

## Kaupunkirakennepalvelut

**Toimielin:** Kaupunkirakennelautakunta

**Vastuhenkilö:** Kaupunkirakennejohtaja

<b>Toiminta-ajatus:</b>	Outokummun kaupungin kaupunkirakennepalvelut toteuttavat lainsäädännön ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaista tehtäväänsä, tuottaen palveluja kuntalaisille ja muille hallintokunnille kilpailukykyiseen hintaan joko sisäisesti tai ulkoisesti, luoden asukkaille ja yrityksille mahdollisuudet aineelliseen hyvinvointiin ja kasvuun. Kaupunkirakennepalvelut vastaa toiminta-alueella häiriöttömästä laatuvaatimusten mukaisen käyttöveden toimittamisesta, jätevesien pois johtamisesta ja lupien mukaisesta puhdistamisesta niin, että luodaan kuntalaisille mahdollisuus hyvinvointiin ja yrittäjille tuottavaan ja laajenevaan toimintaan.
<b>Visio:</b>	Outokummun kaupungin kaupunkirakennepalvelut toteuttavat omalta osaltaan valtuuston strategiaa ja sen määrittelemiä tavoitteita niin, että Outokumpu olisi ympäristönsä ja kaupungin tuottamien palvelujen osalta haluttu, turvallinen ja viihtyisä paikka asua.
<b>Strategiset tavoitteet suunnittelukaudelle:</b>	Kaupunkirakennepalveluiden organisaatio pidetään sellaisena, että se on mahdollisimman joustava muuttuviin vaatimuksiin sekä henkilöstön liikkumamahdollisuus tehtävästä toiseen on mahdollisimman helppoa ja samalla itseohjautuvuutta lisätään. Kaikkien tehtävien toteutusvaiheet käsitellään kriittisesti säästöjen löytämiseksi. Tulevien vuosien tavoitteena on saada mahdollisimman moni talous liittymään rakennettuihin vesi- ja viemäriverkkojohtoihin.

### Toiminta:

Kaupunkirakennepalveluihin kuuluvat hallintopalvelut, yhdyskuntasuunnittelu, maa- ja metsätilat, puistot ja muut yleiset alueet, toimitilapalvelut, siivouspalvelut, urakkapalvelut, jätehuolto, erityismaat, ympäristöhoito, vesilaitos, viemärlaitos, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Metsähakkuita jatketaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti, puuston myyntituloksi on arvioitu 130 000 €, joka vastaa metsänhoitosuunnitelman mukaista kestävästä kehitystä.

Yksityistieavustuksiin on varattu 40 000 €, lisäksi yksityisteiden peruskorjausavustuksiin on varattu 20 000 €. Yksityisteiden peruskorjaukseen kaupungin avustus osuus on 12 % sen jälkeen, kun valtio on myöntänyt tielle peruskorjausavustuksen tai mikäli avustettavien kohteiden avustettavat kustannukset ylittävät 20 000 € jaetaan peruskorjausavustus toteutuneiden kustannuksien suhteessa. Avustuksia myönnetään järjestäytyneille tiekunnille.

Uusi erityismaiden vastaanottoallas on valmistunut vuonna 2023, maiden vastaanottotavoite on 80 000 €.

Energiatehokkuutta parannetaan mm. lisäämällä led-valaistusta sekä tiivistämällä rakennuskantaa. Tyhjiksi jääneistä kiinteistöistä luovutaan erillisen suunnitelman mukaan. Vuodelle 2024 ei ole suunnitteilla rakennuksien purkamista. Vuoden 2024 lopussa nykyiset vuokrasuhteet lakkaavat Sairaalakadulla sijaitsevasta terveyskeskuksesta, Jokipohjassa olevasta hoivakodista ja osittain työmiehenkadulla olevasta paloasemasta. Terveyskeskuksen ja paloaseman toiminnot siirtyvät uusiin kaupungin omistamiin tiloihin Pohjoisaholle. Jokipohjan hoivakodin toiminnot eivät muutoksen jälkeen ole kaupungin omistamissa tiloissa. Talousarvion kustannukset eivät riitä kattamaan ko. kohteiden ylläpitokustannuksia ilman, että kohteissa on kulut kattavat vuokralaiset. Terveyskeskukseen on tehty rakennushistoriaselvitys, jossa on selvitetty rakennuksen historiallista arvoa. Mikäli kohteille löytyy uudet kulut kattavat vuokralaiset, on rakennukset mahdollista pitää käyttökunnossa.

Vesilaitoksen toiminta-alueella on noin 1 500 kulutuspistettä, vettä vastaavasti kulutetaan noin 345 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Vesi- ja viemäriverkoston kuntoa kohennetaan saneeraamalla nykyisiä verkostoja. Saneerauksen

avulla ehkäistään vuotojen syntyä sekä parannetaan toimintavarmuutta.

Rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri käsittelevät kuntalaisten lupahakemukset lain ja hallintosäännön velvoittamalla tavalla. Lupaviranomaiset huolehtivat rakentamisen ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta mm. maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain perusteella. Lupaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Sitovat tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
<b>Määrätavoitteet</b>					
<b>Yhdyskuntasuunnittelu</b>					
Kaavojen käsittelyaika vireille tulosta valtuuston käsittelyyn/kk	14	10	<b>10</b>	10	10
Kartoitukset pohjakartalle/kk	2	2	<b>2</b>	2	2
<b>Maa- ja metsätilat</b>					
Myytävä puumäärä m <sup>3</sup> /v	4 700	4 000	<b>2 500</b>	2 500	2 500
Metsähoitotyöt ha/v	30	30	<b>30</b>	30	30
<b>Toimitilapalvelut</b>					
Toimitilapalvelun kiinteistöt	40	39	<b>41</b>	40	40
<b>Ympäristöhoito</b>					
Hoidetut viheralueet, ha/vuosi	16	16	<b>16</b>	16	16
<b>Kadut- ja liikenneväylät</b>					
Katujen talvikunnossapito €/asukas/vuosi ( <i>asukasluku 30.6.2023: 6409</i> )	39,5	31,2	<b>39</b>	39,5	39,5
Tulosityksikön kustannukset €/katu km/vuosi (pois lukien yksityistieavustus)	6 981	6 786	<b>6 790</b>	6 900	6 900
<b>Laatutavoitteet</b>					
Veden laatuvaatimusten täyttyminen, tutkituista näytteistä hyväksytyjä tuloksia %	100 %	100 %	<b>100 %</b>	100 %	100 %
Jäteveden puhdistustulokset lupaehtoja paremmat, vaatimus 90 - 93 %	>95 %	>95 %	<b>&gt;95 %</b>	>95 %	>95 %
Rakennusluvut käsitellään joustavasti, käsittelyaika viikkoja	<2	<2	<b>&lt;2</b>	<2	<2

Toiminnan tunnusluvut (ei sitovat)	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
<b>Siivouspalvelut</b>					
Siivottavat pinta-alat m <sup>2</sup> (vuonna 2023 sotekohteiden siivous jää pois)	29 390	21 810	<b>21 810</b>	21 810	21 810
<b>Vesihuoltopalvelut</b>					
Laskutettava vesimäärä 1 000 m <sup>3</sup>	347	355	<b>345</b>	340	335
Puhdistettava jv-määrä 1 000 m <sup>3</sup>	589	700	<b>680</b>	670	660
Laskutettava jv-määrä 1 000 m <sup>3</sup>	257	265	<b>252</b>	245	240
<b>Henkilöstö, htv.</b>					
Tekniset palvelut	53,9	38,5	<b>38,5</b>	38,5	38,5
Vesihuoltopalvelut	8,0	7,3	<b>7,0</b>	7,0	7,0
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	1,7	2,2	<b>2,0</b>	2,0	2,0

Toiminnan tunnusluvut (ei sitovat)	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
<b>Asiakkaat/kysyntä</b>					
<b>Jätehuolto</b>					
Käsittelyyn tulevat öljyiset maatt	364	0	0	0	0
Erytymäiden käsittelyt	99	100	<b>100</b>	500	500
<b>Ympäristöhoito</b>					
Auratut keskustan kadut km/v	65	65	<b>65,5</b>	65,5	65,5
Auratut jalkakäytävät ja kevyenliikenteen väylät km/v	17,6	17,6	<b>19,0</b>	19,0	19,0