

## Määräalan myyminen tilasta Särkiselkä 309-406-178-0

150/10.00.02.00/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 63

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylän Särkiselkä -tilan rno 178:0 määräalasta, suuruudeltaan 14.000,00 euroa, määräalan pinta-ala on 5 850 m<sup>2</sup>, joka sijaitsee osoitteessa Rikkarannantie 33 A, 83500 Outokumpu. Kiinteistötunnus 309-406-178-0.</p> <p>Rakentamattomalla tontilla on voimassa Särkiselän osayleiskaava, merkintä RA/AO<sub>1</sub> (loma-asunto – tai asuntoalue) ja se myydään rakentamiselvoitteella. Särkiselän osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 §:ssä 24 ja se on tullut voimaan 11.5.2023.</p> <p>Määräala on ollut myytävänä huutokaupat.com -sivustolla 19.6.2023 alkaen ilman pohjahintaa, kohdenumerolla 4244719 ja tarjoukset piti jättää 31.8.2023 mennessä. Tarjouksia tuli 20 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus ostamisen sijaan vuokrata tontti vuosivuokran ollessa 5 % kauppahinnasta.</p>
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusarviointia
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.Sysmän (406) kylän tilasta Särkiselkä rno 178:0, kiinteistötunnus 309-406-178-0, osoite Rikkarannantie 33 A, myydään 5 850 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ostajalle 14.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.</li><li>2. Parhaan tarjouksen tehneellä ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.</li><li>3. Tontti myydään rakentamiselvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kaupunkirakennelautakunnan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.</li></ol>
<b>Päätös</b>	<p>Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi jäsen Annika Kontkasen jäsen Miika Hominin kannattamana esittäneen, että määräala jätetään myymättä.</p> <p>Koska on tehty kaupunkirakennejohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestetään nimihuudolla, joka kannattaa kaupunkirakennejohtajan ehdotusta äänestää jaa ja jäsen Annika Kontkasen tekemää ehdotusta kannattava äänestää ei. Puheenjohtajan selonteko ja</p>

äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa -ääntä (Vartiainen Marja-Terttu, Kalinen Kari, Naumanen Lari) ja 5 ei -ääntä (Vallius Kaisa, Kontkanen Annika, Aaltonen Mika, Poutiainen Eija, Homin Miika). Puheenjohtaja pidättäytyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi Annika Kontkasen ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

---

Khall 18.09.2023 § 187

Selostus	Kaupunginjohtaja on kuntalain 92 §:n nojalla päättänyt käyttää kaupunginjohtajan otto-oikeutta (kj:n päätös 7.9.2023 § 2) ja ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kaupunkirakennelautakunnan 6.9.2023 § 63 tekemän päätöksen.
Vaikutusarviointi	Vaikutus uudisrakentamiseen kaupungissa
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, <a href="mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi">paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Sysmän (406) kylän tilasta Särkiselkä rno 178:0, kiinteistötunnus 309-406-178-0, osoite Rikkarannantie 33 A, myydään 5 850 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala parhaan tarjouksen tehneelle ostajalle 14.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.</li><li>2. Ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.</li><li>3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.</li></ol>
<b>Päätös</b>	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Sysmän (406) kylän tilasta Särkiselkä rno 178:0, kiinteistötunnus 309-406-178-0, osoite Rikkarannantie 33 A, myydään 5 850 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala parhaan tarjouksen tehneelle ostajalle 14.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
2. Ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.
3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Erkki Mononen esitti Marja-Liisa Alasen kannattamana, että määräala jätetään myymättä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on esitetty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava, kannatettu vastaehdotus ja on tarpeen järjestää äänestys. Äänestystapa avoin nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginhallituksen pohjaesitys on JAA ja Erkki Monosen vastaesitys on EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: JAA 19 EI 7 TYHJÄÄ 0 POISSA 1.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 19-7 kaupunginhallituksen pohjaesitys jää kaupunginvaltuuston päätökseksi.