuukausittain sekä neljännesvuosiseurannan yhteydessä."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2023 mukaan "mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta. Määrärahan lisäyksiä talousarviovuoden aikana ei voida hyväksyä, ellei samalla esitetä katetta määrärahan lisäykselle."

Talousarvio on laadittu palvelualueen tarkkuudella. Toimintakate on siitä vastuussa olevaa toimielintä (kaupunginhallitus, hyvinvointilautakunta ja kaupunkirakennelautakunta) sitova. Tuloslaskelmaosan määrärahat ovat sitovia lukuun ottamatta poistoja, jotka määräytyvät hyväksytyin poistosuunnitelman mukaisesti. Kaupunginhallituksen toimielimen alle sijoittuu hallintopalvelut.

Hallintopalvelujen toimintakate ei ole verrannollinen edelliseen vuoteen nähden, koska sosiaali- ja terveystaloudet siirtyivät vuoden vaihteessa pois kaupungin vastuulta. Hyvinvointilautakunnan toimintakate on 8,4 % suurempi edelliseen vuoteen vastaavaan ajankohtaan nähden. Kaupunkirakennepalveluissa tuottoja on 4,5 % vähemmän ja kuluja 15,5 % vähemmän edelliseen vuoteen nähden.

Verotuloja ei myöskään voi verrata edelliseen vuoteen, koska veroprosenttia alennettiin 12,64 %-yksikköä johtuen hyvinvointialueiden rahoittamisesta. Myös yhteisöveron kuntaosuutta leikattiin noin kolmannes samasta syystä. Kiinteistöveron tuotto on vertailukelpoinen edelliseen vuoteen nähden.

Kaupunginhallitus

§ 190

18.09.2023

Valtionosuudet kertyvät talousarvion mukaisesti.

Heinäkuun lopussa työttömyysaste oli 20,7 % ja väestömäärä 6 414 henkilöä.

Rahastojen markkina-arvo on edelleen miinuksella johtuen nykyisestä epävarmasta tilanteesta markkinoilla ja maailmalla. Vuoden 2023 alusta rahastojen arvossa on kuitenkin tapahtunut positiivista kehitystä. Elokuun luvuissa näkyy positiivisen kehityksen pysähtyminen.

Investoinneista elokuun loppuun mennessä oli toteutunut 4,6 milj. euroa, talousarvio 10,4 milj. euroa.

Vaikutusarviointi

ei

Valmistelija

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

vs. hallinto- ja talousjohtaja Pasi Lamminluoto,  
pasi.lamminluoto@outokummunkaupunki.fi, puh. 044 755 9515

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin elokuulta tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

---

[3] Elokuun talousraportti

Kaupunginhallitus

§ 191

18.09.2023

**Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

Khall 18.09.2023 § 191

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 190

Kaupunginhallitus

18.09.2023

#### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 189**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.